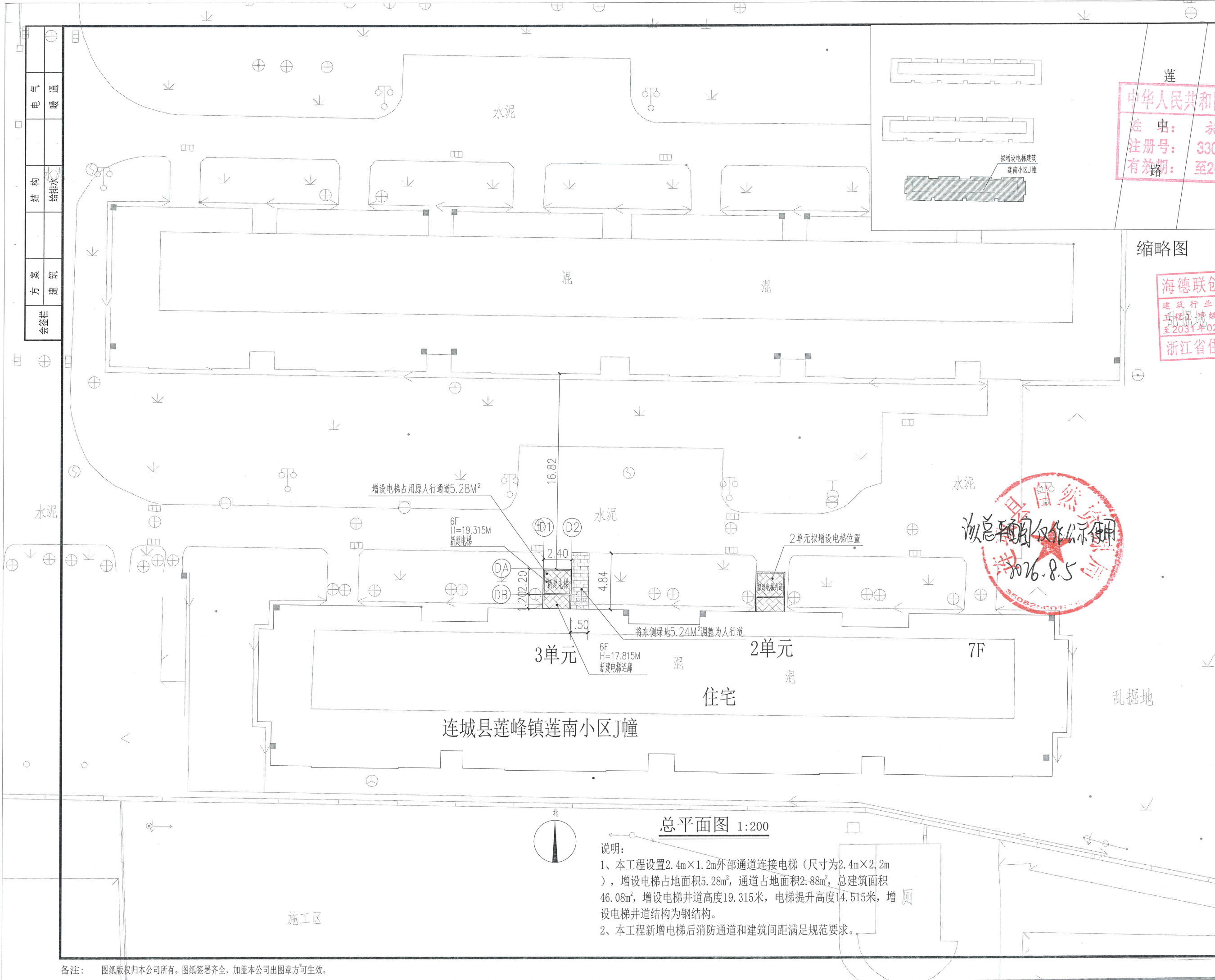


电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



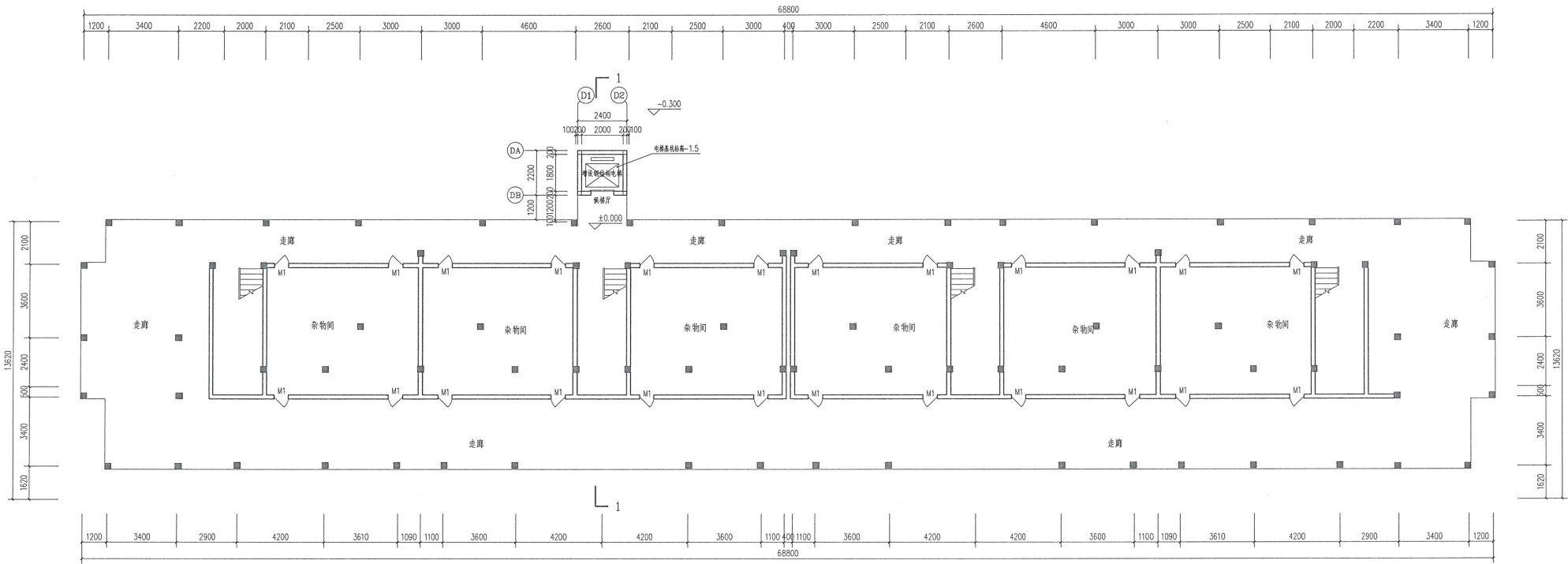
总平面图 1:200

- 说明:
- 本工程设置2.4m×1.2m外部通道连接电梯(尺寸为2.4m×2.2m), 增设电梯占地面积5.28m², 通道占地面积2.88m², 总建筑面积46.08m², 增设电梯井道高度19.315米, 电梯提升高度14.515米, 增设电梯井道结构为钢结构。
 - 本工程新增电梯后消防通道和建筑间距满足规范要求。

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

	实 名	签 名
项目负责人	施美娟	施美娟
专业负责人	施美娟	施美娟
设计人	卢志军	卢志军
注册(执业)章		
中华人民共和国住房和城乡建设部		
姓名: 施美娟		
注册号: 3300901-013		
有效期: 至2027年03月		
预盖章		
缩略图		
出图章		
海德联创设计集团有限公司		
建筑行业(建筑)		
工程编号(有效期)		
至2031年02月11日		
浙江省住房和城乡建设厅监制		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
CATEGORY	NAME	SIGNATURE
审 定	陈明明	陈明明
APPROVED BY		
审 核	施美娟	施美娟
APPROVED BY		
校 对	周敏	周敏
CHECKED BY		
海德联创设计集团有限公司		
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd		
建筑行业(建筑工程): 甲级		
风景园林工程设计专项: 乙级		
市政行业(给水工程): 乙级		
市政行业(排水工程): 乙级		
市政行业(道路工程): 乙级		
市政行业(桥梁工程): 乙级		
城乡规划编制: 乙级		
设计证书编号: A233009012		
建设单位		
The construction unit		
连城县莲峰镇莲南小区J幢3单元全体业主		
项目名称		
PROJECT		
连城县莲峰镇莲南小区J幢3单元增设电梯工程		
子项名称		
SUBPROJECT		
图纸名称		
DRAWING TITLE		
总平面图		
阶 段	方 案	工 程 号
版 本		子 项 号
专 业	建 筑	日 期
图 号	ZP-01	2026.05

会签栏	方案	建筑	结构	给水	电气	暖通



一层平面图

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 施美娟

注册号: 3300901-013

有效期至: 至2027年03月

注册(执业)章

出图章

海德联创设计集团有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2031年02月11日)★NO:A133A05411

