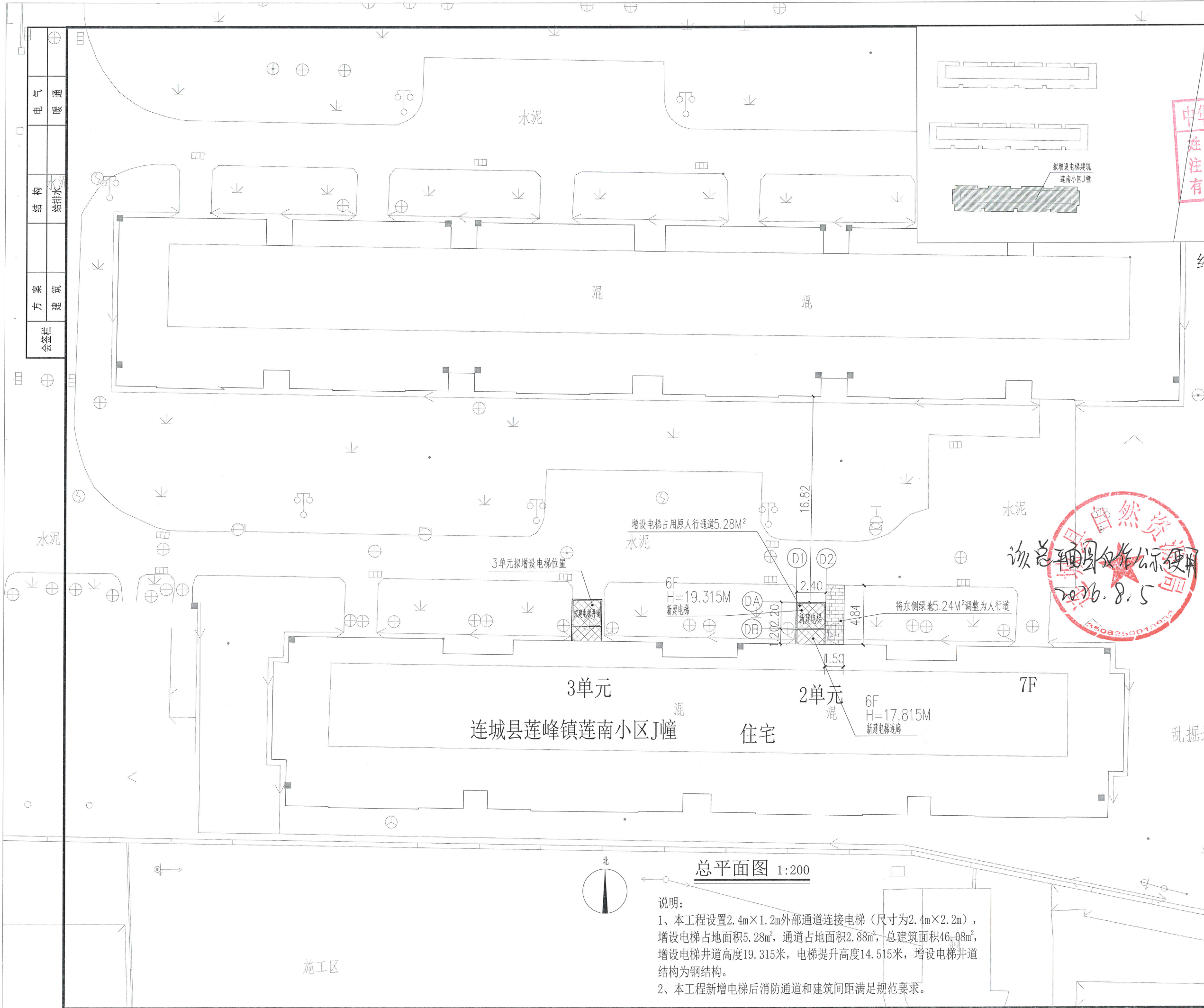


电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



总平面图 1:200

- 说明:
- 本工程设置2.4m×1.2m外部通道连接电梯(尺寸为2.4m×2.2m),增设电梯占地面积5.28m²,通道占地面积2.88m²,总建筑面积46.08m²,增设电梯井道高度19.315米,电梯提升高度14.515米,增设电梯井道结构为钢结构。
 - 本工程新增电梯后消防通道和建筑间距满足规范要求。

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全,加盖本公司出图章方可生效。

莲 中 路	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
	项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟
	专业负责人 DECIPLINE CHIEF	施美娟
	设计人 DESIGNER BY	卢志军
中华人民共和国注册(执业)章 注册建筑师		
姓名: 施美娟		
注册号: 3300901-013		
有效期: 至2027年03月		
预留章		
缩略图		
出图章		
海德联设计集团有限公司		
建筑行业(建筑)甲级(有效期★NO:A133A05411)		
至2031年02月11日)		
浙江省住房和城乡建设厅监制		
审图章		
竣工章		
类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	
审 核 APPROVED BY	施美娟	
校 对 CHECKED BY	周敏	
海德联设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城乡规划编制: 乙级 设计证书编号: A233009012		
建设单位 The construction unit 连城县莲峰镇莲南小区J幢2单元全体业主		
项目名称 PROJECT 连城县莲峰镇莲南小区J幢2单元增设电梯工程		
子项名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE 总平面图		
阶 段	方 案	工 程 号
版 本		子 项 号
专 业	建 筑	日 期
图 号	ZP-01	2026.05

电 气	暖 通
结 构	给排水
方 案	建 筑
会签栏	

建筑设计总说明

一、工程概况:

- 工程名称: 连城县莲峰镇莲南小区J幢2单元增设电梯工程
- 工程概况:该项主体建筑为七层框架结构,建筑高度21.59m。建筑结构现状良好,不存在结构安全性问题,主楼增设承托件支撑电梯连廊。
本工程为多层住宅楼增设电梯工程,地上6层,无地下室。本工程设置2.40m×1.2m外部通道连接电梯(尺寸为2.40m×2.20m),电梯占地面积5.28平方米,通道占地面积2.88平方米,电梯建筑高度为19.315米。
本项目总建筑面积为:46.08平方米,其中计容建筑面积46.08平方米。
- 功能布局:电梯及候梯厅
- 工程等级:三级,耐火等级为二级。
- 本工程电梯结构合理使用年限均为20年,但应与主体使用年限一至,抗震设防烈度为6.0度。
- 本工程上部分结构体系为钢结构。
- 计量单位(除注明外):长度为MM,角度为度,标高为M。

