

369.664

电	气	通
结	构	给排水
方	案	建 筑
会	签	栏



连城县莲峰镇董屋山庄D幢住宅

增设电梯占原车行道5.28m²

6F
H=19.15M
新建电梯

1单元

6F
H=17.35M
新建电梯连廊

20.34

总平面图 1:200

说明:

- 本工程设置1.85m×2.5m外部通道连接电梯(尺寸为2.4m×2.2m),增设电梯占地面积5.28m²,通道占地面积4.19m²,总建筑面积48.44m²,增设电梯井道高度19.15米,电梯提升高度14.325米,增设电梯井道结构为混凝土框架结构。
- 本工程新增电梯后消防通道和建筑间距满足规范要求。

东
环
南
路

拟增设电梯建筑
董屋山庄D幢

缩略图

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 施美娟
注册号: 3300901-013
有效期: 2027年03月

海德联创意设计集团有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级(有效期★NQ:A133A05411
至2031年02月11日)

浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

类别	实 名	签 名
审 定	陈明明	陈明明
审 核	施美娟	施美娟
校 对	周敏	周敏

海德联创意设计集团有限公司
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd
建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程设计专项: 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
城乡规划编制: 乙级
设计证书编号: A233009012

建设单位
The construction unit
连城县莲峰镇董屋山庄
D幢1单元全体业主

项目名称
PROJECT
连城县莲峰镇董屋山庄
D幢1单元增设电梯工程

子项名称
SUBPROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面图

阶 段	方 案	工 程 号
版 本		子项号
专 业	建筑	日 期 2026.05
图 号	2P-01	

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

	电 气	暖 通
	结 构	给排水
方 案	建 筑	
会签栏		

建筑设计总说明

一、工程概况:

- 工程名称: 连城县莲峰镇董屋山庄D幢1单元增设电梯工程
- 工程概况: 该项主体建筑为七层框架结构, 建筑高度22.20m。建筑结构现状良好, 不存在结构安全性问题, 主楼增设承托件支撑电梯连廊。
本工程为多层住宅楼增设电梯工程, 地上6层, 无地下室。本工程设置1.85m×2.5m外部通道连接电梯(尺寸为2.40m×2.20m), 电梯占地面积5.28平方米, 通道占地面积4.19平方米, 电梯建筑高度为19.15米。
本项目总建筑面积为: 48.44平方米, 其中计容建筑面积48.44平方米。
- 功能布局: 电梯及候梯厅
- 工程等级: 三级, 耐火等级为二级。
- 本工程电梯结构合理使用年限均为20年, 但应与主体使用年限一至, 抗震设防烈度为6.0度。
- 本工程上部分结构体系为混凝土框架结构。
- 计量单位(除注明外): 长度为MM, 角度为度, 标高为M。

二、设计依据:

- 建设单位关于本项目的有关函件和设计要求。
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019。
- 国家及地方现行有关设计规范、法规、规定。
《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)(2013年版);《无障碍设计规范》GB50763—2012
《住宅建筑规范》GB50368—2005;《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)
《屋面工程技术规范》GB/T50345—2012;《建筑外墙防水工程技术规程》JGJT235—2011
《建筑制图标准》GB/T50104—2010;

三、总平面:

- 施工放线标高按总平面图进行, ±0.000确定必须经实际放线后现场验证, 本工程相对标高±0.000与绝对标高(黄海高程)的相应关系, 室内外高差, 详见一层平面图。
- 试工前根据总平面定位图进行试放样, 若放样结果与设计图一致, 并经施工单位与设计单位校核无误后, 再开挖基础; 若试放样结果与设计图纸不符, 请及时与设计单位联系解决。

四、建筑墙体:

- 梯井墙体材料:
 - 标高1.200米以下(从室外起算): 采用190厚Mu10煤矸石烧结多孔砖砌筑, M10水泥砂浆砌筑。
 - 标高1.200米以上(从室外起算): 采用混凝土框架结构和MU10煤矸石烧结砖。
- 电梯廊道钢管扶手做法详图集11J930/K2
- 外墙面砖做法:
 - 面砖, 专用勾缝剂勾缝
 - 3厚专用瓷砖粘结剂
 - 1:2厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)
 - 5厚聚合物水泥防水砂浆, 设分割缝, 缝与找平层相同
 - 12厚聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆找平, 留分格缝(不宜大于4×4米), 缝宽8mm, 内填密封胶。
 - 砂浆强度≥M15与墙体基面粘结强度≥0.4MPa
 - 使用保温钉满挂镀锌钢丝网(φ0.9×12.7×12.7)

五、楼地面:

- 一层候梯厅地面: 采用10厚600X600mm花岗岩, 做法详1J930—地13/G6。
- 电梯过道地面: 采用10厚600×600mm地砖, 做法详11J930—楼13/G6。
- 电梯通道顶棚: 采用轻钢龙骨300×300铝扣板吊顶, 做法详11J930—/H39。
- 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2001版, 材料的选择和施工应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB20325—2001的要求。
- 各种装饰抹灰、铺贴、涂料等应作出样板, 经建设方和设计方认可后方可大面积施工。

六、屋面:

- 电梯屋面、候梯厅屋面(由上至下): 采用现浇混凝土楼板屋面(由上至下), 防水等级Ⅰ级, 三道防水设防。

- 保护层: 浅色涂料保护层
- 三道防水层:
 - 两道3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(有胎类);
 - 20厚M15水泥砂浆隔离层;
 - 一道1.5厚聚氨酯防水涂料膜;
- 找平层: 20厚1:3水泥砂浆
- 保温隔热层: 55mm泡沫玻璃(λ=0.058, S=0.70)
- 找坡层: 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡
- 结构层: 现浇混凝土楼板屋面

- 屋面泛水做法详国标12J201—A14—3, 泛水高度为250。
- 屋面雨水口详见国标12J201—A18—1, 穿女儿墙屋面雨水口详国标12J201—A20—1;

- 雨水管均采用UPVC雨水管, 位置详见施工图, 安装详国标11J930—J25, J26, J27
- 女儿墙压顶及防水层收头做法详12J201—A13—1
- 檐口、挑檐局部做法详12J201—A11—3
- 出屋面墙体及高低墙交接处, 应设置一道C20素混凝土反梁高300mm。
屋面出入口做法详12J201—A17—1。
- 高跨屋面雨水管排水至低跨屋面处, 雨水管下设钢筋混凝土水簸箕, 做法详国标11J201—J27—D。
- 屋面分格缝纵横间距不大于6m, 做法详国标99(03)J201—1  
- 屋面与栏板(或墙身)交接处设置一道伸缩缝, 做法同屋面分格缝。
- 屋面变形缝做法详国标12J201—A16—4。
- 屋面避雷带做法应严格按电施要求施工走带应匹配建筑造型, 避雷钢筋防锈漆打底, 罩面漆颜色同檐口。
- 屋面防水施工除满足以上各条外, 尚应满足《工程建设标准强制性条文》中屋面防水施工有关条文及《屋面工程质量验收规范》GB50207—2002执行。