浙江省住房和城乡建设厅监制

竣工章

类别	实名	签名
CATEGORY	NAME	SIGNATURE
审定	陈明明	
APPROVED BY		
审核	施美娟	
APPROVED BY		
校对	周敏	
CHECKED BY		

海德联创设计集团有限公司

Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd

建筑行业(建筑工程): 甲级

风景园林工程设计专项: 乙级

市政行业(给水工程): 乙级

市政行业(排水工程): 乙级

市政行业(道路工程): 乙级

市政行业(桥梁工程): 乙级

城乡规划编制: 乙级

设计证书编号: A233009012

建设单位
The construction unit
连城县莲峰镇莲南小区J幢3单元全体业主

项目名称
PROJECT
连城县莲峰镇莲南小区J幢3单元增设电梯工程

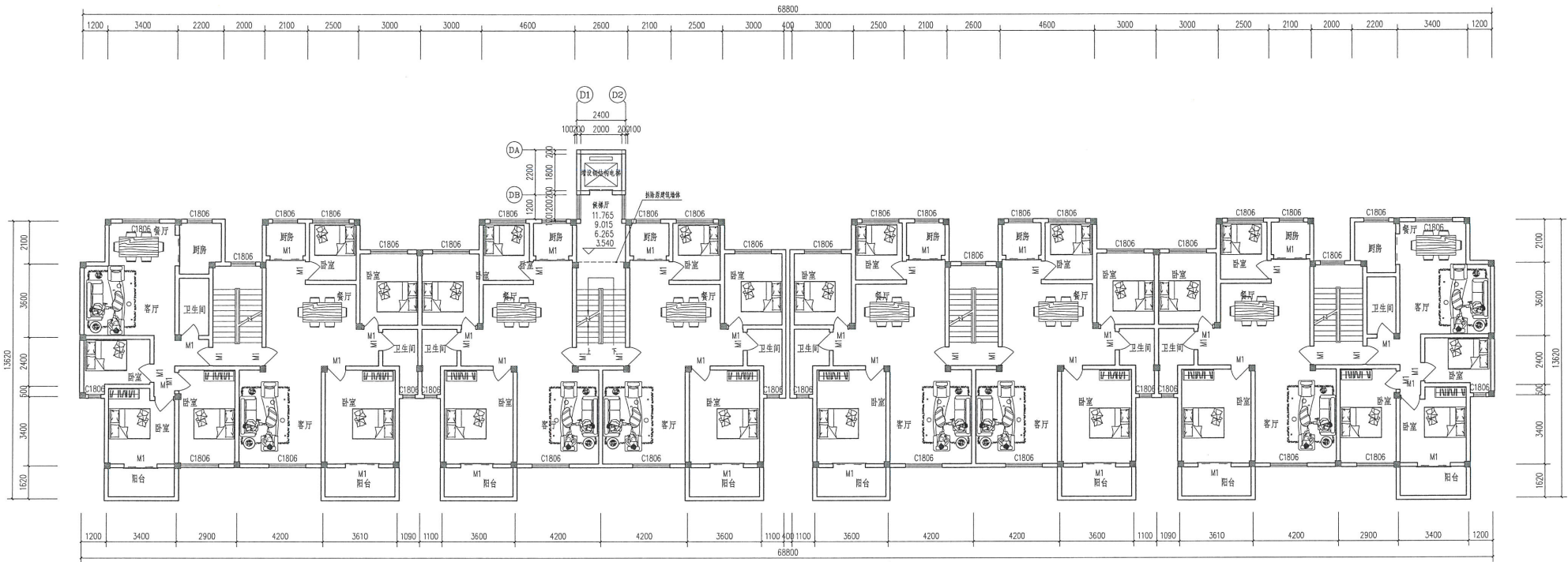
子项名称
SUBPROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
一层平面图

