

专业名称	实 名	签 名	日期	专业名称	实 名	签 名	日期
建筑				电气			
结构				给排水			

主要技术经济指标									
项目		2022年通过方案报批版指		2024-04调整版指标		单位	备注		
总用地面积		45469.64				m ²			
		计容面积	建筑面积	计容面积	建筑面积	m ²			
总建筑		63654.66	90901.27	60046.89	87844.12	m ²	45469.64m ² < 计容建筑面积≤63657.50m ²		
其中	地上建筑		62979.80	64529.95	59370.95	61256.16	m ²		
	其中	住宅	61339.09	61339.09	57575.57	57575.57	m ²		
		物业服务用房		182.86	182.86	196.94	196.94	m ²	总建筑面积的千分 之二， 且≥100m ²
		其中	办公	159.56	159.56	173.05	173.05	m ²	
			门卫	23.3	23.3	23.89	23.89	m ²	
		社区用房		456.73	456.73	466.76	466.76	m ²	不小于总建筑面积的千分之五
		其中	社区文体活动室	247.39	247.39	260.82	260.82	m ²	100m ² /千人， 最小 规模200m ²
			社区办公用房	81.03	81.03	76.3	76.3	m ²	
			居家养老服务点	128.31	128.31	129.64	129.64	m ²	55m ² /千人， 最小 规模100m ²
		消控室		30.84	30.84	40.66	40.66	m ²	
		柴油发电机房		118.6	118.6	115.09	115.09	m ²	
		公共配电间		93.57	93.57	102.36	102.36	m ²	
		开关站		135.71	135.71	137.06	137.06	m ²	
		配电间		503.32	503.32	503.67	503.67	m ²	
		商业		119.08	119.08	119.71	119.71	m ²	≤120m ² 便利店
		架空连廊		0	0	113.13	113.13	m ²	
	公共架空		0	1550.15	0	1885.21	m ²		
	半地下建筑面积		674.86	26371.32	675.94	26587.96	m ²		
	其中	人防地下室	0	3164.38	0	2987.06	m ²	计容面积的4%设计	
		非人防地下室	674.86	23206.94	675.94	23600.9	m ²		
占地面积		13639.84		13638.69		m ²	≤13640.89m ²		
建筑密度		30.00%		30.00%		%	D≤30%		
绿地面积		15930.77		15930.77		m ²			
绿地率		35.04%		35.04%		%	35%≤G		
容积率		1.3999		1.3206			1 < FAR≤1.4		
户数		530		441		户			
人数		1855		1544		人	按每户3.5人统计		
机动车停车位(含公共机动车停车位)		657		556		辆			
其中	地上机动车停车位	34		31		辆			
	地下机动车停车位	623		525		辆			
公共机动车停车位		105		90		辆	住宅总停车位的15%+配套停车位		
其中	地上公共机动车停车位	34		31		辆			
	地下公共机动车停车位	71		59		辆			
非机动车停车位		567		478		辆			
其中	地上非机动车停车位（自行车）	80		80		辆			
	地下非机动车停车位（自行车）	487		398		辆			

福建省唯冠 工程设计有限公司			
建筑工程甲级			
设计证书号:A235001314			
地址:连城县莲峰镇李兴路18号			
电话:0597-8922541			
图纸专用章			
注册建筑师执业章			
注册结构师执业章			
备注: 本图纸版权属本公司所有未经本公司负责人书面同意任何人不得擅自复制或复图 本图未经设计院签字盖章无效 本图经施工图审查合格后方可用于施工			
施工图审查单位:			
施工图审查合格书编号:			
工程名称: 东城印象小区			
建设单位: 福建悦勤置业有限公司			
审 定			
审 核			
工程负责人			
专业负责人			
校 对			
设 计			
制 图			
图名: 主要经济技术指标对比			
工程编号			
图 别	方案	日 期	2024.04
图 号		共 张	第 张