七、室外工程

- 散水、明沟做法: 建筑物四周围设明沟、盖板, L=500, 详国标05J909—SW21—10A。
明沟混凝土盖板做法详国标02J331—77—19, 散水面与明沟盖板顶平。
每3000设一排水铁篦。车道入口设承重铁篦。地沟每3M设一排水铁篦。
散水与建筑物连接处留20宽缝, 填充沥青砂浆。
- 台阶做法: 室外台阶均采用浅灰色面砖, 详国标02J003—8—5A。B=300, H=150。
坡道做法: 详国标02J003—31—4。

八、门窗:

- 外窗工程技术规范应遵照《福建省民用建筑外窗工程技术规范》(DBJ13—55—2016)的有关规定。
- 外窗采用推拉窗时, 应有防止从室外侧拆卸和防止窗扇向室外脱落的装置, 采用外开窗时, 应有防止窗扇坠落的装置; 外窗应使用安全玻璃。
- 外门窗执行标准(建筑外门窗气密、水密、抗风性能分级及检测方法)GB/T71C6—2008。
- 用料、类型、框架及玻璃颜色: 外部门窗为90系列铝合金门窗, 采用色透明安全玻璃, 深灰色铝合金。
- 窗(除凸窗安装外窗平外)均安装在墙中, 平开门除注明外安装在开启方向的墙侧平, 推拉门装墙中。
- 门窗立面均表示洞口尺寸, 门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 铝合金门窗应采用气密性好、防水性能好的门窗。
- 门窗锚固: 铝合金门窗安装锚固详见02J603—1图集。
- 本设计仅表示立面分格, 开启方式及洞口尺寸, 门、窗应另行委托有资质单位进行设计。门窗构造、玻璃厚度等应根据项目的使用要求按国家规范进行设计确定, 玻璃厚度不小于节能设计要求厚度, 所有门窗加工定货前需对洞口尺寸进行复核。生产厂家提供样品和有关图纸(包括五金配套)经甲方和设计单位确认后方可施工。

九、基坑防水设计:

- 建设单位关于本项目的有关函件和设计要求。
- 防水设计要求: 防水材料: 采用3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)+1.5厚聚氨酯防水涂料, 详10J3C1—12—F1—10, 防水设防高出室外地面 500 mm, 防水混凝土强度等级C30, 抗渗等级P8, 裂缝宽度不得大于0.2mm, 并不得贯通, 迎水面钢筋保护层厚度不应小于50mm。本工程其他设备专业预埋件、预埋孔、洞的位置和尺寸详见各专业相关图纸, 施工时各专业施工施工队应密切配合, 应做好预埋、预留, 避免遗漏后打凿, 影响工程质量。
- 防水层设计要求:
 - 防水层应用于防水混凝土结构主体的迎水面
 - 地下室防水层应封闭
 - 埋设件、穿墙管等部位预先进行密封或加强处理

- 无机防水材料要求基层表面干净、平整、无浮浆、水珠和明显积水。
- 地下工程防水等级标准应符合GB50108—2008规定标准;
- 选材和施工应符合国标《地下建筑防水构造》10J301和《地下工程防水技术规范》GB20108—2008的有关规定。
- 地下室防水具体做法:
 - 侧壁做法详10J301—18—外墙1b
 - 底板做法详10J301—16—底板
 - 侧壁做法详10J301—59—2

十、油漆:

- 所有钢结构构件按耐火等级要求, 外刷相应厚度防火漆二道。
- 楼梯栏杆、金属扶手及室外外露铁件: a. 刷防锈漆(或红丹)一遍, b. 金属表面清理、除锈;
- 凡预埋木砖均应做防腐处理。

十一、无障碍设计

- 所有无障碍通道高差为0.015以坡道过渡。

十二、电梯:

- 本工程设置电梯1部无机房客梯, 额定载重量800kg, 速度1.00m/秒;
电梯由专业厂家设计施工。
 - 停层门洞口尺寸为900×2100, 底坑内壁加做一道合成高分子防水涂料2.0厚。
 - 当电梯井道墙为钢结构, 应在施工前联系电梯厂家, 提前做好管线及其他构件的预埋准备。

电梯种类	额定载重kg(人)	速度(m/s)	井道尺寸(mm)宽C 深D	停站层数	停层	底坑深度(mm)	厅门尺寸(mm)门洞宽 门洞高	数量(台)	提升高度(米)	备注
客梯	800KG	1.0	2200 1800	5	一层、二层半~五层半	1500	1100 2200	1	14.325	厂家交梯电梯
备注	1. 选用电梯为无机房电梯, 电梯施工前应核对此表, 无误后方可施工。									
	2. 电梯参数仅供甲方招标使用, 具体中标单位中标后应及时与设计院进行施工配合。									

- 电梯候梯厅、轿厢应按无障碍要求定制。电梯井道采用铝板围护, 电梯门套采用不锈钢。电梯井道圈梁做法详结构。
- 本工程电梯均严格按选标图集设计, 甲方及施工单位应在施工前予以确认, 如有定购产品与设计井道尺寸不符时, 应及时与设计人员商定修改。

十三、安全防护措施:

- 窗台高≤800的时候, 外窗内侧加设安全防护栏杆。
走廊窗、封闭阳台窗台低于1.0m应加设≥1.1m的防护栏杆。
- 临空栏杆及楼梯水平段栏杆安全措施:
 - 栏杆应能承受荷载规范规定的水平荷载;
 - 扶手净高为1100(装修后), 垂直杆件净距<0.11m;
 - 栏杆离地面或屋面0.1m高度内不留空, 设100mmx120mmC15素混凝土挡边。

十四、电梯防雷接地:

- 电梯防雷: 用12热镀锌圆钢沿电梯顶板外围四周明敷作为接闪带, 并与屋面原防雷装置相连接, 做法详99D562。
- 电梯的电气设备接地必须符合下列规定:
 - 所有电气设备导管、线槽的外露可导电部分均必须可靠接地(PE);
 - 所有构件在任何情况下接地电阻不应大于1欧姆。

十五、钢结构防火:

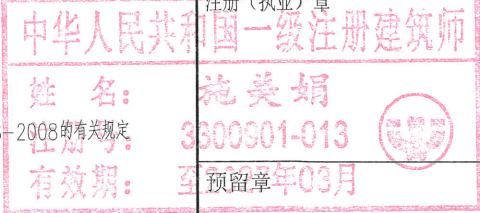
- 本工程耐火等级为二级, 要求钢结构耐火时限为: 钢柱2.5小时, 钢梁1.5小时。
墙体2.0小时, 楼板1.0小时, 屋顶承重构件1.0小时, 吊顶0.25小时, 电梯层门≥2.0小时。
构件所选用的钢结构防火涂料应采用非膨胀型, 厚度不小于10mm, 满足CECS24及规范<GB51249—2017>的要求且应与防锈蚀油漆(涂料)相容。

十六、其他:

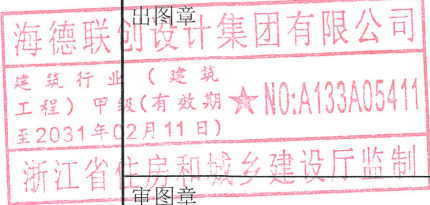
- 本图应经有关部门审批后方可实施, 本图应经会审交底后方可施工。
- 本图应经电梯供货商确认满足其要求后方可施工。
- 本图中的标高、层数、尺寸为原图提供, 实际应以现场实测为准。
- 铝板大样另详相关专业图纸。
- 在遇到地震、火灾等紧急情况时, 该电梯纯在停电等被动风险, 因此, 不得作为人员疏散通道使用。