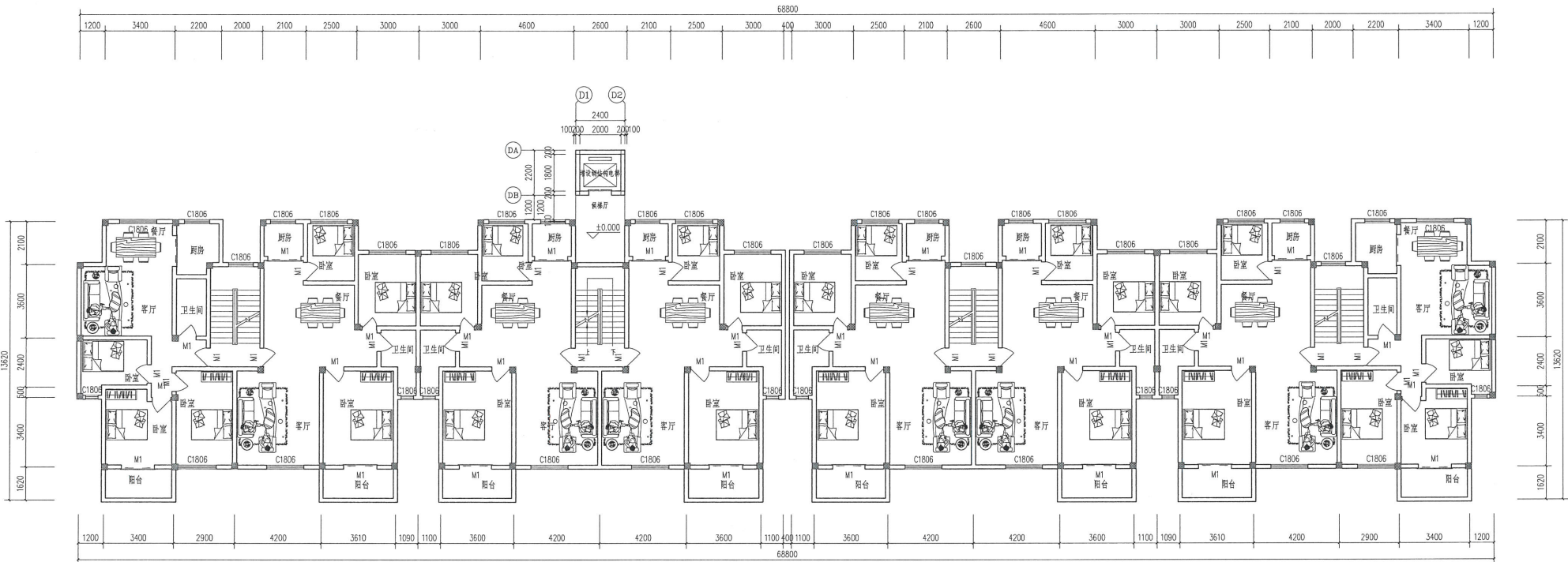
阶段	方案	工程号	
版本		子项号	
专业	建筑	日期	2026.05
图号	JS-01		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



三至六层平面图



二层平面图

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DECIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设 计 人 DESIGN BY	卢志军	卢志军

注册(执业)章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 施美娟
注册号: 3300901-013
有效期: 至2027年03月

出图章
海德联创设计集团有限公司

建筑行业(建筑
工程)甲级(有效
至2031年02月11日)
★NO:A133A05411
浙江省住房和城乡建设厅监制
审图章

竣工章

类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	陈明明
审 核 APPROVED BY	施美娟	施美娟
校 对 CHECKED BY	周敏	周敏



海德联创设计集团有限公司
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd
建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程设计专项: 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
城 乡 规 划 编 制: 乙级
设计证书编号: A233009012

建设单位
The construction unit
连城县莲峰镇莲南小区J幢3单元全体业主

项目名称
PROJECT
连城县莲峰镇莲南小区J幢3单元增设电梯工程

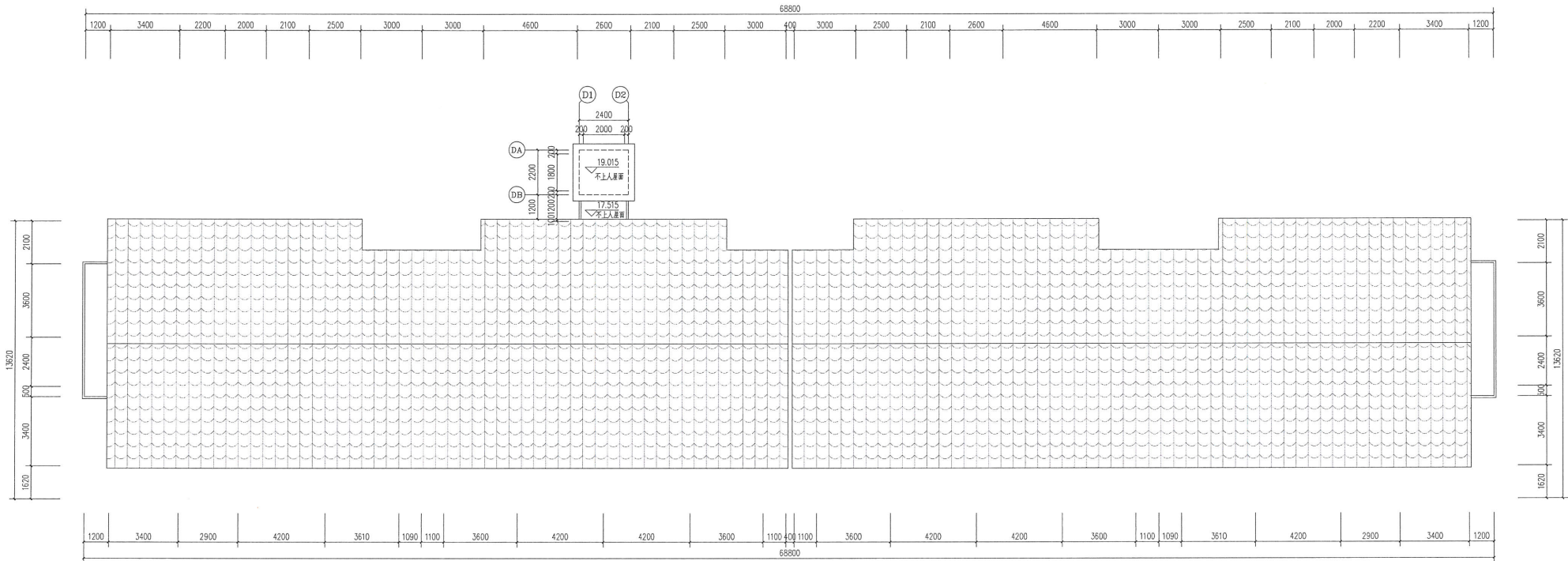
子项目名称
SUBPROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
二、三至六层平面图