二、设计依据:

- 建设单位关于本项目的有关函件和设计要求。
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019。
- 国家及地方现行有关设计规范、法规、规定。
《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)(2013年版);《无障碍设计规范》GB50763—2012
《住宅建筑规范》GB50368—2005 ;《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)
《屋面工程技术规范》GB/T50345—2012;《建筑外墙防水工程技术规程》JGJT235—2011
《建筑制图标准》GB/T50104—2010;

三、总平面:

- 施工放线标高按总平面图进行,±0.000确定必须经实际放线后现场验证,本工程相对标高±0.000与绝对标高(黄海高程)的相应关系,室内外高差,详见一层平面图。
- 试工前根据平面图定位图进行试放样,若放样结果与设计图一致,并经施工单位与设计单位校核无误后,再开挖基础;若试放样结果与设计图纸不符,请及时与设计单位联系解决。

四、建筑墙体:

- 梯井墙体材料:
 - 1):标高1.200米以下(从室外起算):采用190厚Mu10煤矸石烧结多孔砖砌筑,M10水泥砂浆砌筑。
 - 2):标高1.200米以上(从室外起算):采用方钢龙骨+金属保温板。
- 电梯廊道钢管扶手做法详图集11J930/K2
- 外墙面砖做法:
 - 1):面砖,专用勾缝剂勾缝
 - 2):3厚专用瓷砖粘结剂
 - 3):1.2厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)
 - 4):5厚聚合物水泥防水砂浆,设分割缝,缝与找平层相同
 - 5):12厚聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆找平,留分格缝(不宜大于4×4米),缝宽8mm,内填密封胶。
 - 6):使用保温钉满挂镀锌钢丝网(φ0.9×12.7×12.7)

五、楼地面:

- 一层候梯厅地面:采用10厚600X600mm花岗岩,做法详1J930—地13/G6。
- 电梯过道地面:采用10厚600×600mm地砖,做法详11J930—楼13/G6。
- 电梯通道顶棚:采用轻钢龙骨300×300铝扣板吊顶,做法详11J930—/H39。
- 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2001版,材料的选用和施工应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB20325—2001的要求。
- 各种装饰抹灰、铺贴、涂料等应作出样板,经建设方和设计方认可后方可大面积施工。

六、屋面:

- 电梯屋面(由上至下):5厚不锈钢花纹板+钢梁(架)。
候梯厅屋面:采用钢结构组合楼板屋面(由上至下),防水等级Ⅰ级,三道防水设防。

- 保护层:浅色涂料保护层
- 三道防水层:
 - 两道3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(有胎类);
 - 20厚M15水泥砂浆隔离层;
 - 一道1.5厚聚氨酯防水涂料;
- 找平层:20厚1:3水泥砂浆
- 保温隔热层:55mm泡沫玻璃(λ=0.058,S=0.70)
- 找坡层:最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡
- 结构层:钢结构组合楼板屋面

- 屋面泛水做法详国标12J201—A14—3,泛水高度为250。
- 屋面雨水口详见国标12J201—A18—1,穿女儿墙屋面雨水口详国标12J201—A20—1;

- 雨水管均采用UPVC雨水管,位置详建施图,安装详国标11J930—J25,J26,J27
- 女儿墙压顶及防水层收头做法详12J201—A13—1
- 檐口、挑檐局部做法详12J201—A11—3
- 出屋面墙体及高低墙交接处,应设置一道C20素混凝土反梁高300mm。
屋面出入口做法详12J201—A17—1。
- 高跨屋面雨水管排水至低跨屋面处,雨水管下设钢筋混凝土水簸箕,做法详国标11J201—J27—D。
- 屋面分格缝纵横间距不大于6m,做法详国标99(03)J201—1  
- 屋面与栏板(或墙身)交接处设置一道伸缩缝,做法同屋面分格缝。
- 屋面变形缝做法详国标12J201—A16—4。
- 屋面避雷带做法应严格按电施要求施工走带应匹配建筑造型,避雷钢筋防锈漆打底,单面漆颜色同檐口。
- 屋面防水施工除满足以上各条外,尚应满足《工程建设标准强制性条文》中屋面防水施工有关条文及《屋面工程质量验收规范》GB50207—2002执行。

七、室外工程

- 散水、明沟做法:建筑物四周环设明沟、盖板,L=500,详国标05J909—SW21—10A。
明沟混凝土盖板做法详国标02J331—77—19,散水面与明沟盖板顶平。
每3000设一排水铁篦。车道入口设承重铁篦。地沟每3M设一排水铁篦。
散水与建筑物连接处留20宽缝,填充沥青砂浆。
- 台阶做法:室外台阶均采用浅灰色面砖,详国标02J003—8—5A。B=300,H=150。
坡道做法:详国标02J003—31—4。

八、门窗:

- 外窗工程技术规范应遵照《福建省民用建筑外窗工程技术规范》(DBJ13—55—2016)的有关规定。
- 外窗采用推拉窗时,应有防止从室外侧拆卸和防止窗扇向室外脱落的装置,采用外开窗时,应有防止窗扇坠落的装置;外窗应使用安全玻璃。
- 外门窗执行标准(建筑外门窗气密、水密、抗风性能分级及检测方法)GB/T71C6—2008。
- 用料、类型、框架及玻璃颜色:外墙门窗为90系列铝合金门窗,采用色透明安全玻璃,深灰色铝合金。
- 窗(除凸窗安装外窗平外)均安装在墙中,平开门除注明外安装在开启方向的墙侧平,推拉门装墙中。
- 门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 铝合金门窗应采用气密性好、防水性能好的门窗。
- 门窗锚固:铝合金门窗安装锚固详见02J603—1图集。
- 本设计仅表示立面分格,开启方式及洞口尺寸,门、窗应另行委托有资质单位进行设计。门窗构造、玻璃厚度等应根据项目的使用要求按国家规范进行设计确定,玻璃厚度不小于节能设计要求厚度,所有门窗加工定货前需对洞口尺寸进行复核。生产厂家提供样品和有关图纸(包括五金配套)经甲方和设计单位确认后方可施工。