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	
设 计 人 DESIGN BY	卢志军	

注册(执业)章



出图章



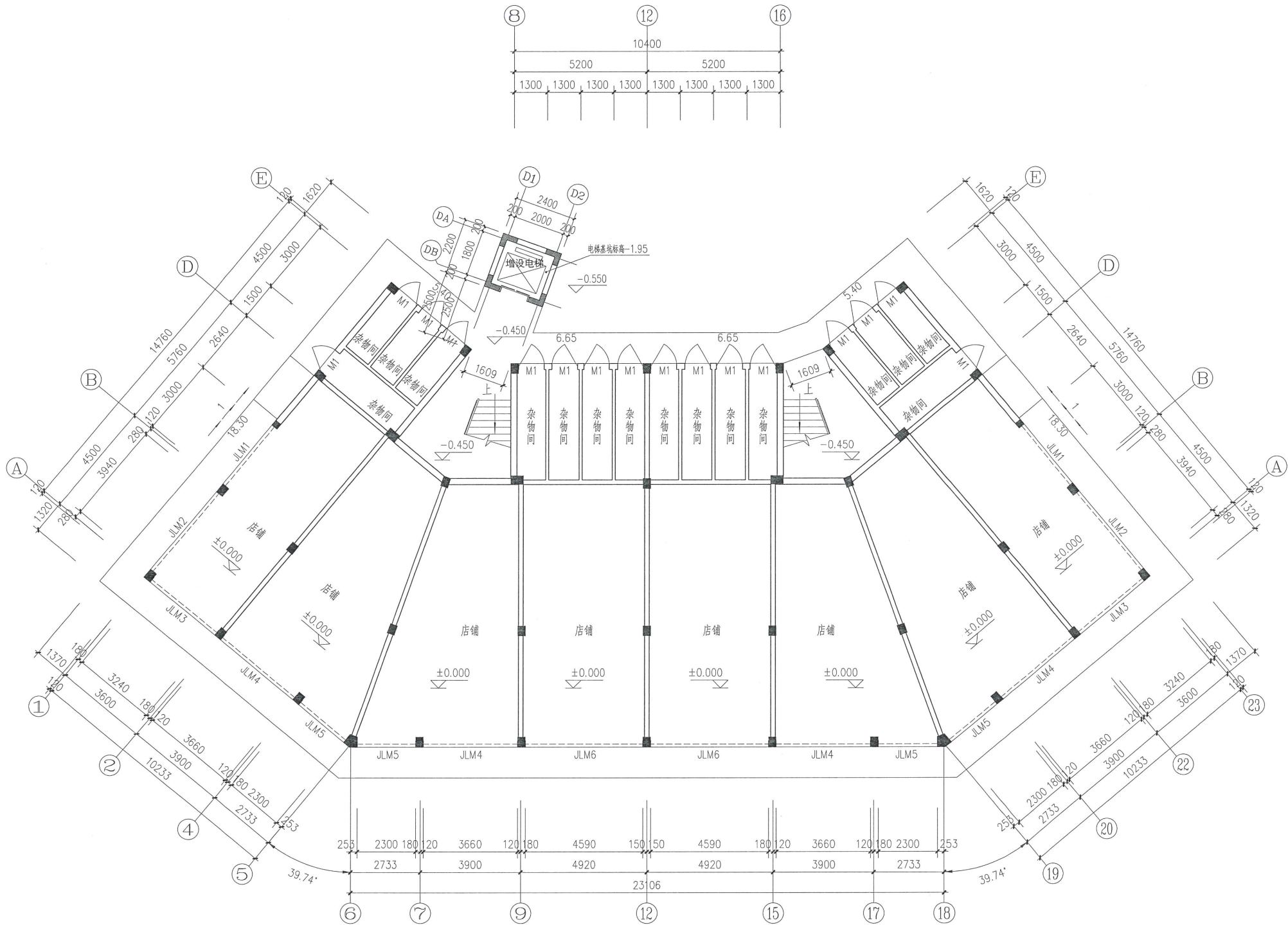
竣工章

类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	
审 核 APPROVED BY	施美娟	
校 对 CHECKED BY	周敏	

 海德联创设计集团有限公司 Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd 建筑行业(建筑工程): 甲级 风景园林工程设计专项: 乙级 市政行业(给水工程): 乙级 市政行业(排水工程): 乙级 市政行业(道路工程): 乙级 市政行业(桥梁工程): 乙级 城 乡 规 划 编 制: 乙级 设计证书编号: A233009012			
建设单位 The construction unit	连城县莲峰镇董屋山庄 D幢1单元全体业主		
项目名称 PROJECT	连城县莲峰镇董屋山庄 D幢1单元增设电梯工程		
子项名称 SUBPROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE	建筑设计总说明		
阶 段	方 案	工 程 号	
版 本		子项号	
专 业	建筑	日 期	2026. 05
图 号	SM-01		

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电	气
暖	通
结	构
给	排
水	水
方	案
建	筑
会	签
栏	栏



底层平面图

1:100

注：本楼层建筑面积：454.03 m²

	实 名	签 名
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DECIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设 计 人 DESIGNED BY	卢志军	卢志军

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：施美娟
注册号：3300901-013
有效期至：2027年03月



出图章

海德联创设计集团有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级（有效期：2023年02月11日至2031年02月11日）
NO:A133A05411

浙江省住房和城乡建设厅监制

竣工章

类 别	实 名	签 名
CATEGORY	NAME	SIGNATURE
审 定	陈明明	陈明明
APPROVED BY		
审 核	施美娟	施美娟
APPROVED BY		
校 对	周敏	周敏
CHECKED BY		



海德联创设计集团有限公司

Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd

建筑行业（建筑工程）：甲级
风景园林工程设计专项：乙级
市政行业（给水工程）：乙级
市政行业（排水工程）：乙级
市政行业（道路工程）：乙级
市政行业（桥梁工程）：乙级
城 乡 规 划 编 制：乙级
设计证书编号：A233009012

