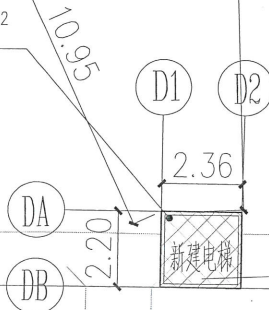


电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	

增设电梯占用原人行通道5.192M²



2单元

6F
H=19.25M
新建电梯

1单元拟增设电梯位置

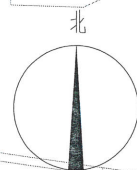


1单元

7F

住宅

连城县莲峰镇北大西路55-1号（经作集资楼）

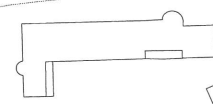


总平面图 1:200

说明:

- 本工程通过楼梯间直接连接电梯（尺寸为2.36m×2.2m），增设电梯占地面积5.192m²，总建筑面积31.152m²，增设电梯井道高度19.25米，电梯提升高度14.3米，增设电梯井道结构为钢结构。
- 本工程新增电梯后消防通道和建筑间距满足规范要求。

北大西路



缩略图

海德联创设计集团有限公司
（建筑）
工程 甲级（有效期★NO:A133A05411
至2031年02月11日）
浙江省住房和城乡建设厅监制
审图章

出图章

竣工章

类别	实名	签名
CATEGORY	NAME	SIGNATURE
审定	陈明明	陈明明
APPROVED BY		
审核	施美娟	施美娟
APPROVED BY		
校对	周敏	周敏
CHECKED BY		

海德联创设计集团有限公司
Haide United Construction Design Group Co., Ltd
建筑行业（建筑工程）：甲级
风景园林工程设计专项：乙级
市政行业（给水工程）：乙级
市政行业（排水工程）：乙级
市政行业（道路工程）：乙级
市政行业（桥梁工程）：乙级
城乡规划编制：乙级
设计证书编号：A233009012