九、基坑防水设计:

- 建设单位关于本项目的有关函件和设计要求。
- 防水设计要求:防水材料:采用3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)+1.5厚聚氨酯防水涂料,详10J3C1—12—F1—10,防水设防高度高出室外地面500mm,防水混凝土强度等级C30,抗渗等级P8,裂缝宽度不得大于0.2mm,并不得贯通,迎水面钢筋保护层厚度不应小于50mm。本工程其他设备专业预埋件、预埋孔、洞的位置和尺寸详见各专业相关图纸,施工时各专业施工施工队应密切配合,应做好预埋、预留,避免遗漏后打凿,影响工程质量。
- 防水层设计要求:
 - a:防水层应用于防水混凝土结构主体的迎水面
 - b:地下室防水层应封闭
 - c:埋设件、穿墙管等部位须先进行密封或加强处理

- 无机防水材料要求基层表面干净、平整、无浮浆、水珠和明显积水。
- 地下工程防水等级标准应符合GB50108—2008规定标准;
- 选材和施工应符合国标《地下建筑防水构造》10J301和《地下工程防水技术规范》GB20108—2008的有关规定
- 地下室防水具体做法:
 - a.侧壁做法详10J301—18—外墙1b
 - b.底板做法详10J301—16—底板
 - c.侧壁做法详10J301—59—2

十、油漆:

- 所有钢结构构件按耐火等级要求,外刷相应厚度防火漆二道。
- 楼梯栏杆、金属扶手及室外外露铁件:a.刷防锈漆(或红丹)一遍,b.金属表面清理、除锈;
- 凡预埋木砖均应做防腐处理。

十一、无障碍设计

- 所有无障碍通道高差为0.015以坡道过渡。

十二、电梯:

- 本工程设置电梯1部无机房客梯,额定载重量800kg,速度1.00m/秒;
电梯由专业厂家设计施工。
 - a.候层门洞口尺寸为900×2100,底坑内壁加做一道合成高分子防水涂料2.0厚。
 - b.当电梯井道墙为钢结构,应在施工前联系电梯厂家,提前做好管线及其他构件的预埋准备。

电梯种类	额定载重 (kg/人)	速度 (m/s)	井道尺寸(mm) 宽C深D	停站 层数	停层	底坑深度 (mm)	厅门尺寸(mm) 门洞宽门洞高	数量 (台)	提升高度 (米)	备注
客梯	800KG	1.0	2200 1800	6	一~六层	1500	1100 2200	1	14.515	厂家定购电梯
备注	1.选用电梯为无机房电梯,电梯施工前应对比表,无误后方可施工。									
	2.电梯参数仅供甲方招标使用,具体中标单位中标后应及时与设计院进行施工配合。									

- 2.电梯候梯厅、轿厢应按无障碍要求定制。电梯井道采用铅板围护,电梯门套采用不锈钢。
电梯井道圈梁做法详结施。
- 本工程电梯均严格按造国标图集设计,甲方及施工单位应在施工前予以确认,如有定购产品与设计井道尺寸不符时,应及时与设计人员商定修改。

十三、安全防护措施:

- 窗台高≤800的时候,外窗内侧加设安全防护栏杆。
走廊窗、封闭阳台窗台低于1.0m应加设≥1.1m的防护栏杆。
- 临空栏杆及楼梯水平段栏杆安全措施:
 - a.栏杆应能承受荷载规范规定的水平荷载;
 - b.扶手净高为1100(装修后),垂直杆件净距<0.11m;
 - c.栏杆离地面或屋面0.1m高度内不留空,设100mm×120mmC15素混凝土挡边。

十四、电梯防雷设计:

- 电梯防雷:用12热镀锌圆钢沿电梯顶板外围四周明敷作为接闪带,并与屋面原防雷装置相连接,做法详99D562。
- 电梯的电气设备接地必须符合下列规定:
 - a.所有电气设备导管、线槽的外露可导电部分均必须可靠接地(PE);
 - b.所有构件在任何情况下接地电阻不应大于1欧姆。

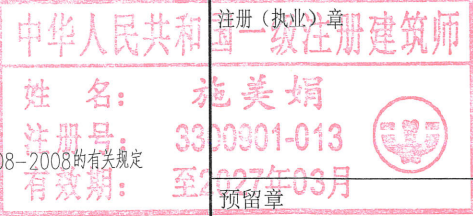
十五、钢结构防火:

- 本工程耐火等级为二级,要求钢构件耐火时限为:钢柱2.5小时,钢梁1.5小时。
墙体2.0小时,楼板1.0小时,屋顶承重构件1.0小时,吊顶0.25小时,电梯层门≥2.0小时。
构件所选用的钢结构防火涂料应采用非膨胀型,厚度不小于10mm,满足CECS24及规范<GB51249—2017>的要求且应与防锈蚀油漆(涂料)相容。

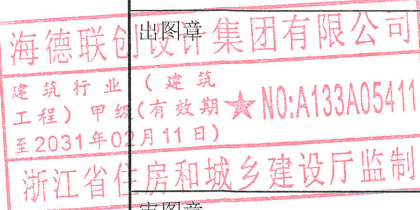
十六、其他:

- 本图应经有关部门审批后方可实施,本图应经会审交底后方可施工。
- 本图应经电梯供货商确认满足其要求后方可施工。
- 本图中的标高、层数、尺寸为原图提供,实际应以现场实测为准。
- 铝板大样另详相关专业图纸。
- 在遇到地震、火灾等紧急情况时,该电梯绳在停电等被动风险,因此,不得作为人员疏散通道使用。

