



项目		主要技术经济指标					
		指标	单位	备注			
总用地面积		45469.64	m ²				
总建筑面积		63654.66	m ²	总建筑面积=地上+地下			
		63654.66	m ²	总建筑面积=地上+地下			
其中	地上建筑	住宅	61339.09	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²		
		商业服务用房	182.86	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²		
	其中	办公	159.56	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²		
		门卫	23.3	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²		
		社区用房	456.73	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²		
		社区文体活动室	247.39	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²		
			社区办公用房	81.03	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²	
			居家养老服务点	128.31	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²	
		消防室	30.84	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²		
		柴油发电机房	118.6	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²		
		公共配电室	93.57	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²		
		开关站	135.71	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²		
		人防地下室	503.32	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²		
		商业	119.08	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²		
		公共架空	0	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²		
半地下建筑面积		674.86	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
	其中			总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
		人防地下室	0	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
		非人防地下室	674.86	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
占地面积		13639.84	m ²	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
建筑密度		30.00%	%	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
绿地率		15.93%	%	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
容积率		35.04%	%	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
户数		530	户	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
人数		1855	人	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
机动车停车位(含公共机动车停车位)		657	辆	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
其中	地上机动车停车位	34	辆	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
	地下机动车停车位	623	辆	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
公共机动车停车位		105	辆	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
其中	地上公共机动车停车位	34	辆	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
	地下公共机动车停车位	71	辆	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
非机动车停车位		567	辆	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
其中	地上非机动车停车位(自行车)	80	辆	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
	地下非机动车停车位(自行车)	487	辆	总建筑面积的百分之二、且≥100m ²			
备注：本地块人防面积含海峡客家文化艺术交流中心地块人防面积，海峡客家文化艺术交流中心地块计容面积46269.19m ² ，其中已缴人防设计面积12194.70m ² ，剩余计容面积14074.49m ² 未缴，按计容面积4%设计，应设人防面积563.1m ² ，加本地块自身应设人防面积2546.19m ² ，合计本地块需建人防面积3109.19m ² ，实际建设人防面积3164.38m ² ，满足指标要求。							



主要技术经济指标					
项目	指标	单位	备注		
总用地面积	45469.64	m ²			
总建筑面积	计容面积	60046.89	m ²	总建筑面积=地上+地下	
	建筑面积	87844.12	m ²		
		45469.64m ² ÷计容面积(60466.89)			
	地上建筑	59370.95	m ²		
	住宅	57575.57	m ²		
	物业服务用房	196.94	m ²	总建筑面积的千分之二,且≥100m ²	
	其中	173.05	m ²		
	其中	23.89	m ²		
	社区用房	466.76	m ²	不小于总建筑面积的千分之二	
	其中	260.82	m ²	100m ² 以下,最小设置200m ²	
其中	社区公共用房	76.3	m ²		
	居家养老服务点	129.64	m ²	55m ² 以下,最小设置100m ²	
	消防室	40.66	m ²		
	柴油发电机房	115.09	m ²		
	公共配电室	102.36	m ²		
	开关站	137.06	m ²		
	配电室	503.67	m ²		
	商业	119.71	m ²	≥120m ² 便利店	
	架空连廊	113.13	m ²		
	公共架空	0	m ²		
半地下建筑面积	675.94	m ²	26587.96		
其中	人防地下室	0	m ²	计容面积中的4%,应设人防面积2401.88m ²	
	非人防地下室	675.94	m ²	2987.06	
	占地面积	13639.89	m ²		
	建筑密度	30.00%	%	≤13.640,83m	
	绿地率	15.93%	%	D≥30%	
	容积率	35.04%	%	35%≤G	
	户数	441	户		
	人数	1544	人	按每户3.5人设计	
	机动车停车位(含公共机动车停车位)	556	个		
	其中	地上机动车停车位	31	辆	
地下机动车停车位	525	辆			
公共机动车停车位	90	辆	住宅停车位中的15%+配建停车位		
其中	地上公共机动车停车位	31	辆		
	地下公共机动车停车位	59	辆		
非机动车停车位	478	辆			
	其中	地上非机动车停车位(自行车)	478	辆	
其中	地下非机动车停车位(自行车)	398	辆		
备注:本地块人防面积含海峡客家文化艺术交流中心地块人防面积,海峡客家文化艺术交流中心地块计容面积46269.19m ² ,其中已缴人防设计面积32194.70m ² ,剩余计容面积14074.49m ² 未缴,按计容面积4%设计,应设人防面积563.1m ² ,加本地块自身应设人防面积2401.88m ² ,合计本地块需建人防面积2964.88m ² ,实际建设人防面积2987.06m ² ,满足指标要求。					

调整说明:

- 二三期总平面布局延续上次报规总平布局,产品进行优化
- 根据营销部门对市场的分析优化户型格局,三期多层住宅户型调整为更为舒适的大户型,西南侧调整为低层住宅。

福建省唯冠
工程设计有限公司

建筑工程甲级

设计证书号:A235001314

地址 连城县莲峰镇李兴路18号

电话:0597-8922541

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

备注:

本图纸版权归本公司所有,未经本公司负责人书面同意,任何人不得擅自复制或复图。本图未经设计院签字盖章无效。

本图经施工图审查合格后,方可用于施工。

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

东城印象小区

建设单位:

福建悦勤置业有限公司

审 定

审 核

工程负责人

专业负责人

校 对

设 计

制 图

图名:

总平面图调整说明

工程编号

图 别 方案 日 期 2024.04

图 号 共 张 第 张

□ 审查修改 □ 一审 □ 二审 □ 三审