建设单位
The construction unit
连城县莲峰镇北大西路55-1号2单元
（经作集资楼）全体业主

项目名称
PROJECT
连城县莲峰镇北大西路55-1号2单元
（经作集资楼）增设电梯工程

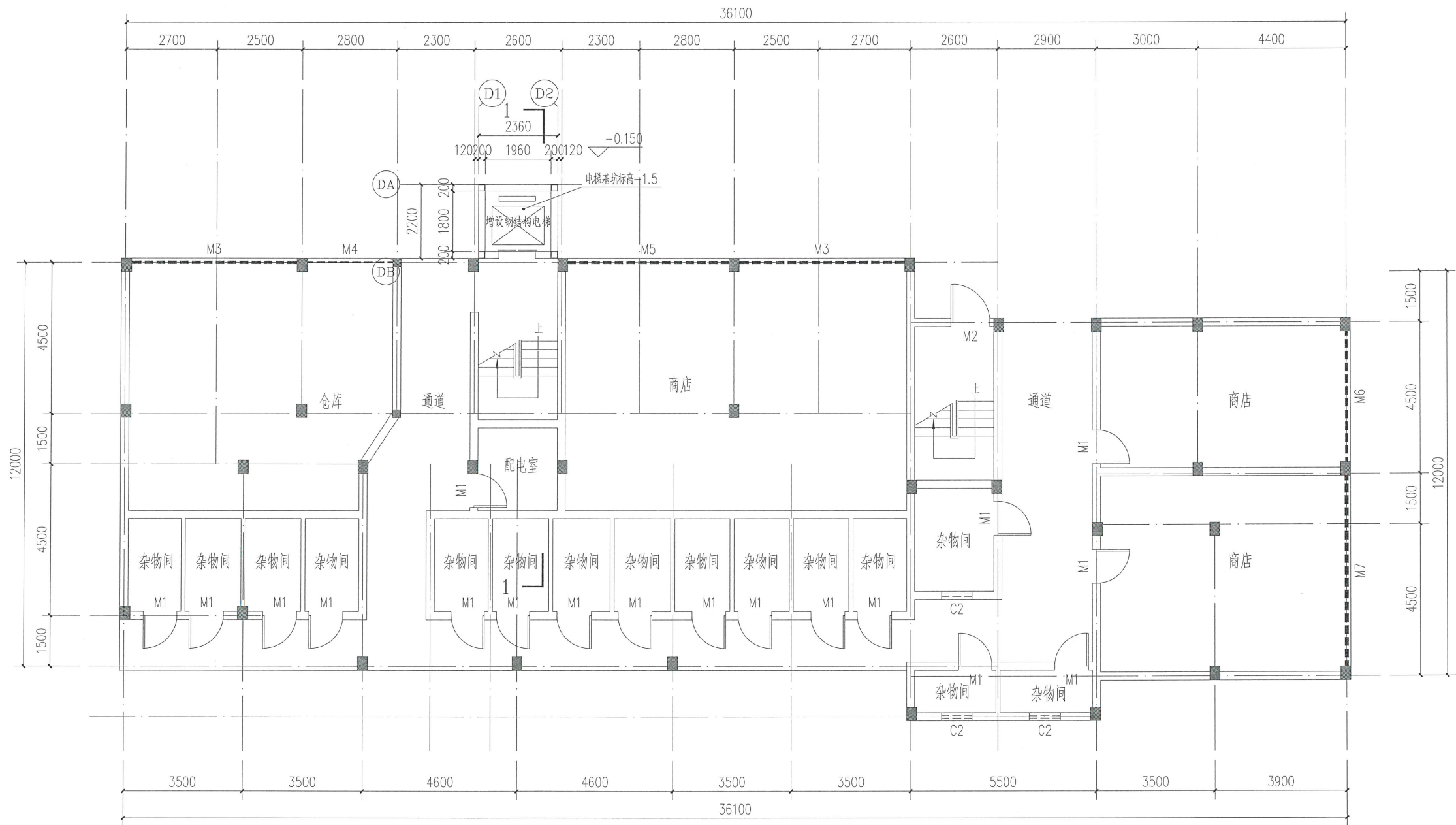
子项名称
SUBPROJECT
塘

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面图

阶段	方案	工程号
版本		子项号
专业	建筑	日期 2026.05
图号	ZP-01	

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



一层平面图 1:100

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设计人 DESIGNER	卢志军	卢志军

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 施美娟
注册号: 3300901-013
有效期: 至2027年03月

预留章

海德联设计集团有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2031年02月11日)★NO:A133A05411