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DECIPLINE CHIEF	施美娟	
设 计 人 DESIGND BY	卢志军	



注册(执业)章



出图章

竣工章

类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	
审 核 APPROVED BY	施美娟	
校 对 CHECKED BY	周敏	



海德联创设计集团有限公司

Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd

建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程设计专项: 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
城 乡 规 划 编 制 : 乙级
设计证书编号: A233009012

建设单位 The construction unit
连城县莲峰镇莲南小区J幢2单元全体业主

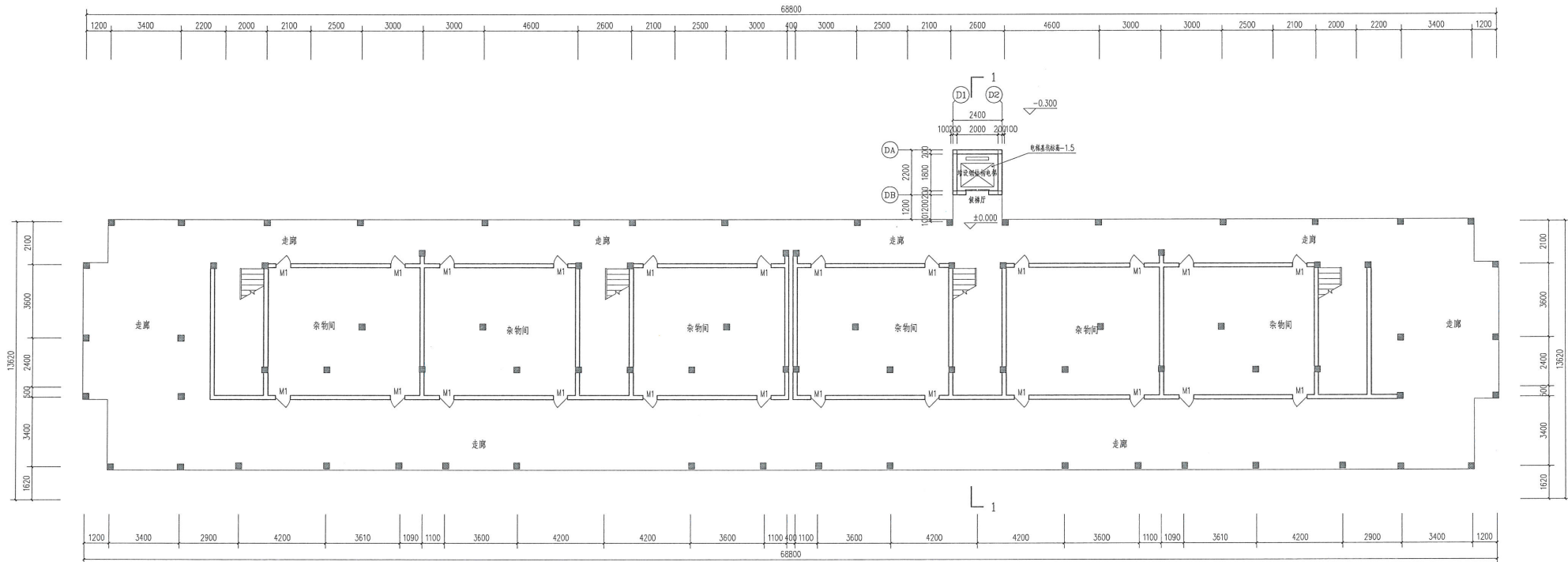
项目名称 PROJECT
连城县莲峰镇莲南小区J幢2单元增设电梯工程

子项名称 SUBPROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
建筑设计总说明

阶 段	方 案	工 程 号	
版 本		子项号	
专 业	建筑	日 期	2026. 05
图 号	SM-01		

电	气
结	构
方	案
会	签
栏	
建	筑
给	排
水	
暖	通



一层平面图

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设 计 人 DESIGNED BY	卢志军	卢志军

中华人民共和国注册建筑师

姓 名: 施美娟

注册号: 3300901-013

有效期: 至2027年03月

注册(执业)章

预留章

海德联创设计集团有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级有效期至2031年02月11日

★NO:A133A05411

浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	陈明明
审 核 APPROVED BY	施美娟	施美娟
校 对 CHECKED BY	周敏	周敏