建设单位
The construction unit

连城县莲峰镇董屋山庄
D幢1单元全体业主

项目名称
PROJECT

连城县莲峰镇董屋山庄
D幢1单元增设电梯工程

子项名称
SUBPROJECT

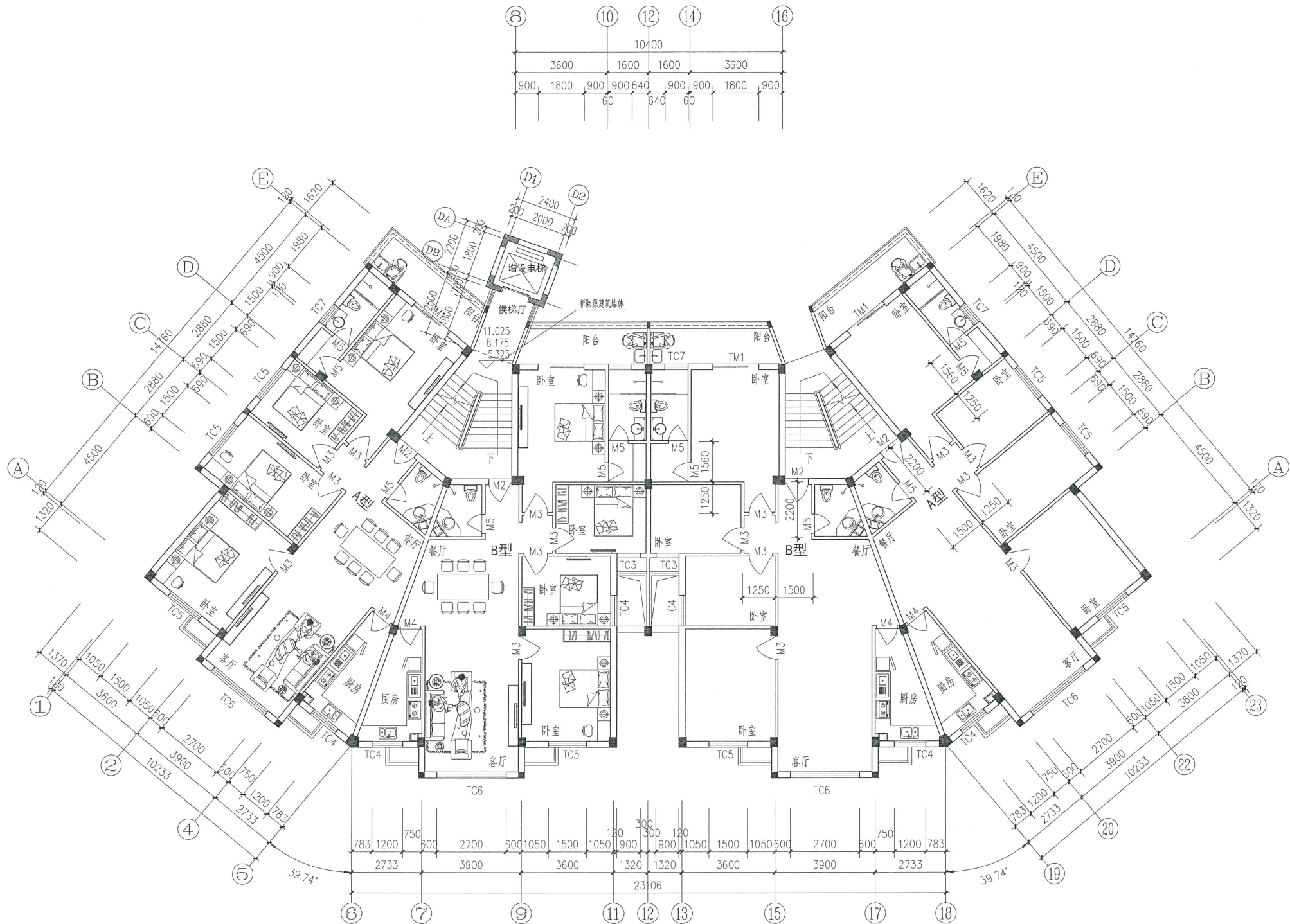
图纸名称
DRAWING TITLE

底层平面图

阶 段	方 案	工 程 号	
版 本		子 项 号	
专 业	建 筑	日 期	2026. 05
图 号	JS-01		

备注： 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

	电	气
	暖	通
	结	构
	给	排
	水	
方	案	建
会	签	栏



三至五层平面图
1:100
注：本楼层建筑面积：541.18 m²

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设 计 人 DESIGNED BY	卢志军	卢志军

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：施美娟
注册号：3300901-013
有效期至：2027年03月
注册(执业)章

海德联创设计集团有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2031年02月11日)
★NQ:A133A05411
浙江省住房和城乡建设厅监制

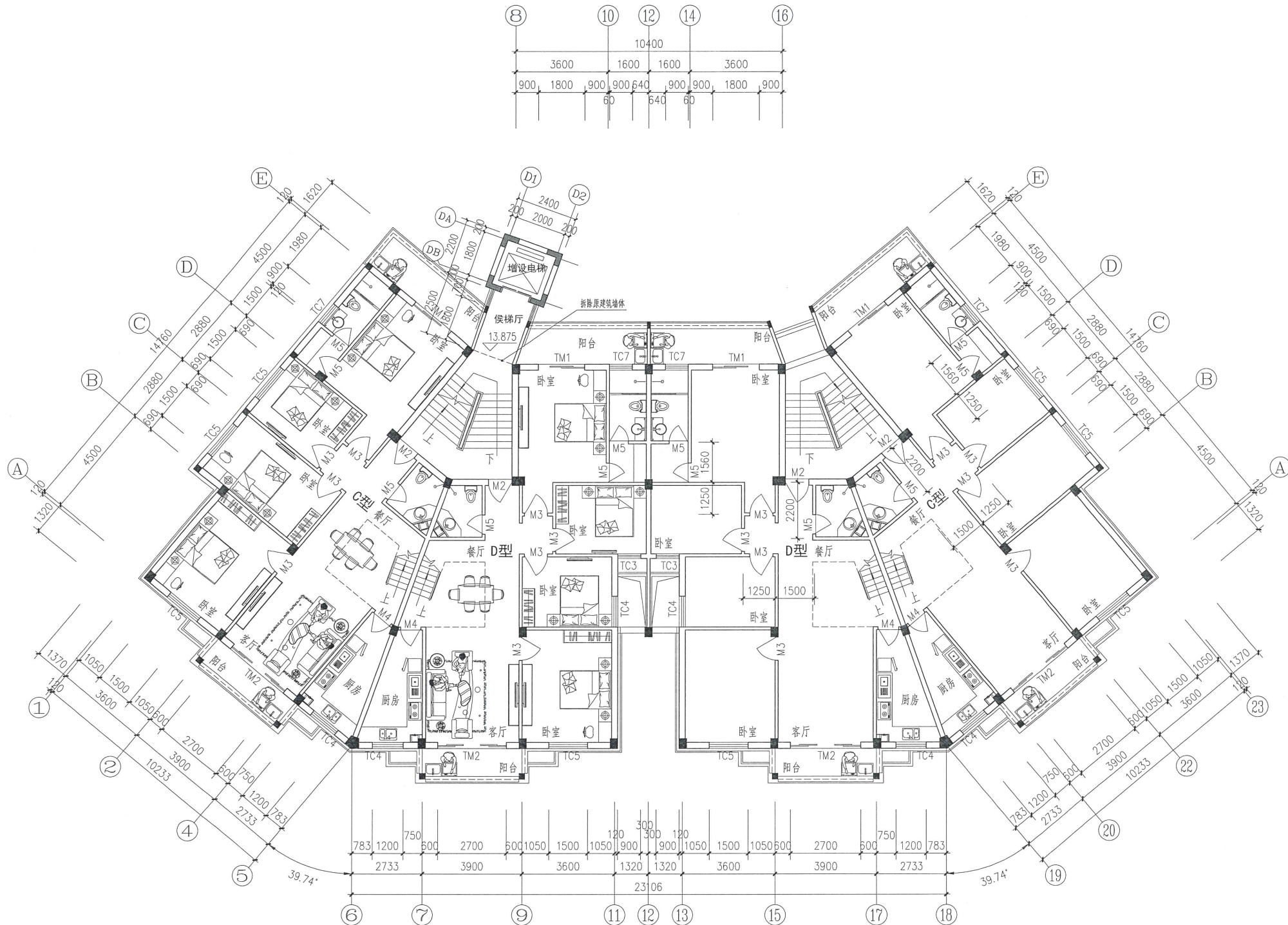
审图章		
竣工章		
类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	陈明明
审 核 APPROVED BY	施美娟	施美娟
校 对 CHECKED BY	周敏	周敏