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	陈明明
审 核 APPROVED BY	施美娟	施美娟
校 对 CHECKED BY	周敏	周敏

海德联设计集团有限公司
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd
建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程设计专项: 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
城 乡 规 划 编 制: 乙级
设计证书编号: A233009012

建设单位
The construction unit
连城县莲峰镇北大西路55-1号
2单元(经作集资楼)全体业主

项目名称
PROJECT
连城县莲峰镇北大西路55-1号2单元(经作集资楼)增设电梯工程

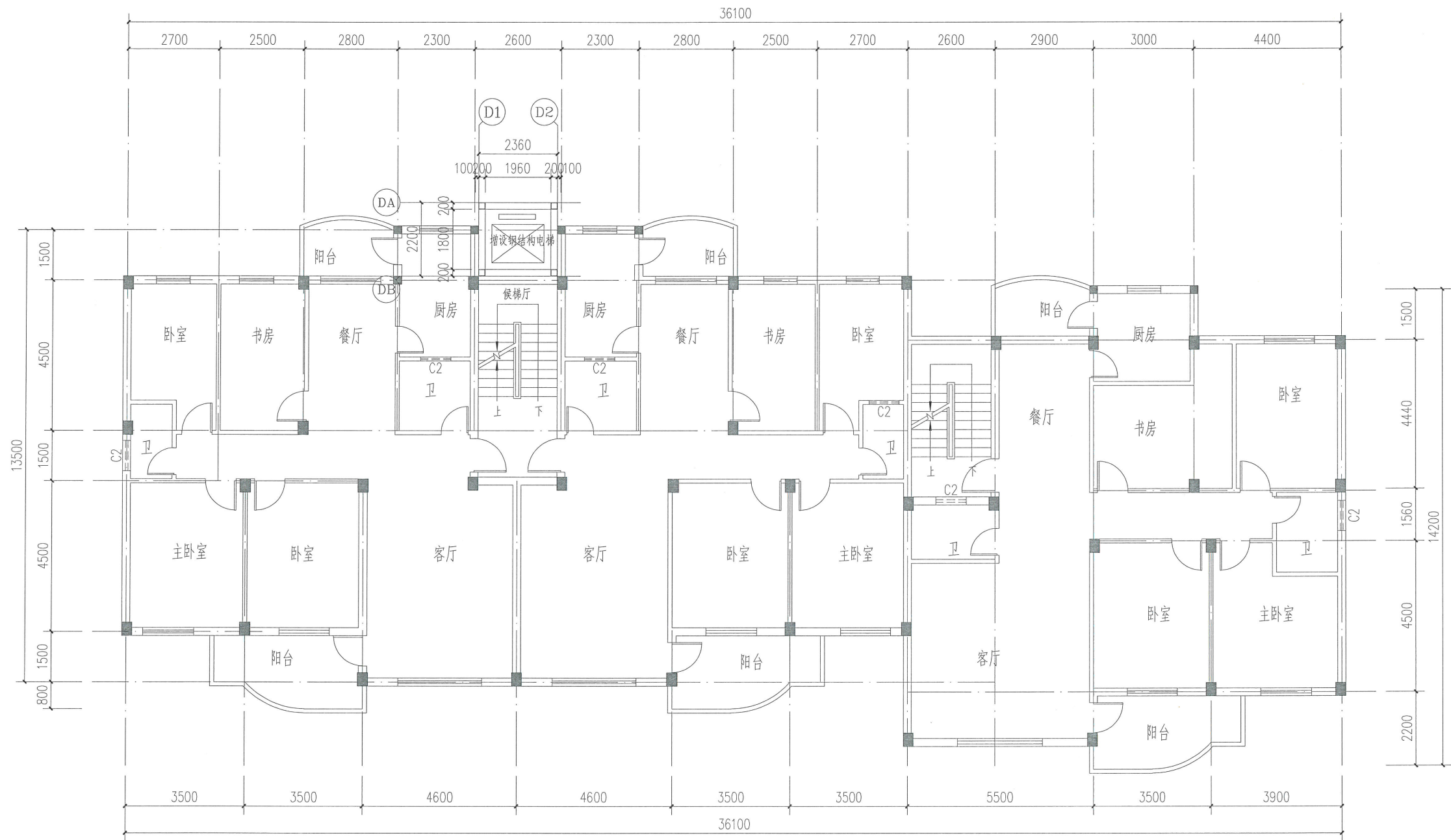
子项名称
SUBPROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
一层平面图

