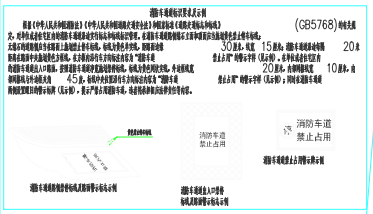
连城县庙前镇朱地革命基点村整体搬迁项目（二期）

——规划设计方案总平面公示稿

N

1:600



图例

- 用地红线
- 360.50 室外地坪标高
- 室内地面标高
- 绿地/绿化
- 出入口
- 地面停车位
- 已建挡土墙
- 拟建挡土墙
- 边坡线
- H=10.15M 新建建筑及其地面层数 建筑高度

主要技术经济指标

项目		指标控制	设计指标	计量单位	备注
一、建设用地面积		33330.97	33330.97	平方米	
二、总建筑面积			26575.88	平方米	
其中	一期建筑面积（已建）		6699.29	平方米	26户
	二期建筑面积		19876.59	平方米	72户
三、计容建筑面积			26575.88	平方米	
其中	一期计容建筑面积		6699.29	平方米	
	二期计容建筑面积		19876.59	平方米	
四、容积率		≤1.2	0.797		
五、建筑占地面积			8742.28	平方米	
其中	一期占地面积（已建）		1992.55	平方米	
	二期占地面积		6749.73	平方米	
建筑密度		≤30%	26.23%	%	
六、建筑户数			98	户	
其中	一期（已建）		26	户	
	二期		72	户	
七、绿地面积		≥9999.9	10024.42	平方米	
绿地率		≥30%	30.08%	%	
八、机动车停车位数量		153	153	个	场地外140个停车位
场地内停车位			13	个	
九、非机动车停车位		125	-	个	
地面停车位			-	个	
十、建筑层数			3F	层	
十一、建筑高度		≤30m	-	米	
其中	H1（屋脊高度）		12.25	米	
	H2（檐口高度）		11.2	米	
	H3（规划高度）		10.6	米	

一期主要技术经济指标

项目		设计指标	计量单位	备注
一、建设用地面积		6907.33	平方米	
二、总建筑面积		6699.29	平方米	26户
三、计容建筑面积		6699.29	平方米	
四、容积率		0.970		
五、建筑占地面积		1992.55	平方米	
建筑密度		28.85%	%	
六、绿地面积		920.00	平方米	
绿地率		13.32%	%	
七、建筑层数		3F	层	
八、建筑高度				
其中	H1（屋脊高度）	12.25	米	
	H2（檐口高度）	11.2	米	
	H3（规划高度）	10.6	米	

二期主要技术经济指标

项目		设计指标	计量单位	备注
一、建设用地面积		26423.64	平方米	
二、总建筑面积		19796.10	平方米	
其中	祠堂	220.63	平方米	
	配电房、弱电机房	189.18	平方米	
	泵房	84.37	平方米	
	1#楼	1306.08	平方米	
	2#楼	1237.8	平方米	
	3#楼	1237.8	平方米	
	4#楼	1748.1	平方米	
	5#楼	1457.86	平方米	
	6#楼	1457.86	平方米	
	7#楼	1268.23	平方米	
	8#楼	1520.49	平方米	
	9#楼	1268.23	平方米	
	10#楼	587.14	平方米	
	11#楼	374.7	平方米	（后期建设）
	12#楼	1268.23	平方米	
	13#楼	1015.97	平方米	
	14#楼	1520.49	平方米	
	15#楼	1015.97	平方米	
	16#楼	1015.97	平方米	
三、计容建筑面积		19795.10	平方米	
四、容积率		0.749		
五、建筑占地面积		6668.24	平方米	
其中	祠堂	220.63	平方米	
	配电房、弱电机房	189.18	平方米	
	泵房	84.37	平方米	
	1#楼	434.28	平方米	
	2#楼	420	平方米	
	3#楼	420	平方米	
	4#楼	678.28	平方米	
	5#楼	482.28	平方米	
	6#楼	482.28	平方米	
	7#楼	422.28	平方米	
	8#楼	506.28	平方米	
	9#楼	422.28	平方米	
	10#楼	194.28	平方米	
	11#楼	374.7	平方米	（后期建设）
	12#楼	422.28	平方米	
	13#楼	338.28	平方米	
	14#楼	506.28	平方米	
	15#楼	338.28	平方米	
	16#楼	338.28	平方米	
建筑密度		25.24%	%	
六、建筑户数		72	户	
其中	A户型（占地84）	42	户	建筑面积（端户：259.19平方米 中间户：252.26平方米）
	A1户型（占地84）	10	户	建筑面积：247.56平方米
	A2户型（占地84）	1	户	建筑面积：252.4平方米
	B户型（占地96）	19	户	建筑面积（端户：296.9平方米 中间户：290.24平方米）
七、绿地面积		9104.42	平方米	
绿地率		34.46%	%	
八、机动车停车位数量		153	个	场地外140个停车位
场地内停车位		13	个	
九、建筑层数		3F	层	
十、建筑高度		-	米	
其中	H1（屋脊高度）	12.25	米	
	H2（消防高度）	11.2	米	
	H3（规划高度）	10.6	米	

福建省能冠工程设计有限公司
建筑工程甲级
设计证书号：A235001314
地址：连城县莲峰镇
电话：0597-8922541

建设单位：连城县庙前镇人民政府

工程名称：连城县庙前镇朱地革命基点村整体搬迁项目（二期）

项目负责人：李能春　专业负责人：李能春　设计：李能春　校对：李能春　审核：李能春　审定：李能春

图号：JZ2025007(T1)　日期：2025.04　比例：1:600

图纸目录：

基础资料来源：

基础资料来源：

规划指标：

设计依据：

备注：