

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



说明:

1、本工程通过东侧住户阳台直接连接电梯(尺寸为2.4m×2.2m), 增设电梯占地面积5.28m², 总建筑面积31.68m², 增设电梯井道高度20.75米, 电梯提升高度15.8米, 增设电梯井道结构为钢结构。

2、本工程新增电梯后消防通道和建筑间距满足规范要求。

北大西路

缩略图

海德联创设计集团有限公司

注册(执业)章

姓名: 施美娟

注册号: 3300901-013

预盖章

竣工章

类别	实名	签名
审定	陈明明	
审核	施美娟	
校对	周敏	

海德联创设计集团有限公司

Haide United Construction Design Group Co., Ltd

建筑行业(建筑工程): 甲级

风景园林工程设计专项: 乙级

市政行业(给水工程): 乙级

市政行业(排水工程): 乙级

市政行业(道路工程): 乙级

市政行业(桥梁工程): 乙级

城乡规划编制: 乙级

设计证书编号: A233009012

建设单位

The construction unit

连城县莲峰镇北大西路55-1号1单元

(经作集资楼)全体业主

项目名称

PROJECT

连城县莲峰镇北大西路55-1号1单元

(经作集资楼)增设电梯工程

子项名称

SUBPROJECT

塘

图纸名称

DRAWING TITLE

总平面图

阶段	方案	工程号
版本		子项号
专业	建筑	日期
图号	ZP-01	2026.05

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全, 加盖本公司出图章方可生效。

会签栏	方案		结构		电气
	建筑		给排水		暖通

建筑设计总说明

一、工程概况:

1. 工程名称：连城县莲峰镇北大西路55-1号1单元（综作集资楼）增设电梯工程
2. 工程概况：该项主体建筑为六层框架结构，建筑高度20.8m。建筑结构现状良好，不存在结构安全性问题，主楼增设承托件支撑电梯连廊。
本工程为多层住宅楼增设电梯工程，地上5层，无地下室。本工程设置电梯（尺寸为2.40m×2.20m），电梯占地面积5.28平方米，电梯建筑高度为20.75米。
本项目总建筑面积为：31.68平方米，其中计容建筑面积31.68平方米。
3. 功能布局：电梯
4. 工程等级：三级，耐火等级为二级。
5. 本工程电梯结构合理使用年限为20年，但应与主体使用年限一至，抗震设防烈度为6.0度。
6. 本工程上部分结构体系为钢结构。
7. 计量单位(除注明外)：长度为MM, 角度为度, 标高为M。

二、设计依据:

1. 建设单位关于本项目的有关文件 and 设计要求。
2. 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019。
3. 国家及地方现行有关设计规范、法规、规定。
《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013年版）；《无障碍设计规范》GB50763-2012
《住宅建筑规范》GB50368-2005；《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
《屋面工程技术规范》GB/T50345-2012；《建筑外墙防水工程技术规程》JGJT235-2011
《建筑制图标准》GB/T50104-2010；

三、总平面:

1. 施工放线标高按平面位图进行, ± 0.000 确定必须经实际放线后现场验证, 本工程相对标高 ± 0.000 与绝对标高 (黄海高程) 的相应关系, 室内外高差, 详见一层平面图。
2. 试工前根据平面位图进行试放样, 若放样结果与设计图一致, 并经施工单位与设计单位校核无误后, 再开挖基础。若试放样结果与设计图不符, 请及时与设计单位联系解决。

四、建筑墙体:

1. 梯井墙体材料:
 - 1): 标高1.200以下(从室外起算): 采用190厚Mu10煤矸石烧结多孔砖筑, M10水泥砂浆砌筑。
 - 2): 标高1.200以上(从室外起算): 采用方钢龙骨+金属保温板。
2. 电梯廊道钢管扶手做法详图集11J930/K2
3. 外墙面做法:
 - 1): 面砖, 专用勾缝剂勾缝
 - 2): 3厚专用瓷砖粘结剂
 - 3): 1.2厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)
 - 4): 5厚聚合物水泥防水砂浆, 设分缝缝, 缝与找平层相同
 - 5): 12厚聚合物抗裂复合纤维水泥砂浆找平, 留分格缝(不宜大于4×4米), 缝宽8mm, 内填密封膏。砂浆强度>M15与墙体基面粘结强度≥0.4MPa
 - 6): 使用保温钉满挂镀锌钢丝网($\phi 0.9 \times 12.7 \times 12.7$)

五、楼地面:

1. 一层楼梯厅地面: 采用10厚600X600mm花岗岩, 做法详1J930—地3/G6。
2. 电梯过门地面: 采用10厚600X600mm地砖, 做法详1J930—地3/G6。
3. 电梯通走廊地面: 采用轻钢龙骨300X300铝扣板吊顶, 做法详1J930—H39。
4. 内装修工程执行《建筑内装修防火规范》GB50222—2001版, 材料的选用和施工应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB2325—2001的要求。
5. 各种装饰抹灰、铺贴、涂料等应作出样板, 经设计和设计方认可后方可大面积施工。

六、屋面:

1. 电梯屋面 (由上至下): 5 厚不锈钢花纹板 + 钢梁 (架)。
候梯厅屋面: 采用钢结构组合楼板屋面 (由上至下), 防水等级 I 级, 三道防水设防。

- a 保护层: 浅色涂料保护层
b 三道防水层:
 两道3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(有胎类);
 20厚M15水泥砂浆隔离层;
 一道1.5厚聚氨酯防水涂膜;
c 找平层: 20厚1:3水泥砂浆
d 保温隔热层: 55mm泡沫玻璃($\lambda=0.058$, $S=0.70$)
e 找坡层: 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡
f 结构层: 钢结构组合楼板屋面