阶 段	方案	工程号	
版 本		子项号	
专 业	建筑	日 期	2026. 05
图 号	JS-01		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电	气
暖	通
结	构
方	案
建	筑
会	签
栏	

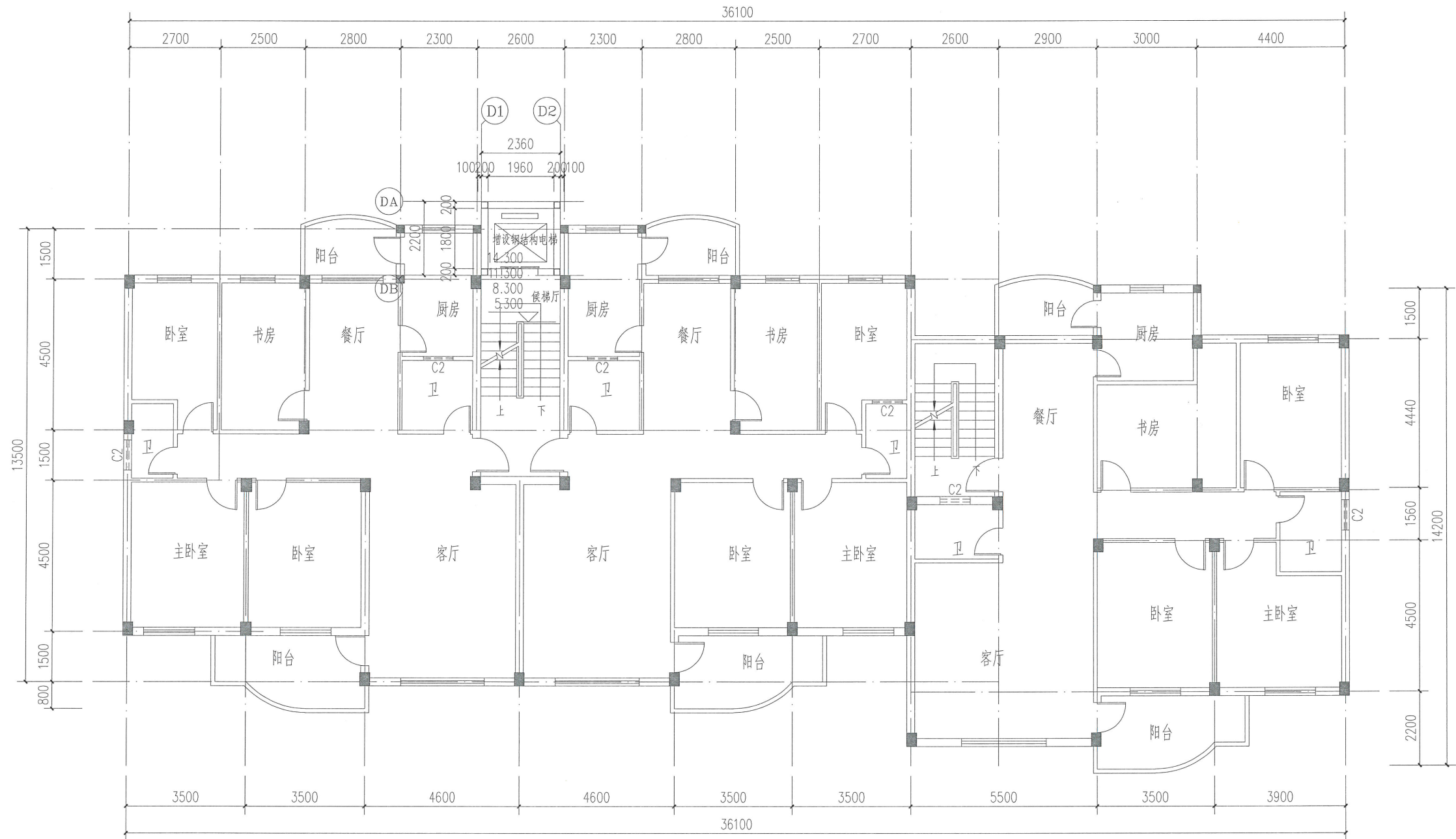


二层平面图 1:100

实 名		签 名
NAME		SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人 DESIGNED BY	卢志军	
注册(执业)章		
姓名: 卢志军		
注册号: 3300901-013		
有效期: 至2027年03月		
预留章		
海德联创设计集团有限公司 建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2031年02月11日) ★NQ:A133A05411 浙江省住房和城乡建设厅监制		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
CATEGORY	NAME	SIGNATURE
审 定	陈明明	
APPROVED BY		
审 核	施美娟	
APPROVED BY		
校 对	周敏	
CHECKED BY		
 海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城 乡 规 划 编 制: 乙级 设计证书编号: A233009012		
建设单位 The construction unit 连城县莲峰镇北大西路55-1号 2单元(经作集资楼)全体业主		
项目名称 PROJECT 连城县莲峰镇北大西路55-1号2单元(经作集资楼)增设电梯工程		
子项名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE 二层平面图		
阶 段	方 案	工 程 号
版 本		子 项 号
专 业	建 筑	日 期
图 号	JS-02	2026. 05