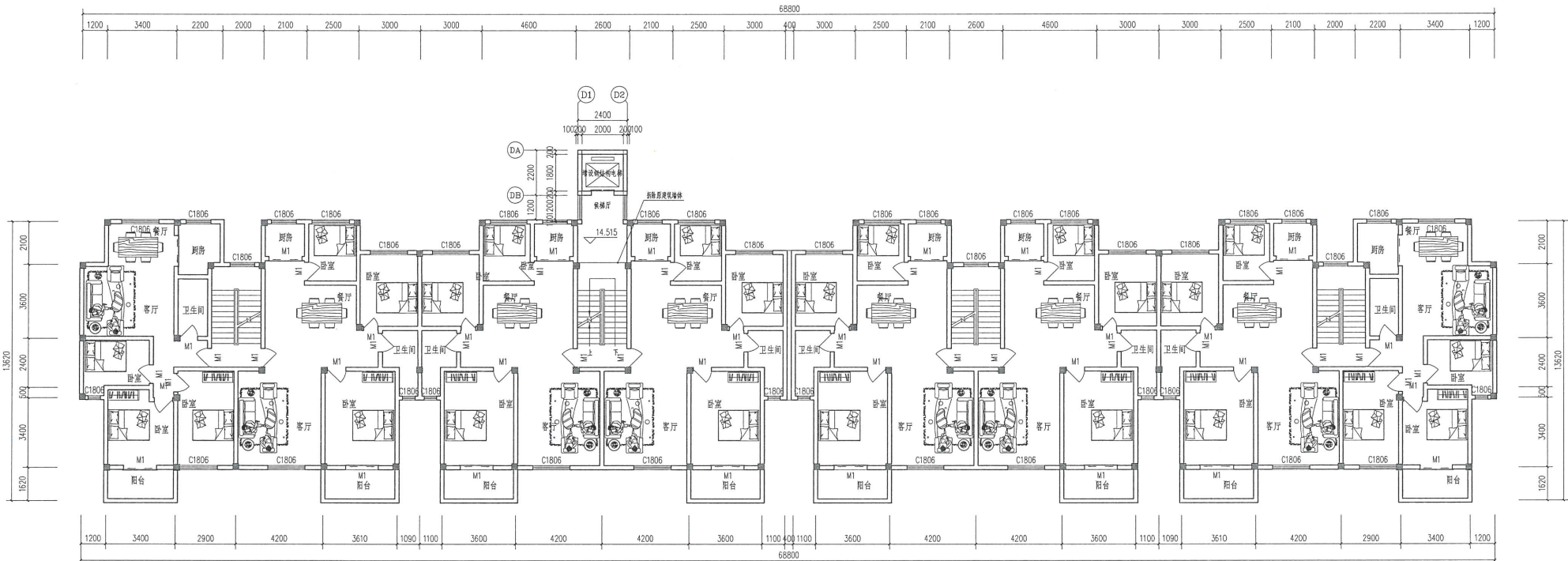
阶 段	方案	工程号	
版 本		子项号	
专 业	建筑	日 期	2026. 05
图 号	JS-02		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