海德联创设计集团有限公司
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd
建筑行业(建筑工程)：甲级
风景园林工程设计专项：乙级
市政行业(给水工程)：乙级
市政行业(排水工程)：乙级
市政行业(道路工程)：乙级
市政行业(桥梁工程)：乙级
城 乡 规 划 编 制：乙级
设计证书编号：A233009012

建设单位 <i>The construction unit</i>		连城县莲峰镇董屋山庄 D幢1单元全体业主	
项目名称 <i>PROJECT</i>		连城县莲峰镇董屋山庄 D幢1单元增设电梯工程	
子项名称 <i>SUBPROJECT</i>			
图纸名称 <i>DRAWING TITLE</i>		三至五层平面图	
阶 段	方 案	工 程 号	
版 本		子项号	
专 业	建 筑	日 期	2026.05
图 号	JS-04		

备注： 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电	气
结	构
方	案
会	签
栏	建
	筑



六层平面图

1:100

注：本楼层建筑面积：531.25 m²

	实 名	签 名
项目负责人	NAME	SIGNATURE
PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人	NAME	SIGNATURE
DISCIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设 计 人	NAME	SIGNATURE
DESIGNED BY	卢志军	卢志军
注册（执业）章		

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 施美娟

注册号： 3300901-013

有效期至： 2027年03月

海德联创设计集团有限公司

建筑行业（建筑
工程）甲级（有效期★NO:A133A05411
至2031年02月11日）

浙江省住房和城乡建设厅监制

竣工章

类 别	实 名	签 名
CATEGORY	NAME	SIGNATURE
审 定	陈明明	陈明明
APPROVED BY	施美娟	施美娟
审 核	周敏	周敏
APPROVED BY	周敏	周敏
校 对	周敏	周敏
CHECKED BY	周敏	周敏

海德联创设计集团有限公司

Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd

建筑行业（建筑工程）：甲级

风景园林工程设计专项：乙级

市政行业（给水工程）：乙级

市政行业（排水工程）：乙级

市政行业（道路工程）：乙级

市政行业（桥梁工程）：乙级

城 乡 规 划 编 制：乙级

设计证书编号：A233009012

建设单位

The construction unit

连城县莲峰镇董屋山庄

D幢1单元全体业主

项目名称

PROJECT

连城县莲峰镇董屋山庄

D幢1单元增设电梯工程

子项名称

SUBPROJECT

图纸名称

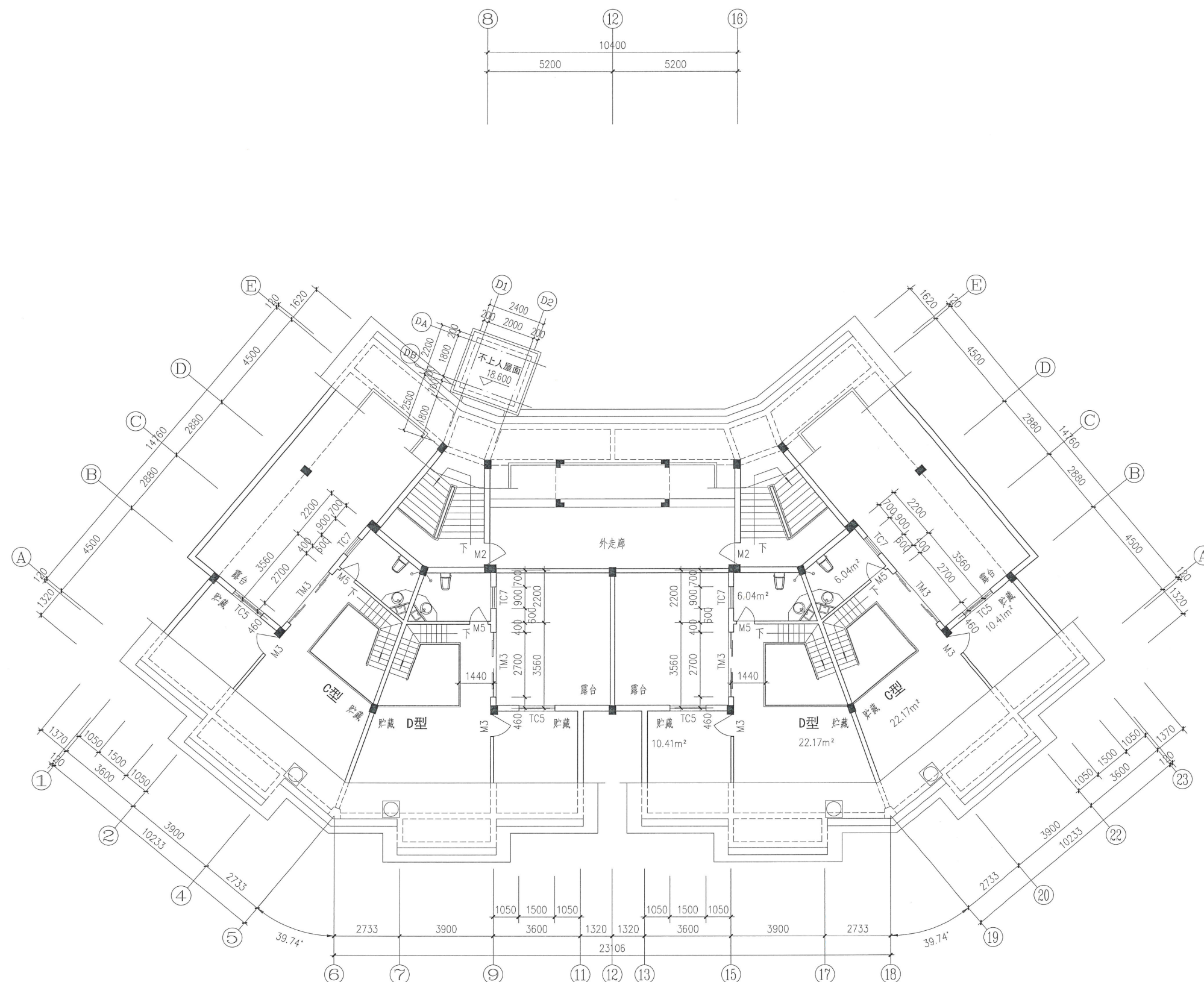
DRAWING TITLE

六层平面图

阶 段	方 案	工 程 号
版 本		子 项 号
专 业	建 筑	日 期
图 号	JS-05	2026. 05

备注： 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

会签栏	方案	结构	电气
	建筑	给排水	暖通



阁楼平面图

1:100

注: 本楼层建筑面积: 135.46 m²

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	
专业负责人 DECIPLINE CHIEF	施美娟	
设计人 DESIGN BY	卢志军	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:	施美娟
注册号:	3300901-013
有效期:	至2027年03月



出图章

海德联创意设计集团有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级（有效期
至2031年02月11日）★ NO:A133A05411

浙江省住房和城乡建设厅监制

竣工章

类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	
审 核 APPROVED BY	施美娟	
校 对 CHECKED BY	周敏	