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	

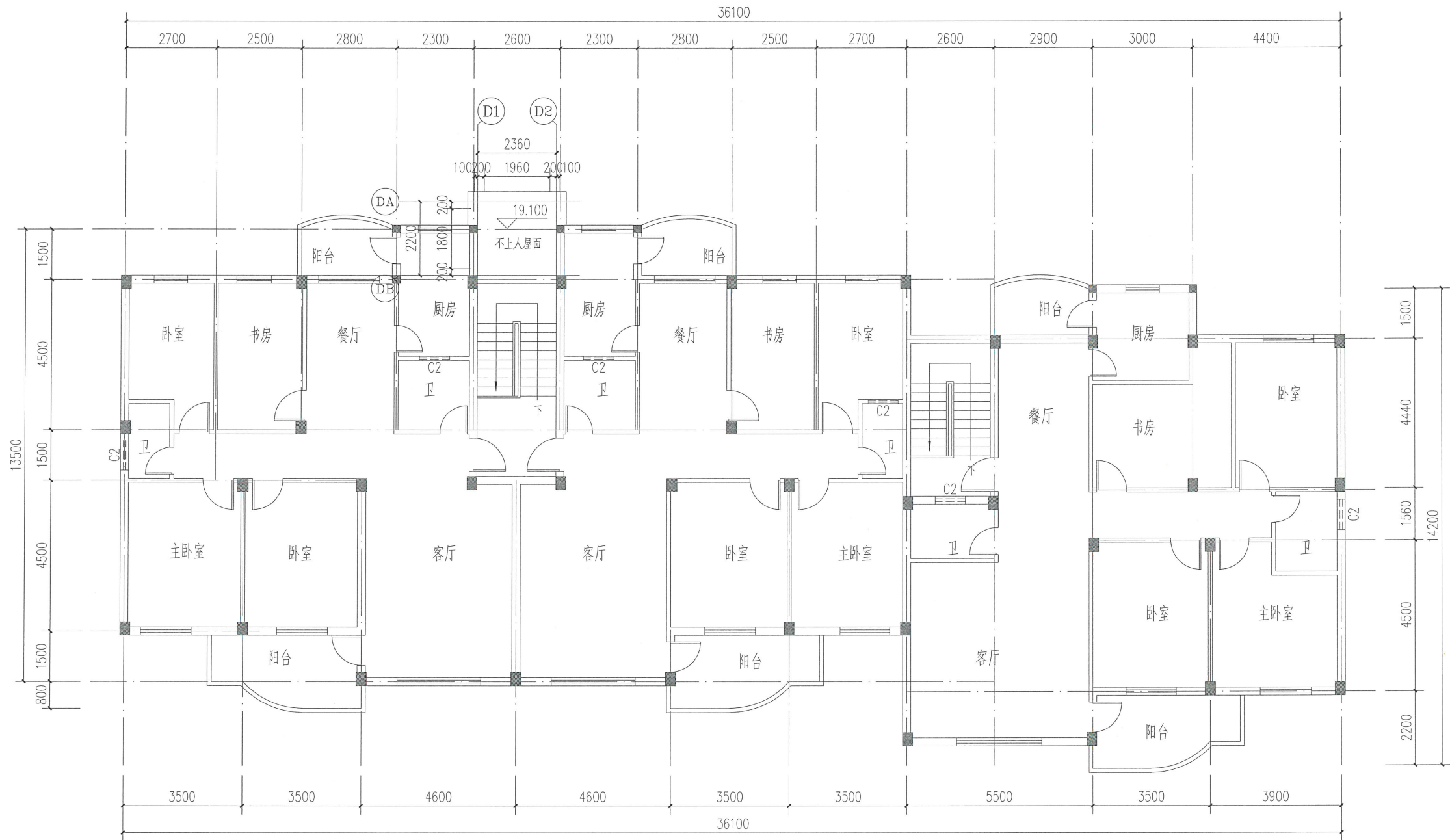


三至六层平面图 1:100

实 名		签 名
NAME		SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设计人 DESIGNED BY	卢志军	卢志军
注册(执业)章		
姓名: 施美娟		
注册号: 3300901-013		
有效期: 至2027年03月		
预盖章		
海德联创设计集团有限公司 建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2031年02月11日)★NO:A133A05411 浙江省住房和城乡建设厅监制		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
CATEGORY	NAME	SIGNATURE
审 定	陈明明	陈明明
APPROVED BY		
审 核	施美娟	施美娟
APPROVED BY		
校 对	周敏	周敏
CHECKED BY		
海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城乡规划编制: 乙级 设计证书编号: A233009012		
建设单位 The construction unit 连城县莲峰镇北大西路55-1号 2单元(经作集资楼)全体业主		
项目名称 PROJECT 连城县莲峰镇北大西路55-1号2单元(经作集资楼)增设电梯工程		
子项目名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE 三至六层平面图		
阶 段	方 案	工 程 号
版 本		子 项 号
专 业	建 筑	日 期
图 号	JS-03	2026. 05

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



屋顶平面图 1:100

实 名		签 名
NAME		SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设计人 DESIGNED BY	卢志军	卢志军
姓名: 施美娟 注册号: 3300901-013 有效期至: 至2027年03月		
注册(执业)章		
预留章		
海德联创设计集团有限公司 建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2031年02月11日) ★NO:A133A05411 浙江省住房和城乡建设厅监制		
审图章		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
CATEGORY	NAME	SIGNATURE
审 定	陈明明	陈明明
APPROVED BY		
审 核	施美娟	施美娟
APPROVED BY		
校 对	周敏	周敏
CHECKED BY		
海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城 乡 规 划 编 制: 乙级 设计证书编号: A233009012		
建设单位 The construction unit 连城县莲峰镇北大西路55-1号 2单元(经作集资楼)全体业主		
项目名称 PROJECT 连城县莲峰镇北大西路55-1号2单元(经作集资楼)增设电梯工程		
子项名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE 屋顶平面图		
阶 段	方 案	工 程 号
版 本		子 项 号
专 业	建 筑	日 期
图 号	JS-04	2026. 05

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



电梯正立面图 1:100

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 施美娟

注册号: 3300901-013

有效期: 至2027年03月

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设计人 DESIGNED BY	卢志军	卢志军

注册(执业)章

预留章

海德联创设计集团有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2031年02月11日) NO:A133A05411

浙江省住房和城乡建设厅监制

竣工章

类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	陈明明
审 核 APPROVED BY	施美娟	施美娟
校 对 CHECKED BY	周敏	周敏