海德联创设计集团有限公司

Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd

建筑行业(建筑工程): 甲级

风景园林工程设计专项: 乙级

市政行业(给水工程): 乙级

市政行业(排水工程): 乙级

市政行业(道路工程): 乙级

市政行业(桥梁工程): 乙级

城 乡 规 划 编 制 : 乙级

设计证书编号: A233009012

建设单位
The construction unit

连城县莲峰镇莲南小区J幢2单元全体业主

项目名称
PROJECT

连城县莲峰镇莲南小区J幢2单元增设电梯工程

子项名称
SUBPROJECT

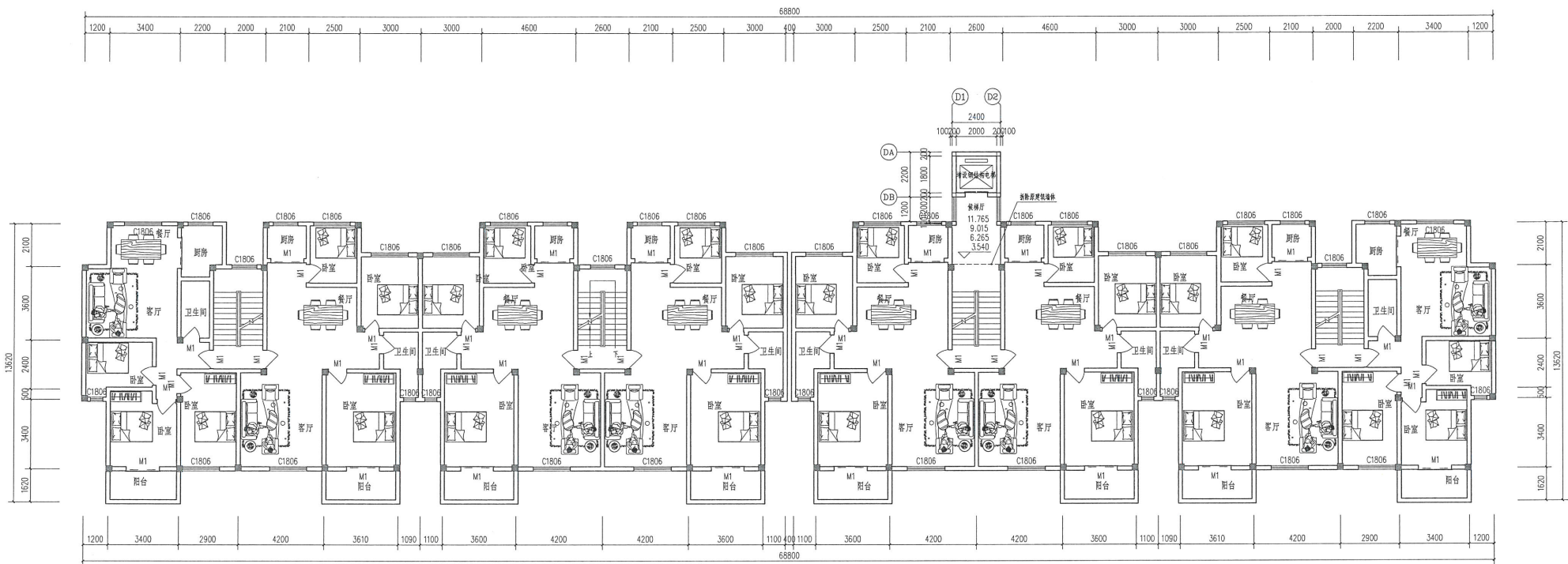
图纸名称
DRAWING TITLE

一层平面图

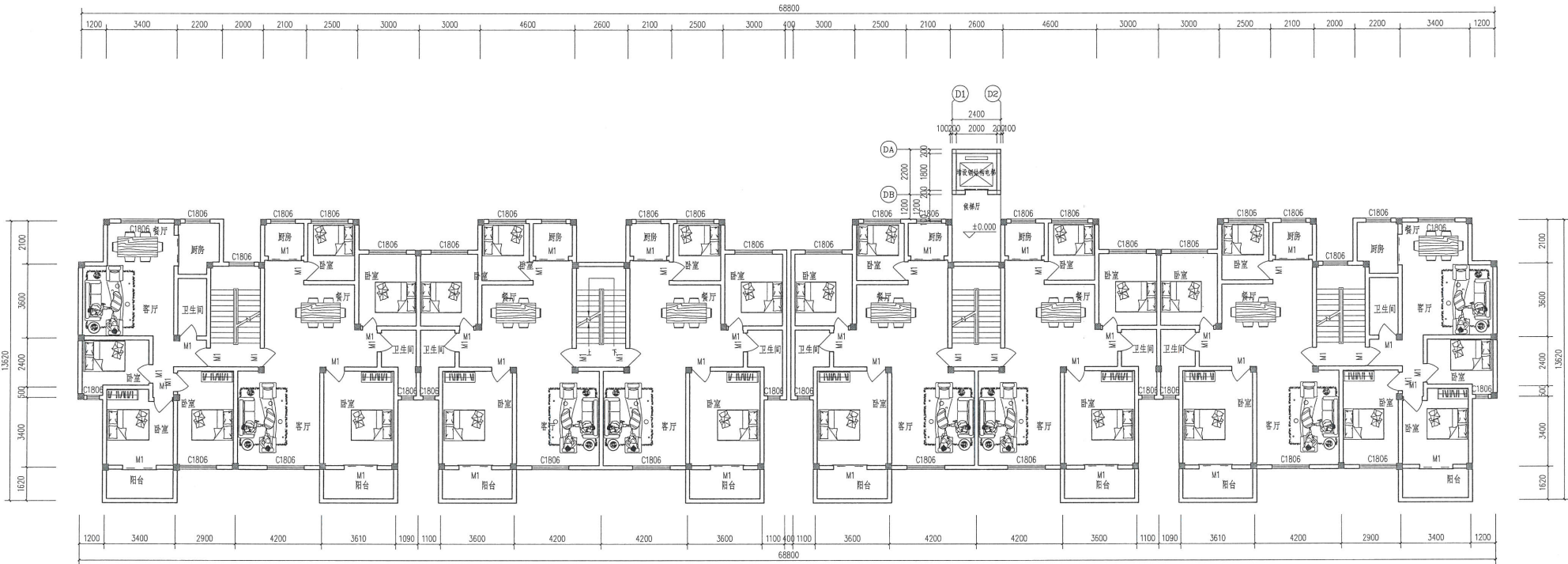
阶 段	方 案	工 程 号	
版 本		子 项 号	
专 业	建 筑	日 期	2026.05
图 号	JS-01		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