屋顶平面图

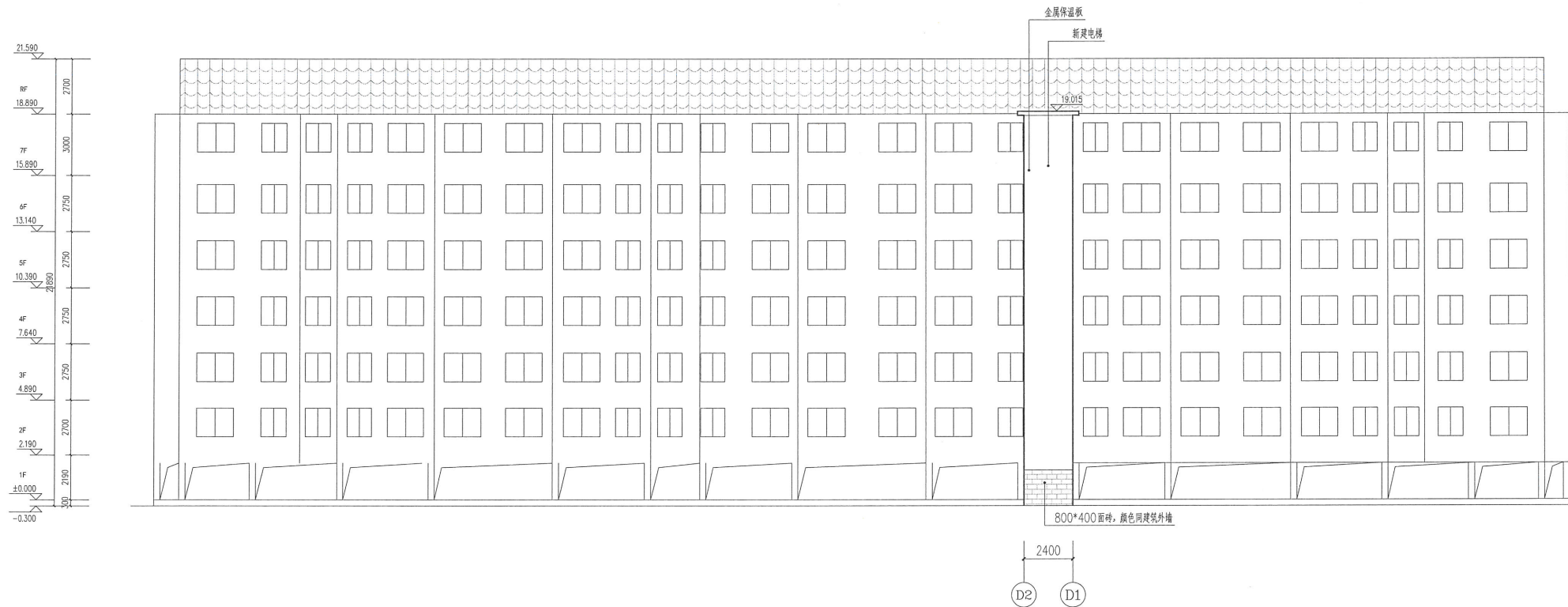


七层平面图

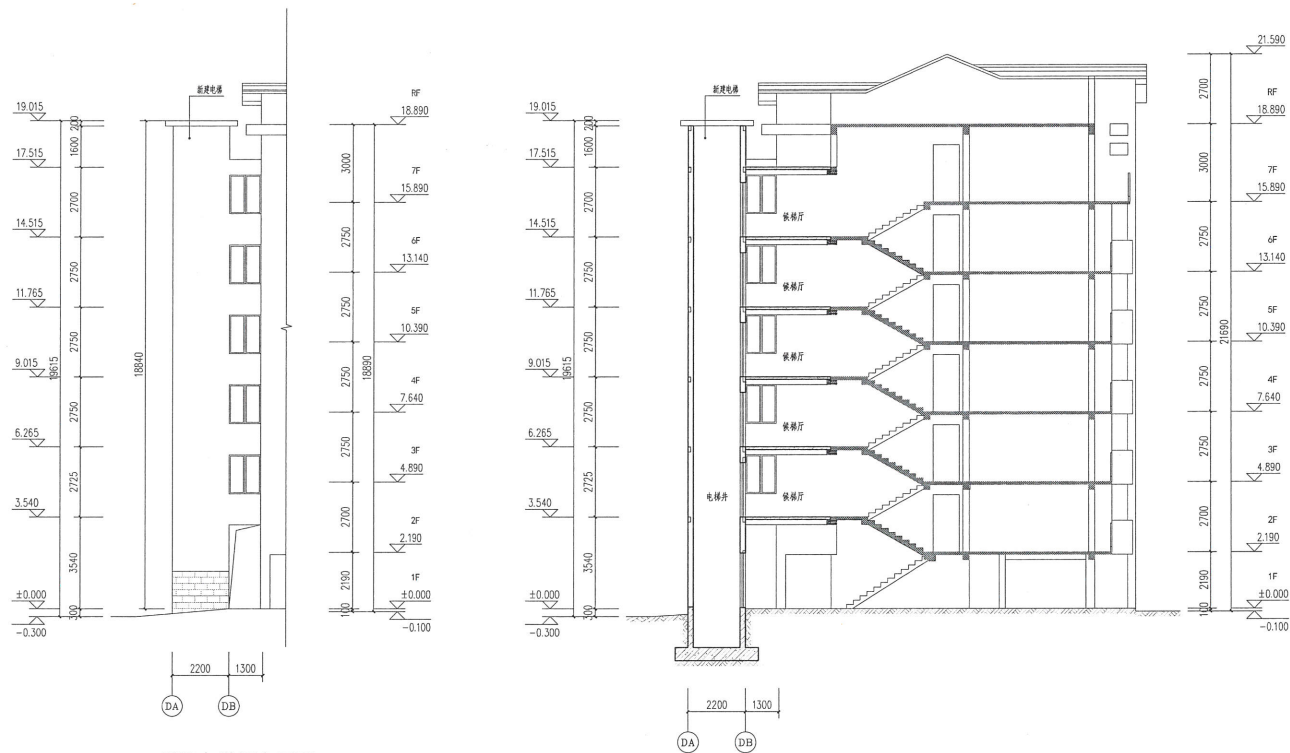
	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设 计 人 DESIGNED BY	卢志军	卢志军
注册(执业)章	注册建筑师	
姓 名:	施美娟	
注册号:	3300901-013	
有效期:	至2027年03月	
预留章		
海德联创设计集团有限公司		
建筑行业(建筑工程) 甲级		
工程) 甲级(有效期	★NO:A133A05411	
至2031年02月11日)		
浙江省住房和城乡建设厅监制		
审图章		
竣工章		
类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	陈明明
审 核 APPROVED BY	施美娟	施美娟
校 对 CHECKED BY	周敏	周敏
海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd		
建筑行业(建筑工程): 甲级		
风景园林工程设计专项: 乙级		
市政行业(给水工程): 乙级		
市政行业(排水工程): 乙级		
市政行业(道路工程): 乙级		
市政行业(桥梁工程): 乙级		
城 乡 规 划 编 制 : 乙级		
设计证书编号: A233009012		
建设单位 The construction unit		
连城县莲峰镇莲南小区J幢3单元全体业主		
项目名称 PROJECT		
连城县莲峰镇莲南小区J幢3单元增设电梯工程		
子项目名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE	七层平面图	
	屋顶平面图	