3. 屋面雨水口详见国标 2J201-A18-1, 穿女儿墙屋面雨水口详见国标 2J201-A20-1;

4. 雨水管均采用UPVC雨水管，位置详建施图，安装详国标1J930-J25，J26，J27
5. 女儿墙压顶及防水层收头做法详12J201-A13-1
6. 檐口、挑檐局部做法详12J201-A11-3
7. 出屋面墙体及高低端交接处，应设置一道C20素混凝土反梁高300mm。
屋面出入口做法详12J201-A17-1。
8. 高跨屋面雨水管排水至低跨屋面处，雨水管下设钢筋混凝土水簸箕，做法详国标1J201-J27-D。
9. 屋面分格缝纵横间距不大于6m，做法详国标99（03）J201-1
 $\left(\frac{1}{3}\right)$ $\left(\frac{2}{3}\right)$
屋面与栏板（或墙身）交接处设置一道伸缩缝，做法同屋面分格缝。
10. 屋面变形缝做法详国标12J201-A16-4。
11. 屋面避雷带做法应严格按电施要求施工走管应匹配建筑造型，避雷钢筋防锈漆打底，罩面漆颜色同檐口。
12. 屋面防水施工除满足以上各条外，尚应满足《工程建设标准强制性条文》中屋面防水施工有关条文及《屋面工程质量验收规范》GB50207-2002执行。

七、室外工程

1. 散水、明沟做法：建筑物四周环设明沟、盖板， $L=500$ ，详国标05J909-SW21-10A。
明沟混凝土盖板做法详国标02J331-77-19，散水面与明沟盖板顶平。
每3000设一排水铁链。车道入口设承重铁链。地沟每3M设一排水铁链。
散水与建筑物连接处留20宽缝，填充沥青砂浆。
2. 台阶做法：室外台阶均采用浅灰色面砖，详国标02J003-8-5A。 $B=300$ ， $H=150$ 。
坡道做法：详国标02J003-31-4。

八、门窗:

1. 外窗工程技术规范应遵照《福建省民用建筑外窗工程技术规范》(DBJ13-55-2016)的有关规定。
2. 外窗采用推拉窗时, 应有防止从室外侧拆卸和防止窗扇向室外脱落的装置, 采用外开窗时, 应有防止窗扇坠落的装置; 外窗应使用安全玻璃。
3. 外门窗执行标准《建筑外窗气密性、水密、抗风性能分级及检测方法》GB/T7106-2008。
4. 用料、类型、框架及玻璃颜色: 外墙门窗为90系列铝合金门窗, 采用无色透明安全玻璃, 深灰色铝合金。
5. 窗(除凸窗安装外窗平开)均安装在墙中, 平开门除注明外安装在开启方向的墙侧平, 推拉门装墙中。
6. 门窗立面均表示洞口尺寸, 门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
7. 铝合金门窗应采用气密性好、防水性能好的门窗。
8. 门窗锚固: 铝合金门窗安装锚固详见QJ2603-1图集。
9. 本设计仅表示立面分割, 开启方式及洞口尺寸, 门、窗应另行委托有资质单位进行设计, 门窗构造、玻璃厚度等应根据项目的使用要求按国家规范进行设计确定, 玻璃厚度不小于节能设计要求厚度, 所有门窗加工定货需附对洞口尺寸进行复核。生产厂家提供样品和有关图纸(包括五金配套)经甲方和设计单位确认后方可施工。

九、基坑防水设计:

1. 建设单位关于本项目的有关函件和设计要 求。
2. 防水设计要求：防水材料：采用3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)+1.5厚聚氨酯防水涂料，详10J3C1-12-F1-10，防水设防高度高出室外地面 500 mm，防水混凝土强度等级C30，抗冻等级P8，裂缝宽度不得大于0.2mm，并不得贯通，迎水面钢筋保护层厚度不应小于50mm。本工程其他设备专业预埋件、预埋孔、洞的位置和尺寸详见各专业相关图纸，施工时各专业施工施工队应密切配合，应做好预埋、预留，避免遗漏后打凿，影响工程质量。
3. 防水层设计要求：
- a：防水层应用于防水混凝土结构主体的迎水面 b：地下室防水层应封闭
- c：埋设件、穿墙管等部位预先进行密封或加强处理

4. 无机防水材料要求基层表面干净、平整,无浮浆、水珠和明显积水。
5. 地下工程防水等级标准应符合GB50108—2008规定标准;
6. 选材和施工应符合国标《地下建筑防水构造》10J301和《地下工程防水技术》。
7. 地下室防水具体做法:
- a. 侧壁做法详10J301—18—外墙1b b. 底板做法详10J301—16—底板
- c. 侧壁做法详10J301—59—2

十、油漆：

1. 所有钢结构构件按耐火等级要求, 外刷相应厚度防火漆二道。
2. 楼梯栏杆、金属扶手及室外外露铁件: a. 刷防锈漆(或红丹)一遍, b. 金属表面清理、除锈;
3. 凡预埋木砖均应做防腐处理。

十一、无障碍设计

1. 所有无障碍通道高差为0.015以坡道过渡。

十二、电梯:

1. 本工程设置电梯1部无机房电梯,额定载重量800kg,速度1.00m/秒;
电梯由专业厂家设计施工。
- a. 停层门洞口尺寸为900×2100,底坑内壁加做一道合成高分子防水涂料2.0厚。
- b. 当电梯井道为钢结构,应在施工前联系电梯厂家,提前做好管线及其他构件的预埋准备。

电梯 种类	额定载重 kg (人)	速度 (m/s)	井道尺寸(mm)		停站 层数	停层 层数	底 坑 深度 (mm)	厅门尺寸 (mm)		数量 (台)	提升高度 (米)	备注
			宽C	深D				门洞宽	门洞高			
客梯	800KG	1.0	2200	1800	5	一、三~六层	1500	1100	2200	1	15.80	厂家定做电梯
备注	1. 选用电梯为无机房电梯，电梯施工前应对此表，无误后方可施工。 2. 电梯参数仅供甲方标注使用，具体标注单位中标后应及时与设计院进行施工配合。											

2. 电梯候梯厅、轿厢应按无障碍要求定制。电梯井道采用铝板围护, 电梯门套采用不锈钢。电梯井道围护做法详施。
3. 本工程电梯均严格按国标图集设计, 甲方及施工单位应在施工前予以确认, 如有定购产品与设计井道尺寸不符时, 应及时与设计人员商定修改。

十三、安全防护措施:

2. 临空栏杆及楼梯水平段栏杆安全措施:
- a. 栏杆应能承受荷载规范规定的水平荷载;
 - b. 扶手净高为1100(装修后),垂直杆件净距<0.11m;
 - c. 栏杆离地面或屋面0.1m高度内不留空,设100mmx120mmC15素混凝土压边。

十四、电梯防雷接地:

1. 电梯防雷：用2热镀锌圆钢沿电梯顶板外周四周明敷作为接闪器，并与屋面原防雷装置相连接，做法详99D562。
2. 电梯的电气设备接必须符合下列规定：
- a. 所有电气设备导管、线槽的外露可导电部分必须可靠接地(PE)；
 - b. 所有构件在任何情况下接地电阻不应大于1欧姆。

十五、钢结构防火：

- 1.本工程耐火等级为二级,要求钢构件耐火时限为:钢柱2.5小时,钢梁1.5小时。
墙体2.0小时,楼板1.0小时,屋顶承重构件1.0小时,吊顶0.25小时,电梯层门≥2.0小时。
构件所选用的钢结构防火涂料应采用非膨胀型,厚度不小于10mm,满足CECS24及
规范《GB51249-2017》的要求且应与防锈蚀油漆(涂料)相容。

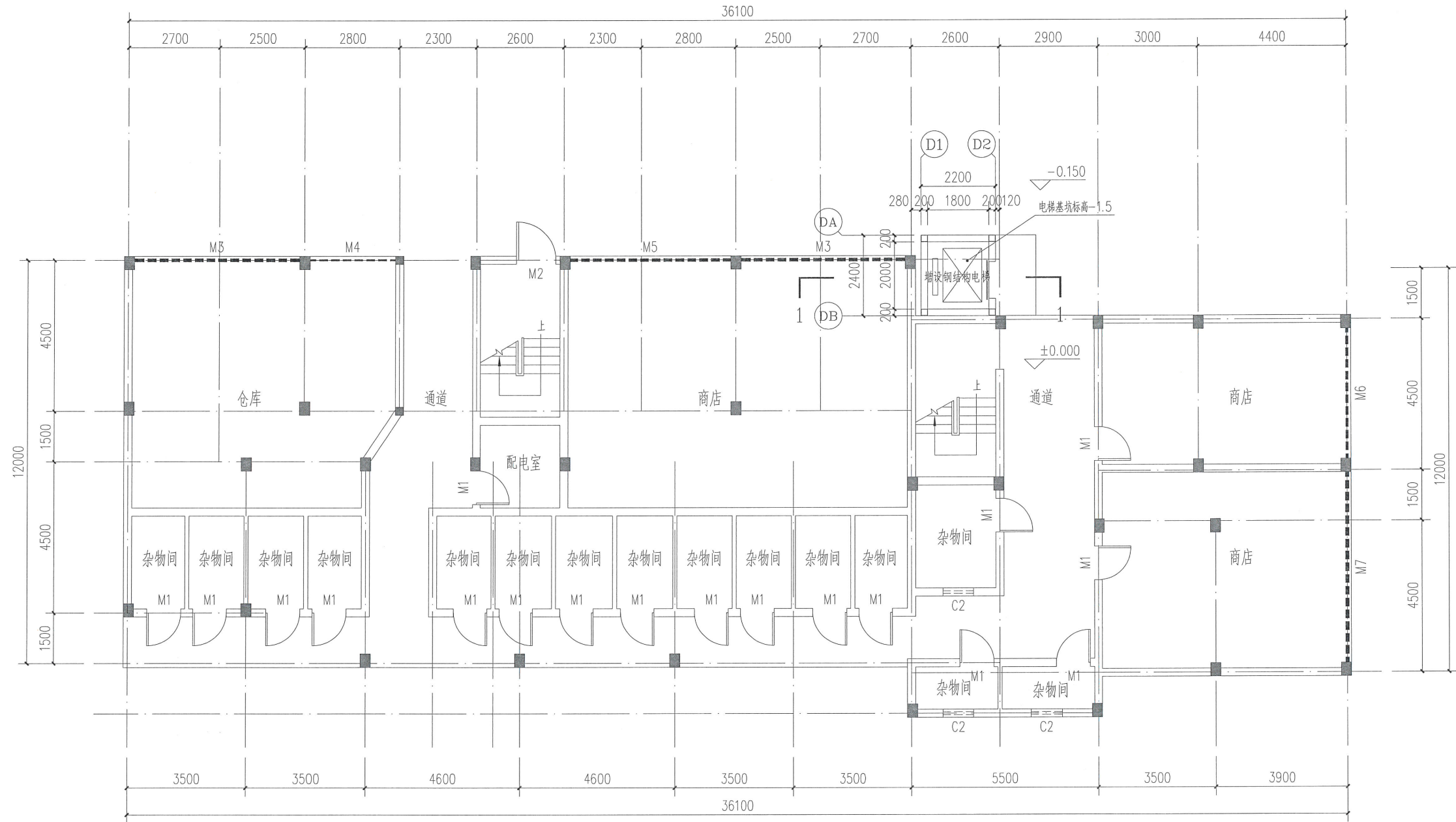
十六、其他:

1. 本图应经有关部门审批后方可实施, 本图应经会审交底后方可施工。
2. 本图应经电梯供货商确认满足其要求后方可施工。
3. 本图中的标高、层数、尺寸为原图提供, 实际应以现场实测为准。
4. 铝板大样详相关专业图纸。
5. 在遇到地震、火灾等紧急情况时, 该电梯应在停电等被动风险, 因此, 不得作为人员疏散通道使用。

		实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF		施美娟	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF		施美娟	
设计人 DESIGNED BY		卢志军	卢志军
注册(执业)章			
施美娟 3300901-013 至2027年03月			
预留章			
设计章			
设计集团有限公司 (建筑有效期)★NO:A133A05411(11日) 住房和城乡建设厅监制			
审图章			
竣工章			
类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE	
审 定 APPROVED BY	陈明明		
审 核 APPROVED BY	施美娟		
校 对 CHECKED BY	周敏		
 海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业（建筑工程）：甲级 风景园林工程设计专项：乙级 市政行业（给水工程）：乙级 市政行业（排水工程）：乙级 市政行业（道路工程）：乙级 市政行业（桥梁工程）：乙级 城乡规划编制：乙级 设计证书编号：A233009012			
建设单位 The construction unit		连城县莲峰镇北大西路55-1号 1单元（经作集资楼）全体业主	
项目名称 PROJECT		连城县莲峰镇北大西路55-1号 1单元（经作集资楼）增设电梯工程	
子项名称 SUBPROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE			
建筑设计总说明			
阶 段	方 案	工 程 号	
版 本		子 项 号	
专 业	建筑	日 期	2026.05
图 号	SM-01		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电	气
结	构
方	案
会	签
栏	



一层平面图 1:100

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设 计 人 DESIGNED BY	卢志军	卢志军
注册(执业)章		

姓 名: 施美娟
注册号: 3300901-013
有效期: 至2027年03月

预留章

海德联创设计集团有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2031年02月11日)
★NO:A133A054-1
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	陈明明
审 核 APPROVED BY	施美娟	施美娟
校 对 CHECKED BY	周敏	周敏

海德联创设计集团有限公司
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd
建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程设计专项: 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
城乡规划编制: 乙级
设计证书编号: A233009012

建设单位
The construction unit
连城县莲峰镇北大西路55-1号
1单元(经作集资楼)全体业主

项目名称
PROJECT
连城县莲峰镇北大西路55-1号
1单元(经作集资楼)增设电梯工程

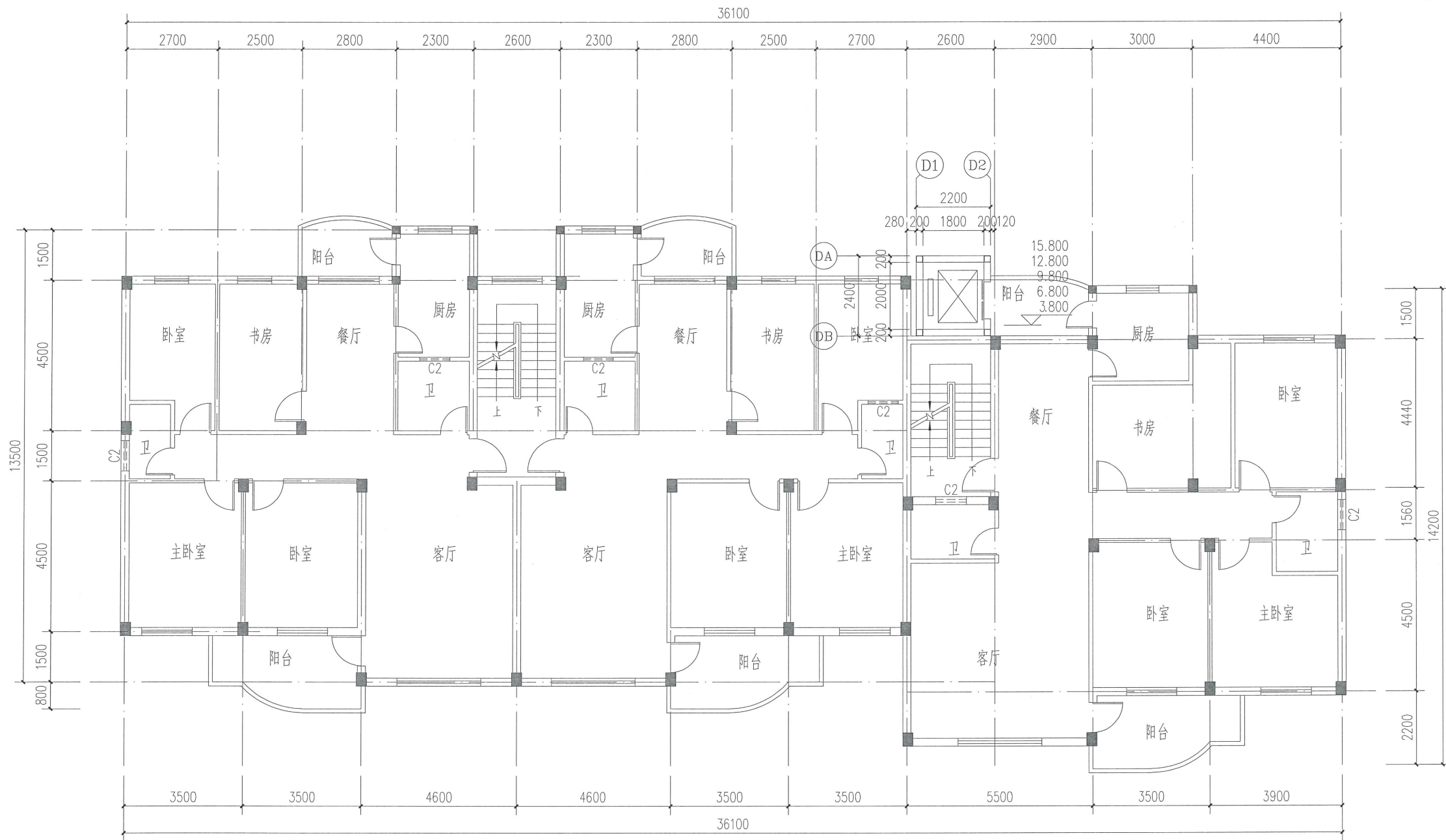
子项名称
SUBPROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
一层平面图