海德联创设计集团有限公司

Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd

建筑行业(建筑工程): 甲级

风景园林工程设计专项: 乙级

市政行业(给水工程): 乙级

市政行业(排水工程): 乙级

市政行业(道路工程): 乙级

市政行业(桥梁工程): 乙级

城乡规划编制: 乙级

设计证书编号: A233009012

建设单位

The construction unit

连城县莲峰镇北大西路55-1号

2单元(经作集资楼)全体业主

项目名称

PROJECT

连城县莲峰镇北大西路55-1号2单元(经作集资楼)增设电梯工程

子项名称

SUBPROJECT

图纸名称

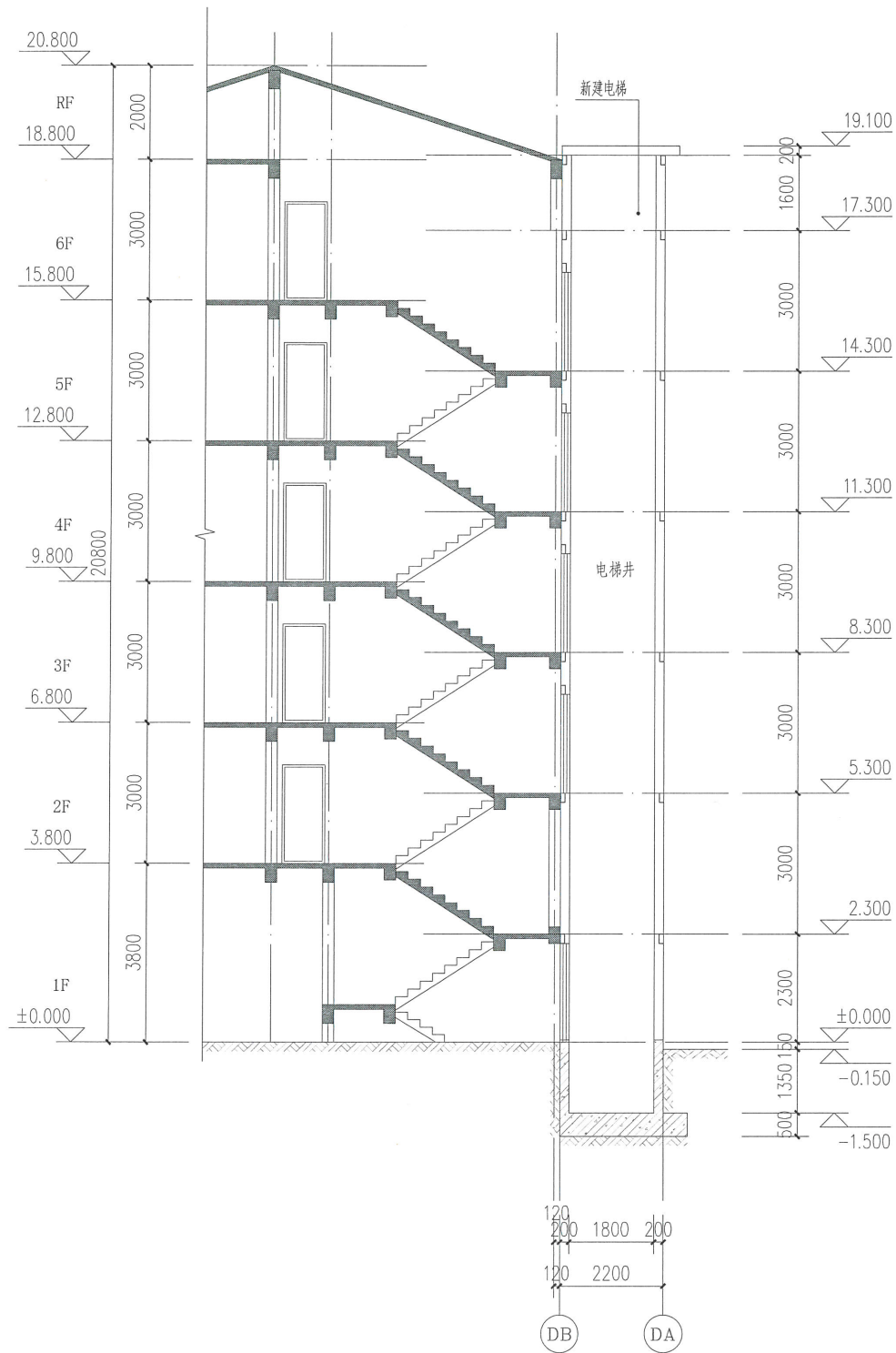
DRAWING TITLE

立面图

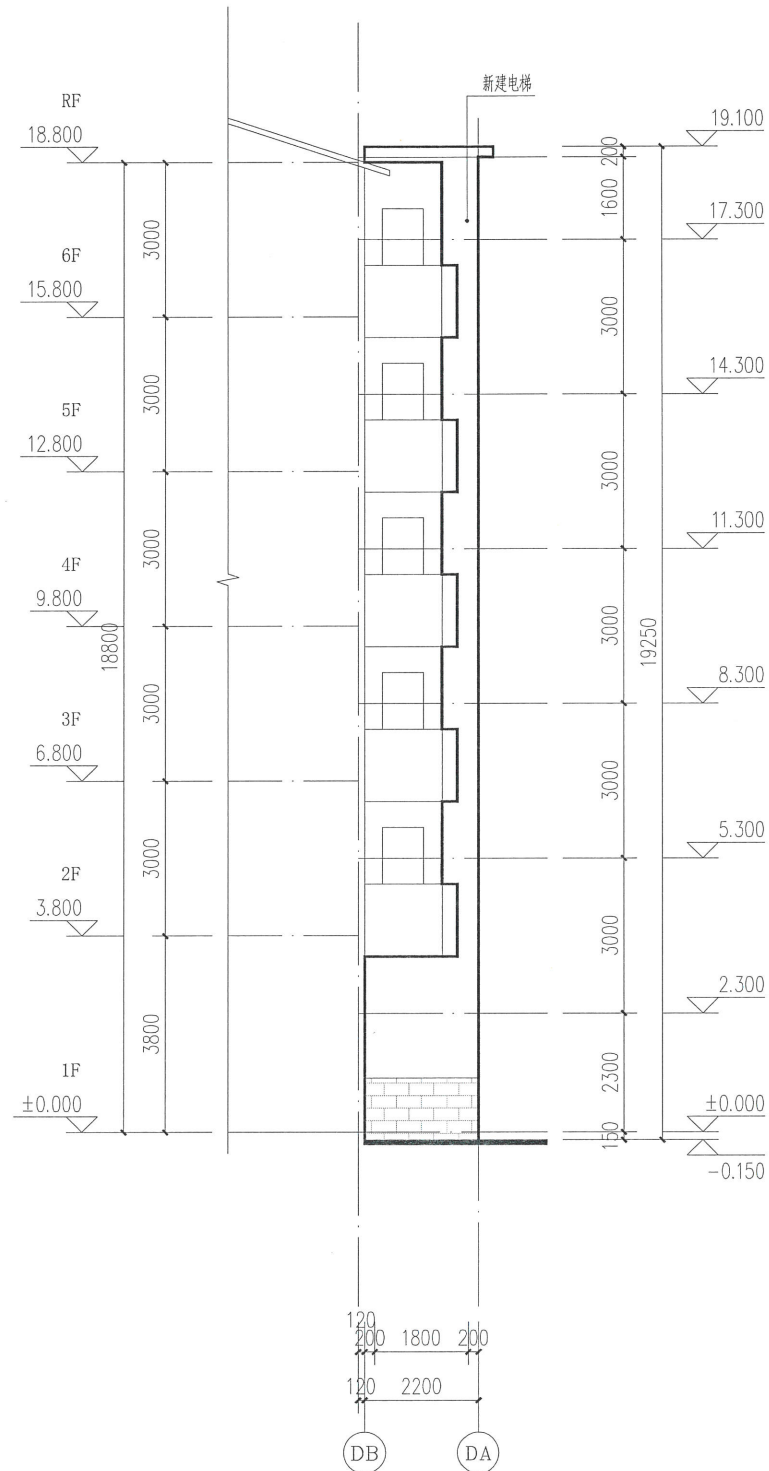
阶 段	方案	工程号	
版 本		子项号	
专 业	建筑	日 期	2026. 05
图 号	JS-05		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



1-1 剖面图 1:100



电梯侧立面图 1:100

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 施美娟
注册号: 3300901-013
有效期: 至2027年03月

预留章

出图章
海德联创设计集团有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2031年02月11日)
NO:A133A05411
浙江省住房和城乡建设厅监制

竣工章

类别	实名	签名
CATEGORY	NAME	SIGNATURE
审定	陈明明	陈明明
审核	施美娟	施美娟
校对	周敏	周敏

海德联创设计集团有限公司
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd
建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程设计专项: 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
城乡规划编制: 乙级
设计证书编号: A233009012