阶 段	方案	工程号
版 本		子项号
专 业	建筑	日 期
图 号	JS-03	2026.05

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电气	暖通
结构	给排水
方案	建筑
会签栏	



增设电梯正立面图



增设电梯侧立面图

1-1剖面图

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DECIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设 计 人 DESIGND BY	卢志军	卢志军
注册(执业)章: 姓名: 施美娟 注册号: 3300901-013 有效期至: 2027年03月 预盖章		
出图章 海德联创设计集团有限公司 建筑行业(建筑工程)甲级(有效期★NO:A133A05411至2031年02月11日) 浙江省住房和城乡建设厅监制		
竣工章		
类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	陈明明
审 核 APPROVED BY	施美娟	施美娟
校 对 CHECKED BY	周敏	周敏
海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城 乡 规 划 编 制 : 乙级 设计证书编号: A233009012		
建设单位 The construction unit 连城县莲峰镇莲南小区J幢3单元全体业主		
项目名称 PROJECT 连城县莲峰镇莲南小区J幢3单元增设电梯工程		
子项名称 SUBPROJECT		
图纸名称 DRAWING TITLE 立面图 剖面图		
阶 段	方 案	工 程 号
版 本		子 项 号
专 业	建 筑	日 期
图 号	JS-04	2026. 05