阶 段	方 案	工 程 号	
版 本		子项号	
专 业	建筑	日 期	2026.05
图 号	JS-01		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	

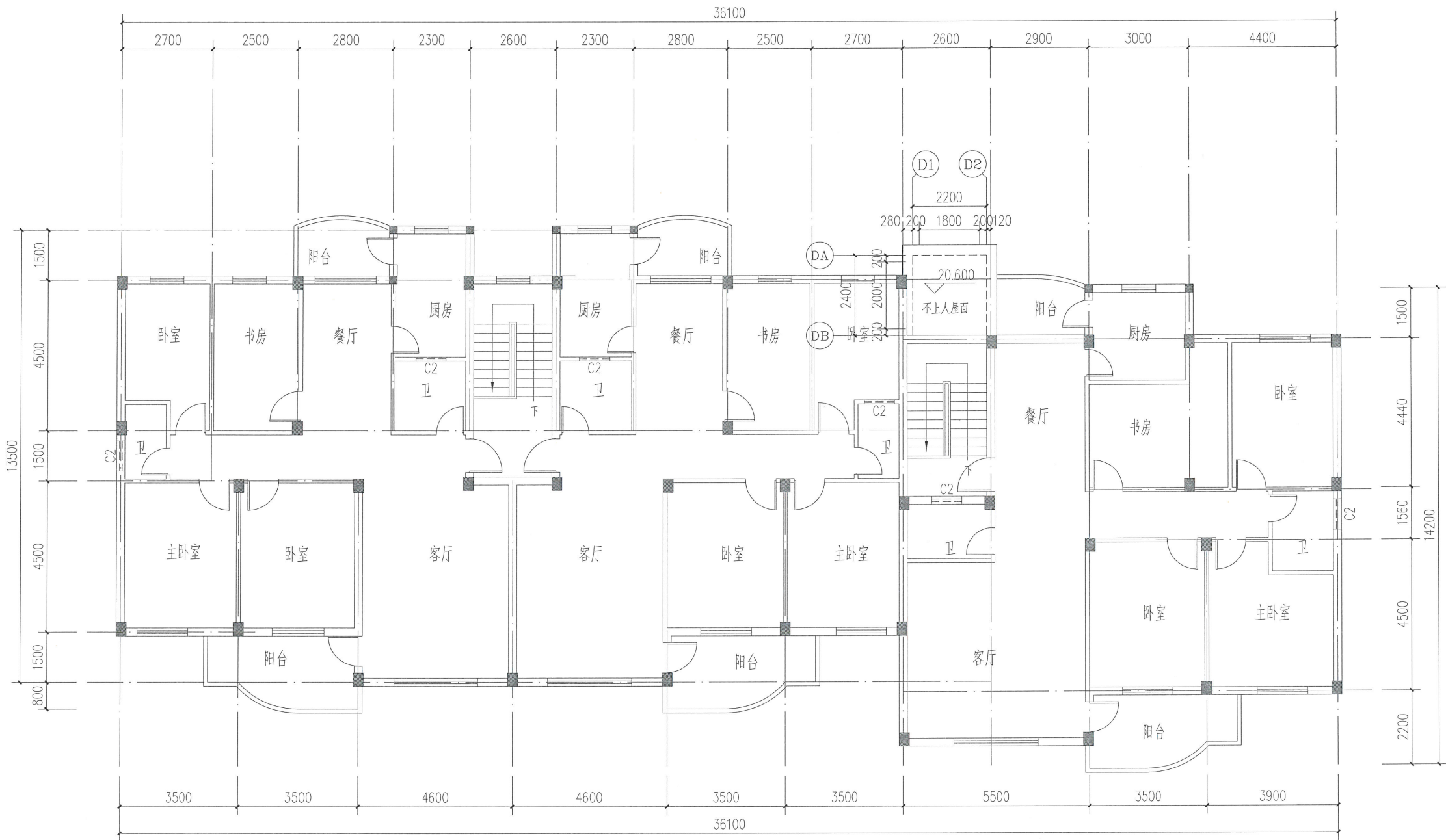


二至六层平面图 1:100

实 名		签 名	
NAME		SIGNATURE	
项目负责人	施美娟	[Signature]	
PROJECT CHIEF			
专业负责人	施美娟	[Signature]	
DISCIPLINE CHIEF			
设计人	卢志军	[Signature]	
DESIGNED BY			
注册(执业)章			
姓 名: 施美娟			
注册号: 3300901-013			
有效期: 至2027年03月			
[Red Seal]			
预留章			
出图章			
海德联创设计集团有限公司			
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2031年02月11日) NO:A133A05411			
浙江省住房和城乡建设厅监制			
审图章			
竣工章			
类 别	实 名	签 名	
CATEGORY	NAME	SIGNATURE	
审 定	陈明明	[Signature]	
APPROVED BY			
审 核	施美娟	[Signature]	
APPROVED BY			
校 对	周敏	[Signature]	
CHECKED BY			
[Red Seal]			
海德联创设计集团有限公司			
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd			
建筑行业(建筑工程): 甲级			
风景园林工程设计专项: 乙级			
市政行业(给水工程): 乙级			
市政行业(排水工程): 乙级			
市政行业(道路工程): 乙级			
市政行业(桥梁工程): 乙级			
城 乡 规 划 编 制 : 乙级			
设计证书编号: A233009012			
建设单位			
The construction unit			
连城县莲峰镇北大西路55-1号			
1单元(经作集资楼)全体业主			
项目名称			
PROJECT			
连城县莲峰镇北大西路55-1号			
1单元(经作集资楼)增设电梯工程			
子项名称			
SUBPROJECT			
图纸名称			
DRAWING TITLE			
二至六层平面图			
阶 段	方 案	工 程 号	
版 本		子 项 号	
专 业	建 筑	日 期	2026. 05
图 号	JS-02		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



屋顶平面图 1:100

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设 计 人 DESIGNED BY	卢志军	卢志军

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 施美娟