海德联创设计集团有限公司

Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd

建筑行业(建筑工程): 甲级

风景园林工程设计专项: 乙级

市政行业（给水工程）：乙级

市政行业（排水工程）：乙级

市政行业（道路工程）：乙级

市政行业（桥梁工程）：乙级

城乡规划编制：乙级

设计证书编号: A233009012

建设单位

The construction unit

连城县莲峰镇董屋山庄

D幢1单元全体业主

项目名称	“互联网+”农产品出村进城工程
------	-----------------

项目名称 PROJECT	海防基础设施建设项目
-----------------	------------

连城县莲峰镇董屋山山

D幢1单元增设电梯工程

子项名称	子项内容	子项数量	子项金额	子项备注
1.1.1.1	1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1
1.1.1.2	1.1.1.2.1	1.1.1.2.1.1	1.1.1.2.1.1.1	1.1.1.2.1.1.1.1
1.1.1.3	1.1.1.3.1	1.1.1.3.1.1	1.1.1.3.1.1.1	1.1.1.3.1.1.1.1
1.1.1.4	1.1.1.4.1	1.1.1.4.1.1	1.1.1.4.1.1.1	1.1.1.4.1.1.1.1
1.1.1.5	1.1.1.5.1	1.1.1.5.1.1	1.1.1.5.1.1.1	1.1.1.5.1.1.1.1
1.1.1.6	1.1.1.6.1	1.1.1.6.1.1	1.1.1.6.1.1.1	1.1.1.6.1.1.1.1
1.1.1.7	1.1.1.7.1	1.1.1.7.1.1	1.1.1.7.1.1.1	1.1.1.7.1.1.1.1
1.1.1.8	1.1.1.8.1	1.1.1.8.1.1	1.1.1.8.1.1.1	1.1.1.8.1.1.1.1
1.1.1.9	1.1.1.9.1	1.1.1.9.1.1	1.1.1.9.1.1.1	1.1.1.9.1.1.1.1
1.1.1.10	1.1.1.10.1	1.1.1.10.1.1	1.1.1.10.1.1.1	1.1.1.10.1.1.1.1
1.1.1.11	1.1.1.11.1	1.1.1.11.1.1	1.1.1.11.1.1.1	1.1.1.11.1.1.1.1
1.1.1.12	1.1.1.12.1	1.1.1.12.1.1	1.1.1.12.1.1.1	1.1.1.12.1.1.1.1
1.1.1.13	1.1.1.13.1	1.1.1.13.1.1	1.1.1.13.1.1.1	1.1.1.13.1.1.1.1
1.1.1.14	1.1.1.14.1	1.1.1.14.1.1	1.1.1.14.1.1.1	1.1.1.14.1.1.1.1
1.1.1.15	1.1.1.15.1	1.1.1.15.1.1	1.1.1.15.1.1.1	1.1.1.15.1.1.1.1
1.1.1.16	1.1.1.16.1	1.1.1.16.1.1	1.1.1.16.1.1.1	1.1.1.16.1.1.1.1
1.1.1.17	1.1.1.17.1	1.1.1.17.1.1	1.1.1.17.1.1.1	1.1.1.17.1.1.1.1
1.1.1.18	1.1.1.18.1	1.1.1.18.1.1	1.1.1.18.1.1.1	1.1.1.18.1.1.1.1
1.1.1.19	1.1.1.19.1	1.1.1.19.1.1	1.1.1.19.1.1.1	1.1.1.19.1.1.1.1
1.1.1.20	1.1.1.20.1	1.1.1.20.1.1	1.1.1.20.1.1.1	1.1.1.20.1.1.1.1
1.1.1.21	1.1.1.21.1	1.1.1.21.1.1	1.1.1.21.1.1.1	1.1.1.21.1.1.1.1
1.1.1.22	1.1.1.22.1	1.1.1.22.1.1	1.1.1.22.1.1.1	1.1.1.22.1.1.1.1
1.1.1.23	1.1.1.23.1	1.1.1.23.1.1	1.1.1.23.1.1.1	1.1.1.23.1.1.1.1
1.1.1.24	1.1.1.24.1	1.1.1.24.1.1	1.1.1.24.1.1.1	1.1.1.24.1.1.1.1
1.1.1.25	1.1.1.25.1	1.1.1.25.1.1	1.1.1.25.1.1.1	1.1.1.25.1.1.1.1
1.1.1.26	1.1.1.26.1	1.1.1.26.1.1	1.1.1.26.1.1.1	1.1.1.26.1.1.1.1
1.1.1.27	1.1.1.27.1	1.1.1.27.1.1	1.1.1.27.1.1.1	1.1.1.27.1.1.1.1
1.1.1.28	1.1.1.28.1	1.1.1.28.1.1	1.1.1.28.1.1.1	1.1.1.28.1.1.1.1
1.1.1.29	1.1.1.29.1	1.1.1.29.1.1	1.1.1.29.1.1.1	1.1.1.29.1.1.1.1
1.1.1.30	1.1.1.30.1	1.1.1.30.1.1	1.1.1.30.1.1.1	1.1.1.30.1.1.1.1
1.1.1.31	1.1.1.31.1	1.1.1.31.1.1	1.1.1.31.1.1.1	1.1.1.31.1.1.1.1
1.1.1.32	1.1.1.32.1	1.1.1.32.1.1	1.1.1.32.1.1.1	1.1.1.32.1.1.1.1
1.1.1.33	1.1.1.33.1	1.1.1.33.1.1	1.1.1.33.1.1.1	1.1.1.33.1.1.1.1
1.1.1.34	1.1.1.34.1	1.1.1.34.1.1	1.1.1.34.1.1.1	1.1.1.34.1.1.1.1
1.1.1.35	1.1.1.35.1	1.1.1.35.1.1	1.1.1.35.1.1.1	1.1.1.35.1.1.1.1
1.1.1.36	1.1.1.36.1	1.1.1.36.1.1	1.1.1.36.1.1.1	1.1.1.36.1.1.1.1
1.1.1.37	1.1.1.37.1	1.1.1.37.1.1	1.1.1.37.1.1.1	1.1.1.37.1.1.1.1
1.1.1.38	1.1.1.38.1	1.1.1.38.1.1	1.1.1.38.1.1.1	1.1.1.38.1.1.1.1
1.1.1.39	1.1.1.39.1	1.1.1.39.1.1	1.1.1.39.1.1.1	1.1.1.39.1.1.1.1
1.1.1.40	1.1.1.40.1	1.1.1.40.1.1	1.1.1.40.1.1.1	1.1.1.40.1.1.1.1
1.1.1.41	1.1.1.41.1	1.1.1.41.1.1	1.1.1.41.1.1.1	1.1.1.41.1.1.1.1
1.1.1.42	1.1.1.42.1	1.1.1.42.1.1	1.1.1.42.1.1.1	1.1.1.42.1.1.1.1

SUBPROJECT

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2694.