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

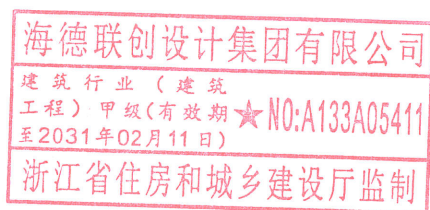
结构安全评估意见

龙岩市连城县莲峰镇莲南小区 J 幢 3 单元, 该栋楼结构形式为框架结构, 共 7 层, 高度 20.24m(斜屋面计算一半), 基础类型为独立基础。

经现场勘查, 该建筑柱、梁、板等主要受力构件及节点无不适于承载的位移及变形、裂缝或其他损伤, 结构安全。该建筑不存在结构安全隐患, 符合新增电梯要求。

新增电梯主体结构采用钢结构形式, 新增电梯基础采用独立基础 (与原建筑基础不相连), 电梯主体结构与原建筑采用铰接的方式相连, 符合国家相关结构规范要求。

新增电梯不影响原有建筑的结构安全并符合新增电梯规范要求。



海德联创设计集团有限公司

2026 年 05 月 06 日



工程规划设计承诺书

设计单位	海德联创设计集团有限公司	设计资质	建筑工程甲级 A233009012			
建设单位	连城县莲峰镇莲南小区 J 幢 3 单元全体业主					
项目名称	连城县莲峰镇莲南小区 J 幢 3 单元增设电梯工程					
建设地点	连城县莲峰镇莲南小区	建设规模	用地面积	8.16 平方米		
			建筑面积	46.08 平方米	计容面积	46.08 平方米
			容积率		建筑密度	
			绿地率		停车位	
设计负责人	罗彬	联系电话	18050451679			

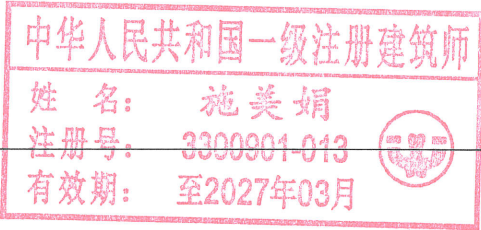
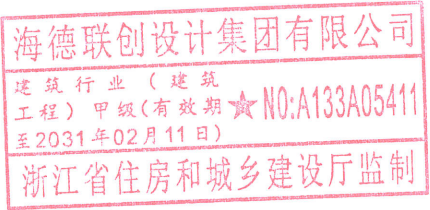
承诺内容

1. 我单位承诺所出具的设计方案所有成果，数据及规划指标均真实、准确，符合规划设计条件的全部内容，保证在施工图设计中，未擅自变更已审定方案，因设计成果及数据错误造成损失或产生纠纷，我单位将承担相应法律责任。
2. 我单位承诺所有设计文件符合国家消防、人防、环保、安全等方面的法律、法规，符合设计规范和各层次规划要求。如有出现因违反相关法律、法规，设计规范和规划要求而造成损失或产生纠纷，我单位将承担相应法律责任。
3. 涉及日照影响的，我单位对出具的日照分析报告的真实性负责，如有因数据不准确所产生的纠纷及影响，我单位将承担相应法律责任。

设计单位：海德联创设计集团有限公司
法人：



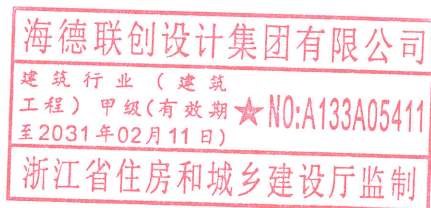
时间：2026 年 5 月 19 日



增设电梯日照承诺书

龙岩市连城县莲峰镇莲南小区 J 幢 3 单元，该栋楼建筑结构形式为框架结构，共 7 层，结构高度+21.590m。经查原建筑施工图纸，该栋住宅楼形体平面，立面规则，体系合理。经过我院进行日照分析计算该 J 幢 3 单元增设电梯不会对周边建筑日照造成恶化影响。

特此承诺



海德联创意设计集团有限公司

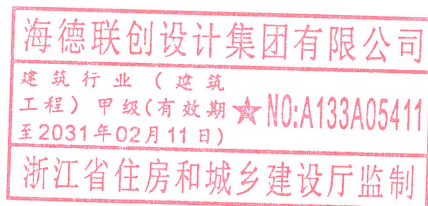
2026 年 05 月 06 日



增设电梯消防承诺书

龙岩市连城县莲峰镇莲南小区 J 幢 3 单元，该栋楼建筑结构形式为框架结构，共 7 层，结构高度+21.590m。经查原建筑施工图纸，该栋住宅楼形体平面，立面规则，体系合理。经过我院现场实际勘察，该栋住宅楼增设电梯不会对建筑现有消防产生恶化影响，新增电梯满足现有消防规范要求。

特此承诺



海德联创意设计集团有限公司

2026 年 05 月 06 日