注册号: 3300901-013

有效期: 至2027年03月

出图章

海德联创设计集团有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级(有效期★NO:A133A05411
至2031年02月11日)

浙江省住房和城乡建设厅监制

竣工章

类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	陈明明
审 核 APPROVED BY	施美娟	施美娟
校 对 CHECKED BY	周敏	周敏

海德联创设计集团有限公司
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd
建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程设计专项: 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
城乡规划编制: 乙级
设计证书编号: A233009012

建设单位
The construction unit
连城县莲峰镇北大西路55-1号
1单元(经作集资楼)全体业主

项目名称
PROJECT
连城县莲峰镇北大西路55-1号
1单元(经作集资楼)增设电梯工程

子项名称
SUBPROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
屋顶平面图

阶 段	方案	工程号	
版 本		子项号	
专 业	建筑	日 期	2026.05
图 号	JS-03		

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



电梯正立面图 1:100

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设 计 人 DESIGNED BY	卢志军	卢志军

中华人民共和国注册建筑师

姓 名: 施美娟
注册号: 3300901-013
有效期: 至2027年03月



预留章

海德联创设计集团有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2031年02月11日)
★NO:A133A05411

浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	陈明明
审 核 APPROVED BY	施美娟	施美娟
校 对 CHECKED BY	周敏	周敏



海德联创设计集团有限公司

Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd

建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程设计专项: 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
城 乡 规 划 编 制 : 乙级
设计证书编号: A233009012

