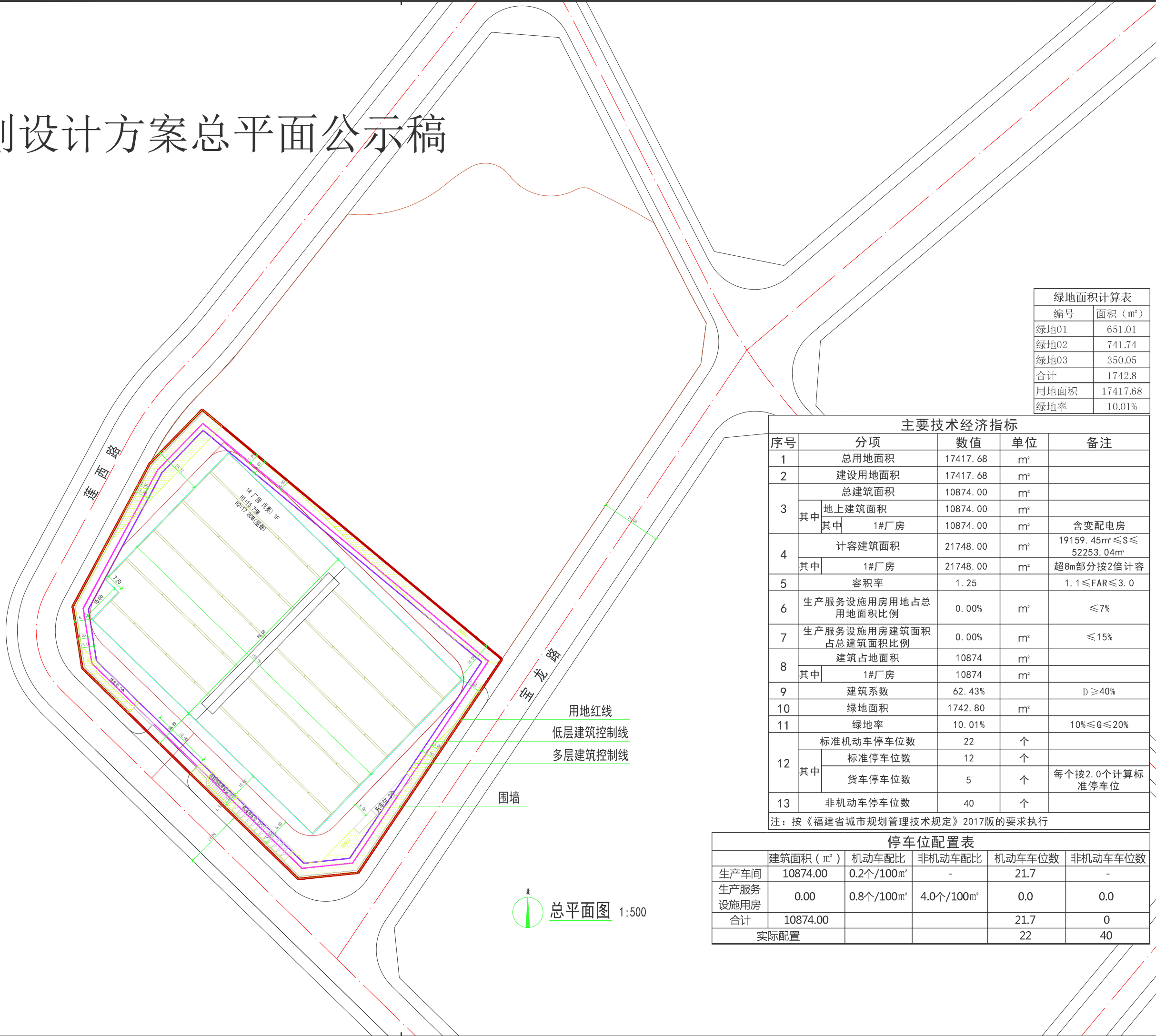


规划设计方案总平面公示稿



绿地面积计算表	
编号	面积 (m²)
绿地01	651.01
绿地02	741.74
绿地03	350.05
合计	1742.8
用地面积	17417.68
绿地率	10.01%

主要技术经济指标				
序号	分项	数值	单位	备注
1	总用地面积	17417.68	m²	
2	建设用地面积	17417.68	m²	
3	总建筑面积	10874.00	m²	
	其中 地上建筑面积	10874.00	m²	
	其中 1#厂房	10874.00	m²	含变配电房
4	计容建筑面积	21748.00	m²	19159.45m²≤S≤52253.04m²
	其中 1#厂房	21748.00	m²	超8m部分按2倍计容
5	容积率	1.25		1.1≤FAR≤3.0
6	生产服务设施用房用地占总用地面积比例	0.00%	m²	≤7%
7	生产服务设施用房建筑面积占总建筑面积比例	0.00%	m²	≤15%
8	建筑占地面积	10874	m²	
	其中 1#厂房	10874	m²	
9	建筑系数	62.43%		D≥40%
10	绿地面积	1742.80	m²	
11	绿地率	10.01%		10%≤G≤20%
12	标准机动车停车位	22	个	
	其中 标准停车位	12	个	
	货车停车位	5	个	每个按2.0个计算标准停车位
13	非机动车停车位	40	个	

注：按《福建省城市规划管理技术规定》2017版的要求执行

停车位配置表					
	建筑面积 (m²)	机动车配比	非机动车配比	机动车车位数	非机动车车位数
生产车间	10874.00	0.2个/100m²	-	21.7	-
生产服务设施用房	0.00	0.8个/100m²	4.0个/100m²	0.0	0.0
合计	10874.00			21.7	0
实际配置				22	40

总平面图 1:500

会
签
栏

专 业	签 名	日 期
建 筑		
结 构		
给排水		
电 气		
暖通		

备 注 栏

设计单位

建筑行业(建筑工程)甲级 A133000517
市政行业专业乙级 A233000514
风景园林工程设计专项甲级 A133000517
岩土工程(勘察)甲级 B133000517
岩土工程(设计)乙级 B233000514
城乡规划编制 浙江省乙字22330003号

浙江恒欣设计集团
股份有限公司
ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO.,LTD.
区域服务电话: 13959026529

建设单位

福建冠腾建材有限公司

工程名称

新型建筑材料(铁路应急物资)
及装配式建筑生产建设项目

子项

工程编号

出图日期

	签 名	日 期
项目经理	陆卫东	
项目负责人	陆卫东	
审 定	邱凌燕	
审 核	陆卫东	
专业负责人	陆卫东	
校 对	袁嘉慧	
设 计	连群显	
绘 图	连群显	

图 名

图 号	版 次

执业专用章 (按规定加盖)

未盖出图专用章无效