图	纸名称
---	-----

图式名称
DRAWING TITLE

阁楼平面图

阁楼平面图

除 段	主 安	工 程 号	
-----	-----	-------	--

阶 段	万 案	工 程 亏	
-----	-----	-------	--

版 本		子项号	
-----	--	-----	--

版 本		子项号	

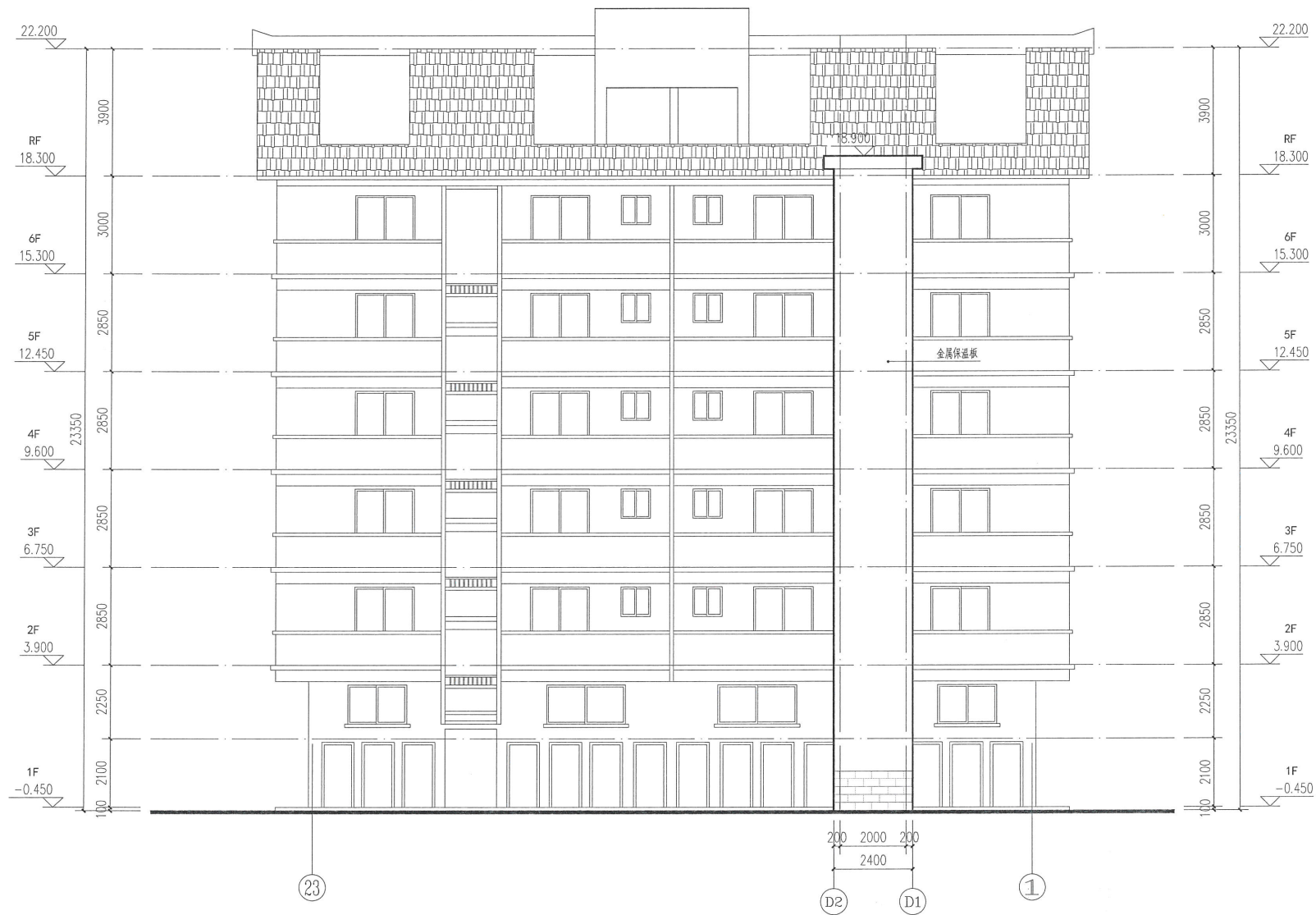
专 业	建筑	日 期	2026.
-----	----	-----	-------

人 止	建 筑	日 期	2020.

图 号	JS-06
-----	-------

备注： 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电	气
暖	通
结	构
给	排
水	水
方	案
建	筑
会	签
栏	栏



②3 ~ ① 轴立面图

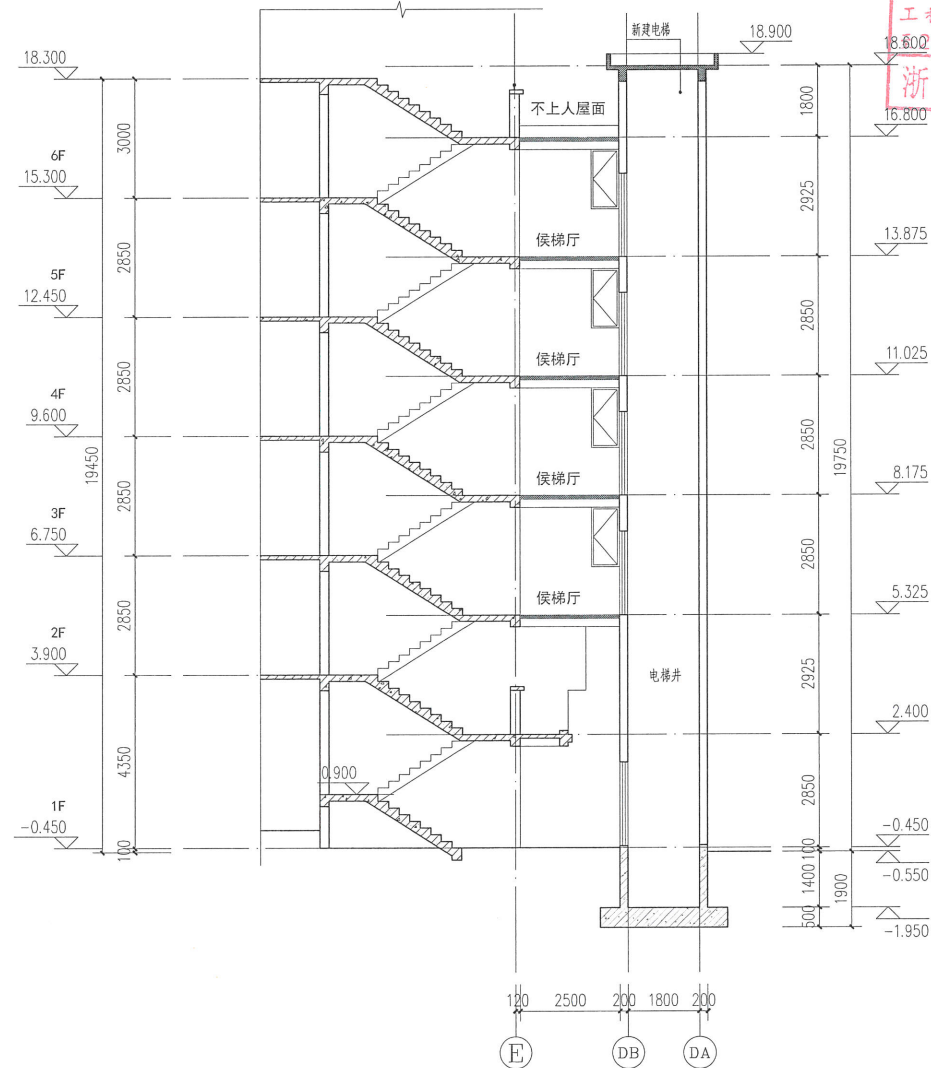
	实 名	签 名
项目负责人	NAME	SIGNATURE
PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人	施美娟	施美娟
DISCIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设 计 人	卢志军	卢志军
DESIGNED BY	卢志军	卢志军
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓 名:	施美娟	
注册号:	3300901-013	
有效期:	至2027年03月	
预留章		
出图章		
海德联创设计集团有限公司		
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2031年02月11日)★NO:A133A05411		
浙江省住房和城乡建设厅监制		
竣工章		
类 别	实 名	签 名
CATEGORY	NAME	SIGNATURE
审 定	陈明明	陈明明
APPROVED BY	施美娟	施美娟
审 核	施美娟	施美娟
APPROVED BY	周敏	周敏
校 对	周敏	周敏
CHECKED BY	周敏	周敏
海德联创设计集团有限公司		
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd		
建筑行业(建筑工程): 甲级		
风景园林工程设计专项: 乙级		
市政行业(给水工程): 乙级		
市政行业(排水工程): 乙级		
市政行业(道路工程): 乙级		
市政行业(桥梁工程): 乙级		
城 乡 规 划 编 制 : 乙级		
设计证书编号: A233009012		
建设单位		
The construction unit		
连城县莲峰镇董屋山庄		
D幢1单元全体业主		
项目名称		
PROJECT		
连城县莲峰镇董屋山庄		
D幢1单元增设电梯工程		
子项名称		
SUBPROJECT		
图纸名称		
DRAWING TITLE		
立面图		
阶 段	方 案	工 程 号
版 本		子 项 号
专 业	建 筑	日 期
图 号	JS-07	2026. 05