建设单位
The construction unit
连城县莲峰镇北大西路55-1号
1单元(经作集资楼)全体业主

项目名称
PROJECT
连城县莲峰镇北大西路55-1号
1单元(经作集资楼)增设电梯工程

子项名称
SUBPROJECT

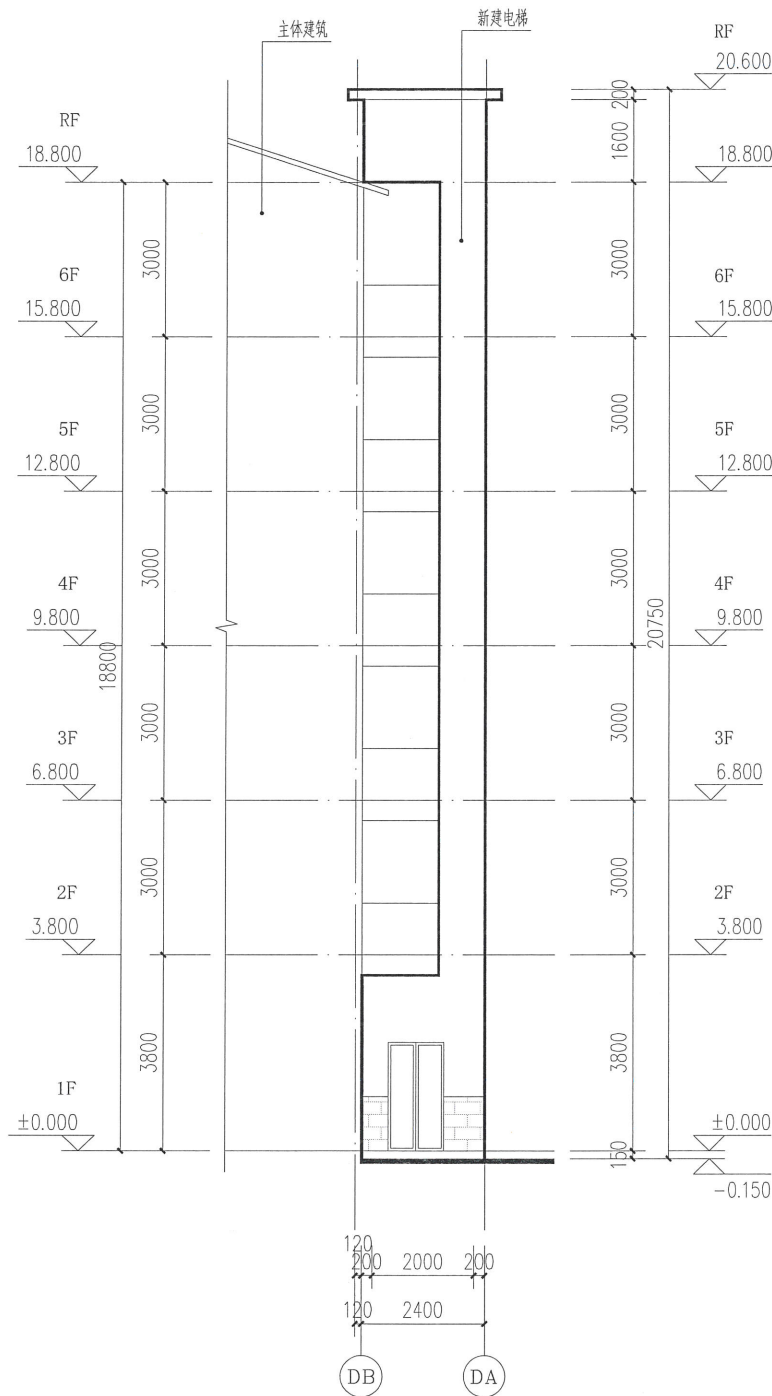
图纸名称
DRAWING TITLE

立面图

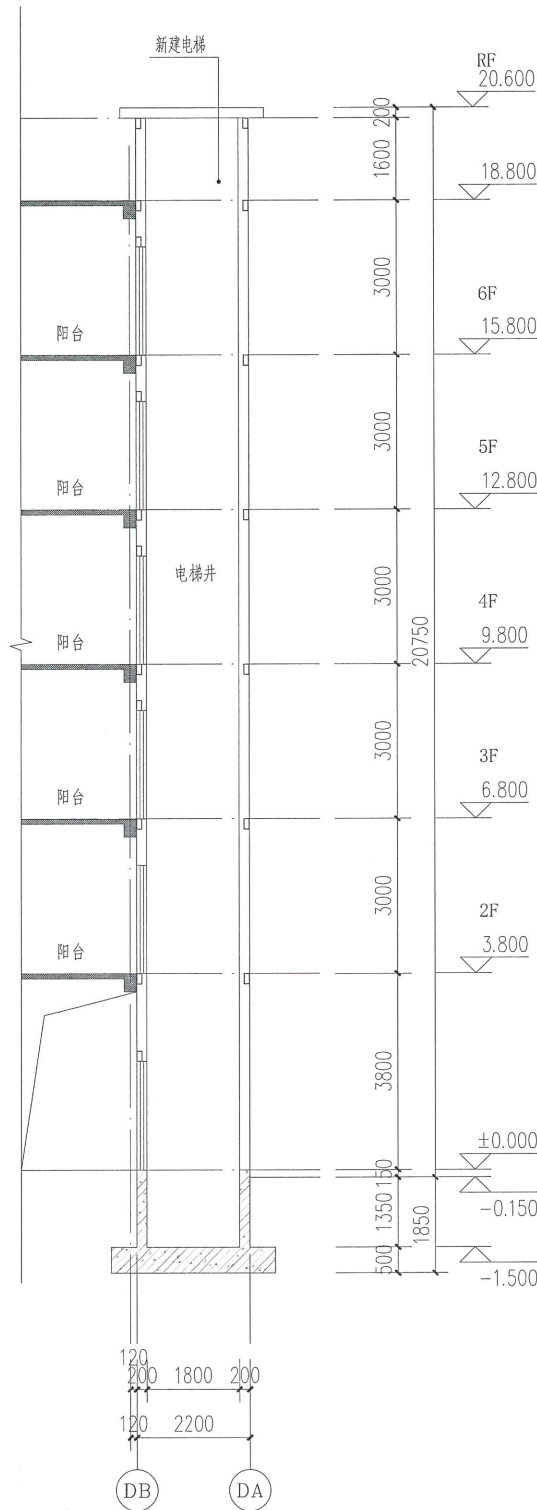
阶 段	方案	工程号	
版 本		子项号	
专 业	建筑	日 期	2026.05
图 号	JS-04		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



电梯侧立面图 1:100



1-1 剖面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 施美娟

注册号: 3300901-013

有效期至: 至2027年03月

海德联创设计集团有限公司

建筑行业 (建筑工程) 甲级 (有效期至2031年02月11日)