建设单位
The construction unit
连城县莲峰镇北大西路55-1号
2单元(经作集资楼)全体业主

项目名称
PROJECT
连城县莲峰镇北大西路55-1号2单元(经作集资楼)增设电梯工程

子项名称
SUBPROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
剖面图
立面图

阶段	方案	工程号	
版本		子项号	
专业	建筑	日期	2026.05
图号	JS-06		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

结构安全评估意见

龙岩市连城县莲峰镇北大西路 55-1 号 2 单元（经作集资楼），该栋楼结构形式为框架结构，共 6 层，高度 20.30m（斜屋面计算一半），基础类型为独立基础。

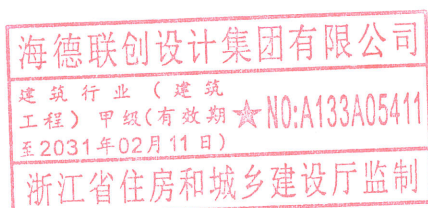
经现场勘查，该建筑柱、梁、板等主要受力构件及节点无不适于承载的位移及变形、裂缝或其他损伤，结构安全。该建筑不存在结构安全隐患，符合新增电梯要求。

新增电梯主体结构采用钢结构形式，新增电梯基础采用独立基础（与原建筑基础不相连），电梯主体结构与原建筑采用铰接的方式相连，符合国家相关结构规范要求。

新增电梯不影响原有建筑的结构安全并符合新增电梯规范要求。

海德联创意设计集团有限公司

2026 年 05 月 06 日



工程规划设计承诺书

设计单位	海德联创设计集团有限公司	设计资质	建筑工程甲级 A233009012			
建设单位	连城县莲峰镇北大西路 55-1 号 2 单元（经作集资楼）全体业主					
项目名称	连城县莲峰镇北大西路 55-1 号 2 单元（经作集资楼）增设电梯工程					
建设地点	连城县莲峰镇北大西路 55-1 号	建设规模	用地面积	5.192 平方米		
			建筑面积	31.152 平方米	计容面积	31.152 平方米
			容积率		建筑密度	
			绿地率		停车位	
设计负责人	罗彬	联系电话	18050451679			

承诺内容

1. 我单位承诺所出具的设计方案所有成果，数据及规划指标均真实、准确，符合规划设计条件的全部内容，保证在施工图设计中，未擅自变更已审定方案，因设计成果及数据错误造成损失或产生纠纷，我单位将承担相应法律责任。
2. 我单位承诺所有设计文件符合国家消防、人防、环保、安全等方面的法律、法规，符合设计规范和各层次规划要求。如有出现因违反相关法律、法规，设计规范和规划要求而造成损失或产生纠纷，我单位将承担相应法律责任。
3. 涉及日照影响的，我单位对出具的日照分析报告的真实性负责，如有因数据不准确所产生的纠纷及影响，我单位将承担相应法律责任。

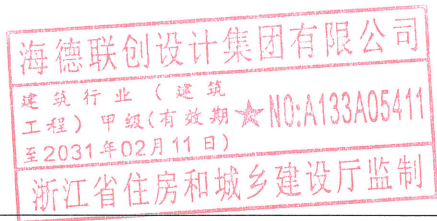
设计单位：海德联创设计集团有限公司
法人：



建设单位：
法人代表：



时间：2026 年 5 月 19 日



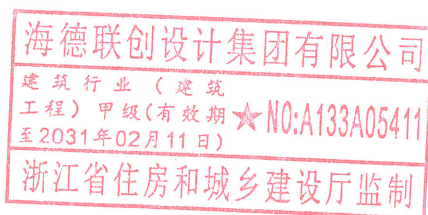
增设电梯日照承诺书

龙岩市连城县莲峰镇北大西路 55-1 号 2 单元（经作集资楼），该栋楼建筑结构形式为框架结构，共 6 层，结构高度+21.800m。经查原建筑施工图纸，该栋住宅楼形体平面，立面规则，体系合理。经过我院进行日照分析计算该 2 单元增设电梯不会对周边建筑日照造成恶化影响。

特此承诺

海德联创意设计集团有限公司

2026 年 05 月 06 日



增设电梯消防承诺书

龙岩市连城县莲峰镇北大西路 55-1 号 2 单元（经作集资楼），该栋楼建筑结构形式为框架结构，共 6 层，结构高度+21.800m。经查原建筑施工图纸，该栋住宅楼形体平面，立面规则，体系合理。经过我院现场实际勘察，该栋住宅楼增设电梯不会对建筑现有消防产生恶化影响，新增电梯满足现有消防规范要求。

特此承诺

海德联创设计集团有限公司

2026 年 05 月 06 日