三至六层平面图

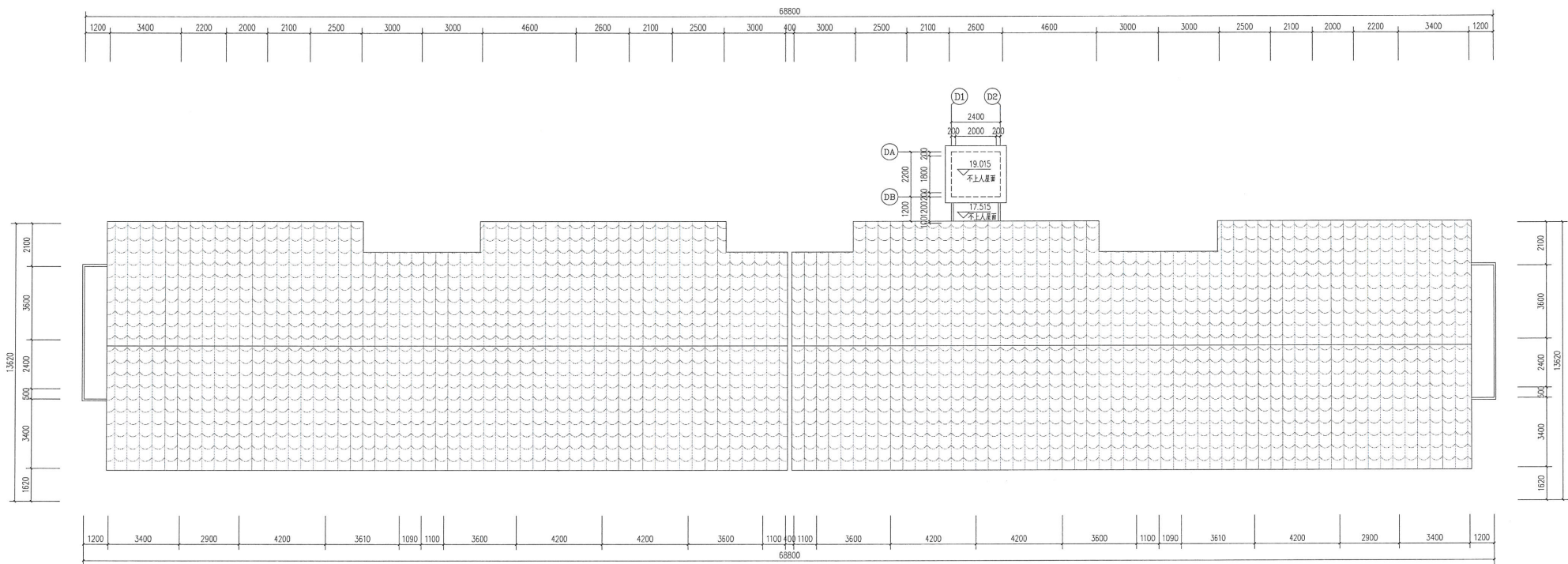


二层平面图

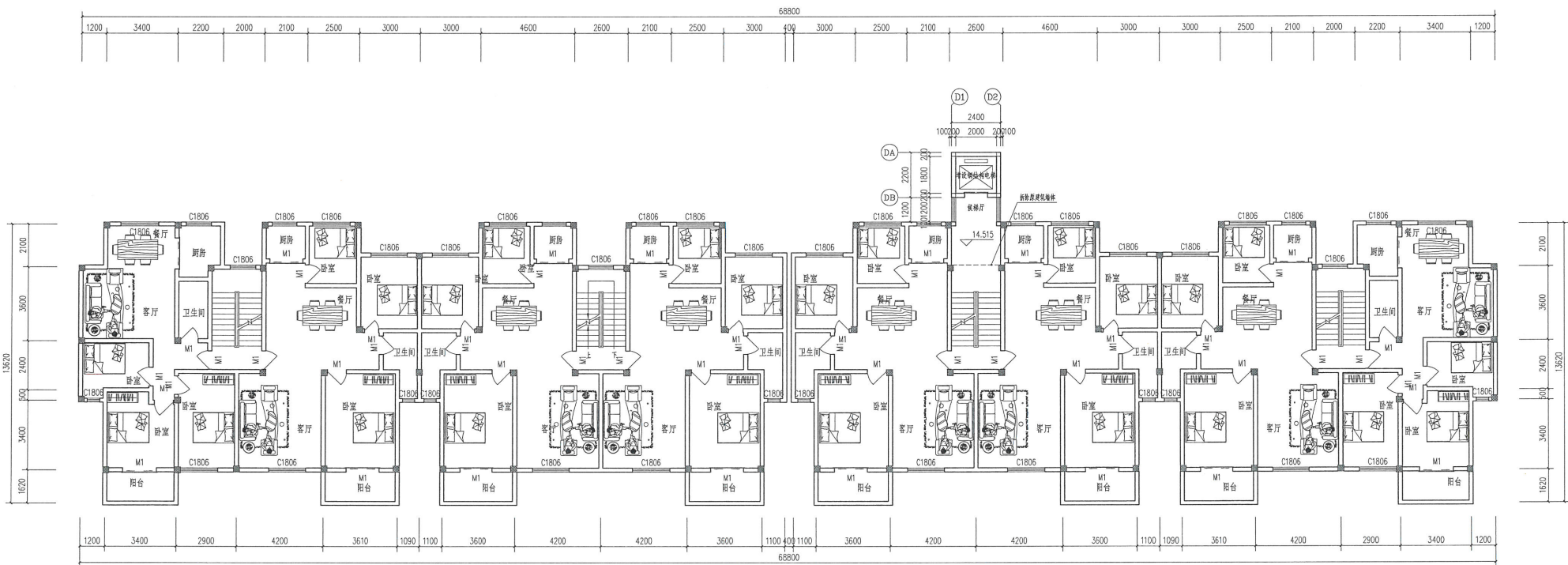
	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人 DESIGNED BY	卢志军	卢志军
注册(执业)章 		
预留章		
出图章 设计集团有限公司 业 (建筑 级(有效期)★NO:A133A05411 02月11日) 住房和城乡建设厅监制 审图章		
竣工章		
类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	
审 核 APPROVED BY	施美娟	
校 对 CHECKED BY	周敏	
 海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业（建筑工程）：甲级 风景园林工程设计专项：乙级 市政行业（给水工程）：乙级 市政行业（排水工程）：乙级 市政行业（道路工程）：乙级 市政行业（桥梁工程）：乙级 城 乡 规 划 编 制：乙级 设计证书编号：A233009012		
建设单位 The construction unit 连城县莲峰镇莲南小区J幢2单元全体业主		
项目名称 PROJECT 连城县莲峰镇莲南小区J幢2单元增设电梯工程		
子项名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE 二、三至六层平面图		
阶 段	方 案	工 程 号
版 本		子 项 号
专 业	建筑	日 期
图 号	JS-02	2026. 05

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



屋顶平面图



七层平面图

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设 计 人 DESIGNED BY	卢志军	卢志军

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 施美娟
注册号: 3300901-013
有效期: 至2027年03月
预盖章