★ NO:A133A05411

浙江省住房和城乡建设厅监制

类别	实名	签名
CATEGORY	NAME	SIGNATURE
审定	陈明明	陈明明
审核	施美娟	施美娟
校对	周敏	周敏

海德联创设计集团有限公司

Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd

建筑行业 (建筑工程): 甲级

风景园林工程设计专项: 乙级

市政行业 (给水工程): 乙级

市政行业 (排水工程): 乙级

市政行业 (道路工程): 乙级

市政行业 (桥梁工程): 乙级

城乡规划编制: 乙级

设计证书编号: A233009012

建设单位

The construction unit

连城县莲峰镇北大西路55-1号

1单元 (经作集资楼) 全体业主

项目名称

PROJECT

连城县莲峰镇北大西路55-1号

1单元 (经作集资楼) 增设电梯工程

子项目名称

SUBPROJECT

图纸名称

DRAWING TITLE

立面图

剖面图

阶段	方案	工程号	
版本		子项号	
专业	建筑	日期	2026. 05
图号	JS-05		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

结构安全评估意见

龙岩市连城县莲峰镇北大西路 55-1 号 1 单元（经作集资楼），该栋楼建筑结构形式为框架结构，共 6 层，高度 20.30m（斜屋面计算一半），基础类型为独立基础。

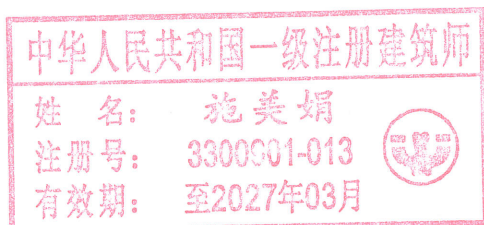
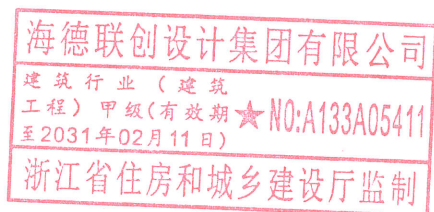
经现场勘查，该建筑柱、梁、板等主要受力构件及节点无不适于承载的位移及变形、裂缝或其他损伤，结构安全。该建筑不存在结构安全隐患，符合新增电梯要求。

新增电梯主体结构采用钢结构形式，新增电梯基础采用独立基础（与原建筑基础不相连），电梯主体结构与原建筑采用铰接的方式相连，符合国家相关结构规范要求。

新增电梯不影响原有建筑的结构安全并符合新增电梯规范要求。

海德联创设计集团有限公司

2026 年 05 月 06 日



工程规划设计承诺书

设计单位	海德联创设计集团有限公司	设计资质	建筑工程甲级 A233009012			
建设单位	连城县莲峰镇北大西路 55-1 号 1 单元（经作集资楼）全体业主					
项目名称	连城县莲峰镇北大西路 55-1 号 1 单元（经作集资楼）增设电梯工程					
建设地点	连城县莲峰镇北大西路 55-1 号	建设规模	用地面积	5.28 平方米		
			建筑面积	31.68 平方米	计容面积	31.68 平方米
			容积率		建筑密度	
			绿地率		停车位	
设计负责人	罗彬	联系电话	18050451679			

承诺内容

1. 我单位承诺所出具的设计方案所有成果，数据及规划指标均真实、准确，符合规划设计条件的全部内容，保证在施工图设计中，未擅自变更已审定方案，因设计成果及数据错误造成损失或产生纠纷，我单位将承担相应法律责任。
2. 我单位承诺所有设计文件符合国家消防、人防、环保、安全等方面的法律、法规，符合设计规范和各层次规划要求。如有出现因违反相关法律、法规，设计规范和规划要求而造成损失或产生纠纷，我单位将承担相应法律责任。
3. 涉及日照影响的，我单位对出具的日照分析报告的真实性负责，如有因数据不准确所产生的纠纷及影响，我单位将承担相应法律责任。

设计单位：海德联创设计集团有限公司
法人：



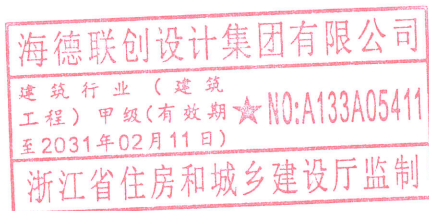
时间：2026 年 5 月 19 日



增设电梯日照承诺书

龙岩市连城县莲峰镇北大西路 55-1 号 1 单元（经作集资楼），该栋楼建筑结构形式为框架结构，共 6 层，结构高度+21.800m。经查原建筑施工图纸，该栋住宅楼形体平面，立面规则，体系合理。经过我院进行日照分析计算该 1 单元增设电梯不会对周边建筑日照造成恶化影响。

特此承诺



海德联创意设计集团有限公司

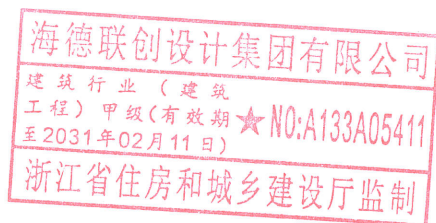
2026 年 05 月 06 日



增设电梯消防承诺书

龙岩市连城县莲峰镇北大西路 55-1 号 1 单元（经作集资楼），该栋楼建筑结构形式为框架结构，共 6 层，结构高度+21.800m。经查原建筑施工图纸，该栋住宅楼形体平面，立面规则，体系合理。经过我院现场实际勘察，该栋住宅楼增设电梯不会对建筑现有消防产生恶化影响，新增电梯满足现有消防规范要求。

特此承诺



海德联创意设计集团有限公司

2026 年 05 月 06 日