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

电	气	通
结	构	给排水
方	案	建 筑
会	签	栏



A ~ DA 轴立面图



1-1剖面图

	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	施美娟	施美娟
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	施美娟	施美娟
设 计 人 DESIGNED BY	卢志军	卢志军

注册(执业)章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 施美娟
注册号: 3300901-013
有效期: 2027年03月



海德联创设计集团有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级(有效期2031年02月11日)★NO:A133A05411

浙江省住房和城乡建设厅监制

竣工章

类 别 CATEGORY	实 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	陈明明	陈明明
审 核 APPROVED BY	施美娟	施美娟
校 对 CHECKED BY	周敏	周敏

海德联创设计集团有限公司
Haide Unite Construction Design Group Co., Ltd
建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程设计专项: 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
城乡规划编制: 乙级
设计证书编号: A233009012

建设单位
The construction unit
连城县莲峰镇董屋山庄
D幢1单元全体业主

项目名称
PROJECT
连城县莲峰镇董屋山庄
D幢1单元增设电梯工程

子项名称
SUBPROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
立面图
剖面图

阶 段	方 案	工 程 号
版 本		子 项 号
专 业	建 筑	日 期 2026.05
图 号	JS-08	

备注: 图纸版权归本公司所有。图纸签署齐全、加盖本公司出图章方可生效。

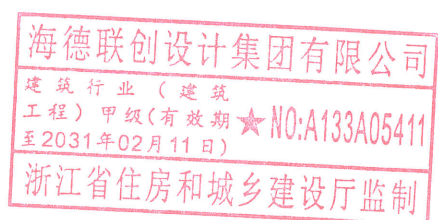
增设电梯消防承诺书

龙岩市连城县莲峰镇董屋山庄 D 幢 1 单元，该栋楼建筑结构形式为框架结构，共 7 层，结构高度+23.300m。经查原建筑施工图纸，该栋住宅楼形体平面，立面规则，体系合理。经过我院现场实际勘察，该栋住宅楼增设电梯不会对建筑现有消防产生恶化影响，新增电梯满足现有消防规范要求。

特此承诺

海德联创意设计集团有限公司

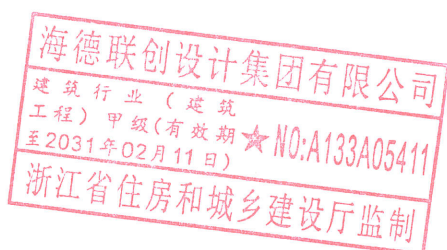
2026年 05 月 06 日



增设电梯日照承诺书

龙岩市连城县莲峰镇董屋山庄D幢1单元，该栋楼建筑结构形式为框架结构，共7层，结构高度+23.300m。经查原建筑施工图纸，该栋住宅楼形体平面，立面规则，体系合理。经过我院进行日照分析计算该D幢1单元增设电梯不会对周边建筑日照造成恶化影响。

特此承诺



海德联创设计集团有限公司



工程规划设计承诺书

设计单位	海德联创设计集团有限公司	设计资质	建筑工程甲级 A233009012			
建设单位	连城县莲峰镇董屋山庄 D 幢 1 单元全体业主					
项目名称	连城县莲峰镇董屋山庄 D 幢 1 单元增设电梯工程					
建设地点	连城县莲峰镇董屋山庄	建设规模	用地面积	9.47 平方米		
			建筑面积	48.44 平方米	计容面积	48.44 平方米
			容积率		建筑密度	
			绿地率		停车位	
设计负责人	罗彬	联系电话	18050451679			

承诺内容

1. 我单位承诺所出具的设计方案所有成果，数据及规划指标均真实、准确，符合规划设计条件的全部内容，保证在施工图设计中，未擅自变更已审定方案，因设计成果及数据错误造成损失或产生纠纷，我单位将承担相应法律责任。
2. 我单位承诺所有设计文件符合国家消防、人防、环保、安全等方面的法律、法规，符合设计规范和各层次规划要求。如有出现因违反相关法律、法规，设计规范和规划要求而造成损失或产生纠纷，我单位将承担相应法律责任。
3. 涉及日照影响的，我单位对出具的日照分析报告的真实性负责，如有因数据不准确所产生的纠纷及影响，我单位将承担相应法律责任。

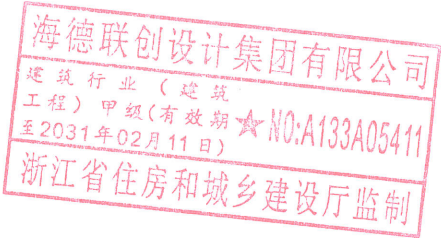
设计单位：海德联创设计集团有限公司
法人：



建设单位：
法人代表：



时间：2026 年 5 月 19 日



结构安全评估意见

龙岩市连城县莲峰镇董屋山庄 D 幢 1 单元, 该栋楼结构形式为框架结构, 共 7 层, 高度 20.80m(斜屋面计算一半), 基础类型为独立基础。

经现场勘查, 该建筑柱、梁、板等主要受力构件及节点无不适于承载的位移及变形、裂缝或其他损伤, 结构安全。该建筑不存在结构安全隐患, 符合新增电梯要求。

新增电梯主体结构采用钢结构形式, 新增电梯基础采用独立基础 (与原建筑基础不相连), 电梯主体结构与原建筑采用铰接的方式相连, 符合国家相关结构规范要求。

新增电梯不影响原有建筑的结构安全并符合新增电梯规范要求。

海德联创设计集团有限公司

2026 年 05 月 06 日