海德联创设计集团有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2031年02月11日)
★NO:A133A05411
浙江省住房和城乡建设厅监制
审图章

竣工章

类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	陈明明
审 核 APPROVED BY	施美娟	施美娟
校 对 CHECKED BY	周敏	周敏

海德联创设计集团有限公司
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd
建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程设计专项: 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
城 乡 规 划 编 制: 乙级
设计证书编号: A233009012

建设单位
The construction unit
连城县莲峰镇莲南小区J幢2单元全体业主

项目名称
PROJECT
连城县莲峰镇莲南小区J幢2单元增设电梯工程

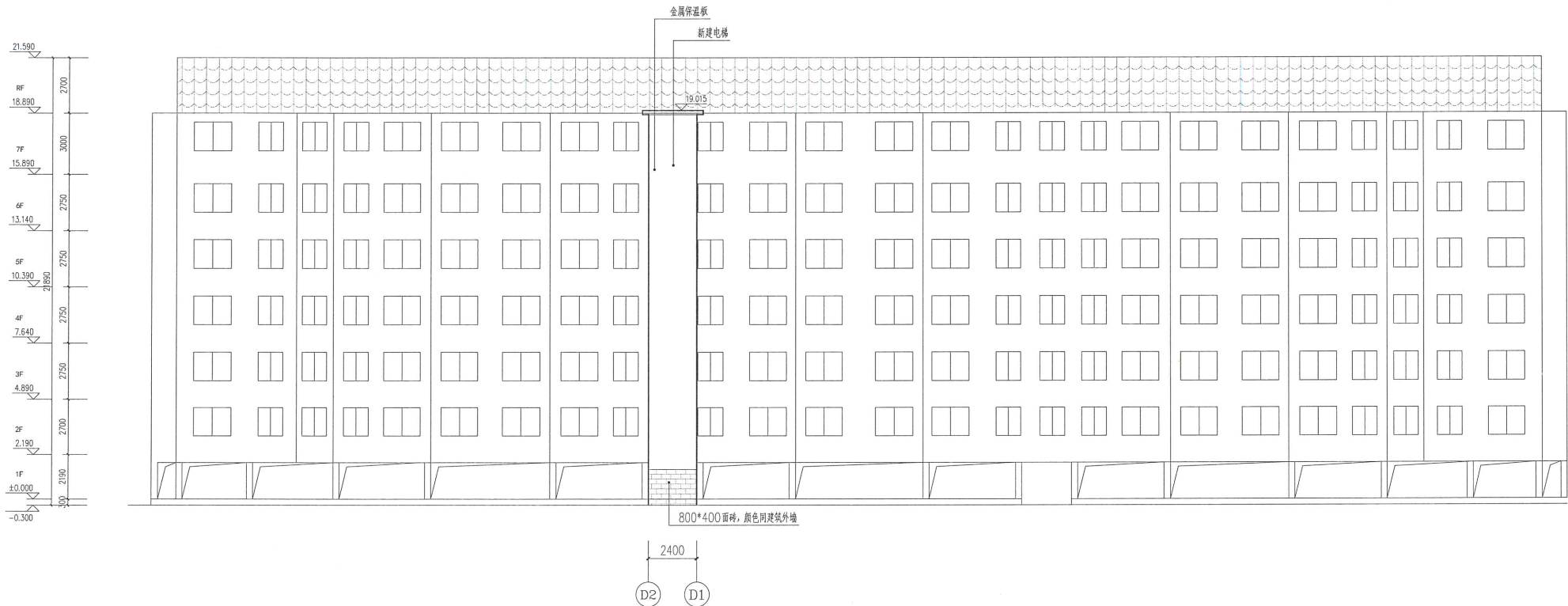
子项名称
SUBPROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
七层平面图
屋顶平面图

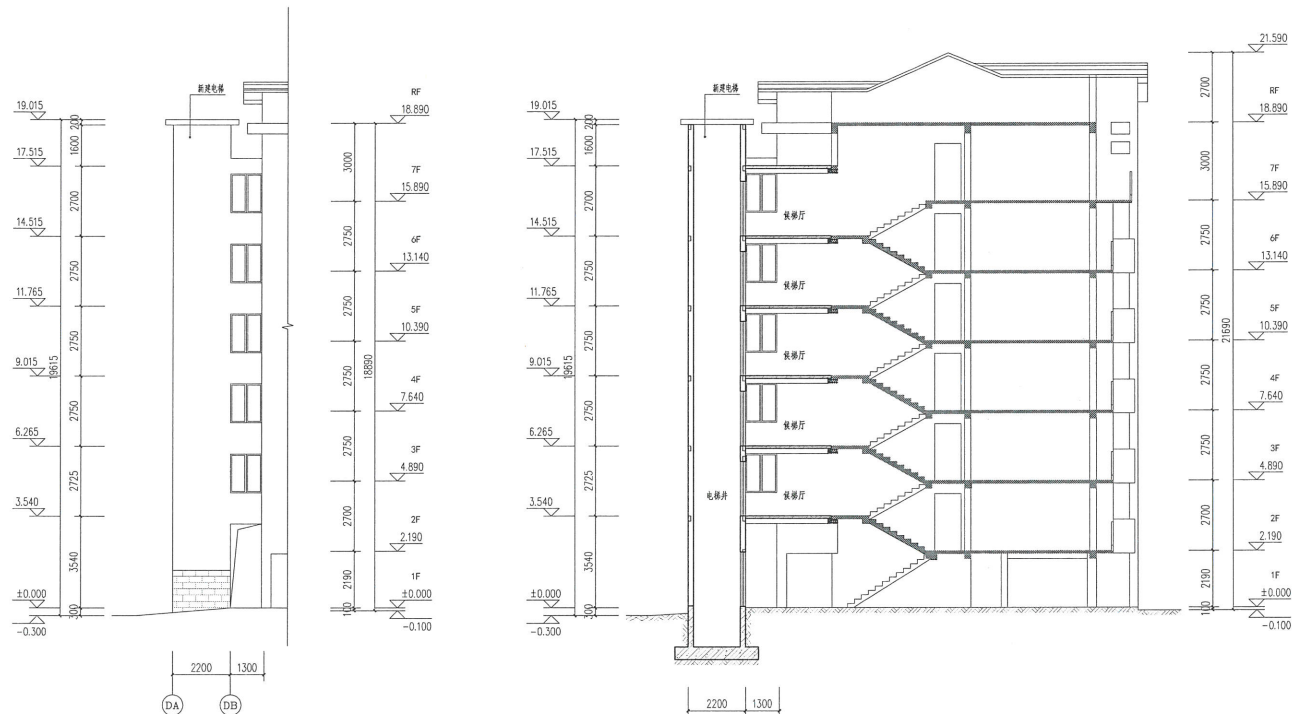
阶 段	方案	工程号	
版 本		子项号	
专 业	建筑	日 期	2026.05
图 号	JS-03		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

方案	建筑
结构	给排水
电气	暖通



新增电梯正立面图



新增电梯侧立面图

1-1剖面图

中华人民共和国
姓名: 施美娟
注册号: 3300901-013
有效期至: 2027年03月

实 名	签 名
NAME	SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟
设计人 DESIGNED BY	谢志军

注册(执业)章

姓名: 施美娟
注册号: 3300901-013
有效期至: 2027年03月

预留章

海德联创设计集团有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期
至2031年02月11日)
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

类 别	实 名	签 名
CATEGORY	NAME	SIGNATURE
审 定	陈明明	
APPROVED BY		
审 核	施美娟	
APPROVED BY		
校 对	周敏	
CHECKED BY		

海德联创设计集团有限公司
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd
建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程设计专项: 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
城 乡 规 划 编 制 : 乙级
设计证书编号: A233009012

建设单位
The construction unit
连城县莲峰镇莲南小区J幢2单元全体业主

项目名称
PROJECT
连城县莲峰镇莲南小区J幢2单元增设电梯工程

子项名称
SUBPROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
立面图
剖面图

阶 段	方案	工程号
版 本		子项号
专 业	建筑	日 期
图 号	JS-04	2026. 05

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

结构安全评估意见

龙岩市连城县莲峰镇莲南小区 J 幢 2 单元, 该栋楼结构形式为框架结构, 共 7 层, 高度 20.24m(斜屋面计算一半), 基础类型为独立基础。

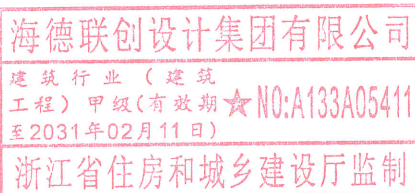
经现场勘查, 该建筑柱、梁、板等主要受力构件及节点无不适于承载的位移及变形、裂缝或其他损伤, 结构安全。该建筑不存在结构安全隐患, 符合新增电梯要求。

新增电梯主体结构采用钢结构形式, 新增电梯基础采用独立基础 (与原建筑基础不相连), 电梯主体结构与原建筑采用铰接的方式相连, 符合国家相关结构规范要求。

新增电梯不影响原有建筑的结构安全并符合新增电梯规范要求。

海德联创意设计集团有限公司

2026 年 05 月 06 日



工程规划设计承诺书

设计单位	海德联创设计集团有限公司	设计资质	建筑工程甲级 A233009012			
建设单位	连城县莲峰镇莲南小区 J 幢 2 单元全体业主					
项目名称	连城县莲峰镇莲南小区 J 幢 2 单元增设电梯工程					
建设地点	连城县莲峰镇莲南小区	建设规模	用地面积	8.16 平方米		
			建筑面积	46.08 平方米	计容面积	46.08 平方米
			容积率		建筑密度	
			绿地率		停车位	
设计负责人	罗彬	联系电话	18050451679			

承诺内容

1. 我单位承诺所出具的设计方案所有成果，数据及规划指标均真实、准确，符合规划设计条件的全部内容，保证在施工图设计中，未擅自变更已审定方案，因设计成果及数据错误造成损失或产生纠纷，我单位将承担相应法律责任。
2. 我单位承诺所有设计文件符合国家消防、人防、环保、安全等方面的法律、法规，符合设计规范和各层次规划要求。如有出现因违反相关法律、法规，设计规范和规划要求而造成损失或产生纠纷，我单位将承担相应法律责任。
3. 涉及日照影响的，我单位对出具的日照分析报告的真实性负责，如有因数据不准确所产生的纠纷及影响，我单位将承担相应法律责任。

设计单位：海德联创设计集团有限公司
法人：



建设单位：
法人代表：



谢旺生

时间：2026 年 5 月 19 日



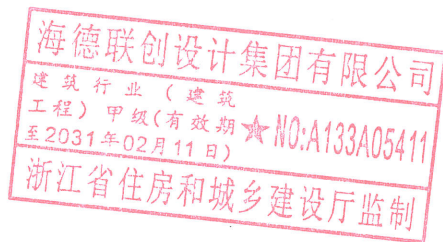
增设电梯日照承诺书

龙岩市连城县莲峰镇莲南小区 J 幢，该栋楼建筑结构形式为框架结构，共 7 层，结构高度+21.590m。经查原建筑施工图纸，该栋住宅楼形体平面，立面规则，体系合理。经过我院进行日照分析计算该 J 幢 2 单元增设电梯不会对周边建筑日照造成恶化影响。

特此承诺

海德联创意设计集团有限公司

2026 年 05 月 06 日



增设电梯消防承诺书

龙岩市连城县莲峰镇莲南小区 J 幢 2 单元，该栋楼建筑结构形式为框架结构，共 7 层，结构高度+21.590m。经查原建筑施工图纸，该栋住宅楼形体平面，立面规则，体系合理。经过我院现场实际勘察，该栋住宅楼增设电梯不会对建筑现有消防产生恶化影响，新增电梯满足现有消防规范要求。

特此承诺

海德联创设计集团有限公司

2026 年 05 月 06 日

