

杭州良九城乡规划设计有限公司
建筑行业（建筑工程）
专业乙级（有效期★NO:A233032376
至2029年11月05日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

调整前方案：



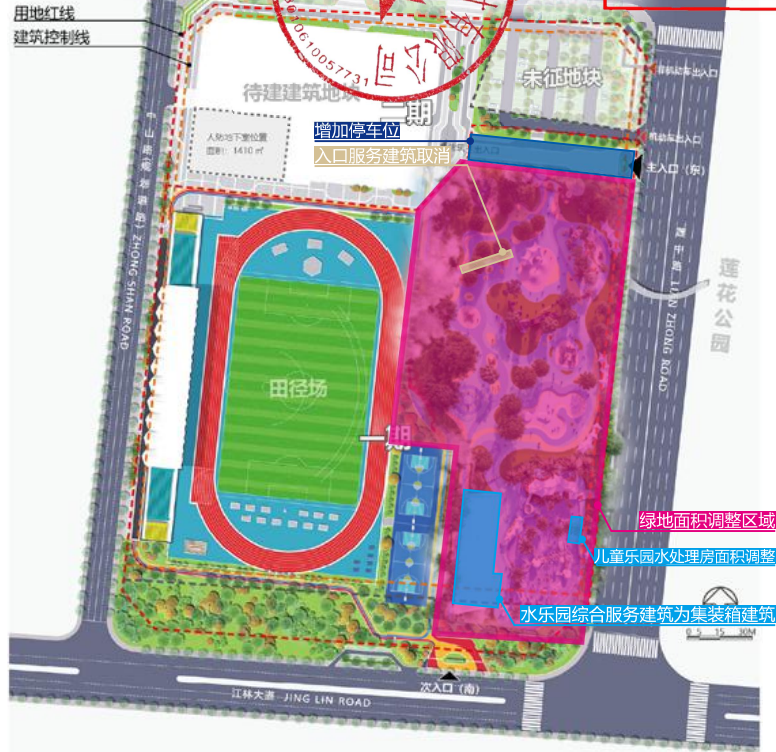
经济技术指标			
项目名称	数值	单位	备注
建设用地面积	68814.31	m ²	
总建筑面积	36937.15	m ²	
地上计容建筑面积	34407.15	m ²	≤34409m ²
地下建筑面积	2530	m ²	
其中			
人防地下室面积	1410	m ²	
非人防地下室面积	1120	m ²	
容积率	0.50		≤0.5
建筑占地面积	12500	m ²	
建筑密度	18.16%		≤30%
绿地面积	24105.65	m ²	
绿地率	35.03%		≥35%
机动车位	100	个	不低于100个
其中			
地上机动车位	51	个	
地下机动车位	49	个	
非机动车位	110	个	不低于110个

一期地块经济技术指标			
项目名称	数值	单位	备注
建设用地面积	68814.31	m ²	
总建筑面积	3149.96	m ²	
地上计容建筑面积	3149.96	m ²	
地下建筑面积	0	m ²	
容积率	0.05		整体项目平衡
建筑占地面积	3056.09	m ²	
建筑密度	4.44%		
绿地面积	20550.72	m ²	
绿地率	29.86%		
机动车位	0	个	整体项目平衡
其中			
地上机动车位	0	个	
地下机动车位	0	个	
非机动车位	0	个	

二期地块经济技术指标			
项目名称	数值	单位	备注
建设用地面积	68814.31	m ²	
总建筑面积	33787.19	m ²	
地上计容建筑面积	31257.19	m ²	
地下建筑面积	2530	m ²	
其中			
人防地下室面积	1410	m ²	
非人防地下室面积	1120	m ²	
容积率	0.45		整体项目平衡
建筑占地面积	9443.91	m ²	
建筑密度	13.72%		
绿地面积	3554.93	m ²	
绿地率	5.17%		
机动车位	100	个	整体项目平衡
其中			
地上机动车位	51	个	
地下机动车位	49	个	
非机动车位	110	个	

备注：1. 二期指标待定，预留待建建筑指标

调整后方案：



调整说明：

1. 田径场看台外墙原设计幕墙墙面采用干挂铝板和干挂龙骨，其余采用真石漆墙面。变更为外墙取消幕墙做法，均采用真石漆墙面。
2. 儿童乐园综合服务建筑原设计为一层集装箱式建筑，集装箱建筑不计入报规范围，本次取消，建筑面积为 486.34 平方米。
3. 儿童乐园水处理房原设计为集装箱建筑，建筑面积为 54.56 平方米，现建筑面积增加为 115.5 平方米。
4. 取消儿童乐园入口综合服务建筑，面积减少 61.58 平方米。
5. 增加机动及非机动车停车位共 101 个，其中机动车位 20 个，非机动车位 81 个。
6. 绿地面积由改为 24105.65 平方米，改为 24142.18 平方米。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：廖蓉
注册号：3303237-006
有效期至：至2026年06月

方案调整说明

经济技术指标

项目名称	数值	单位	备注
建设用地面积	68814.31	m ²	
总建筑面积	36450.17	m ²	
地上计容建筑面积	33920.17	m ²	≤ 34409 m ²
地下建筑面积	2530	m ²	
其中			
人防地下室面积	1410	m ²	
非人防地下室面积	1120	m ²	
容积率	0.49		≤ 0.5
建筑占地面积	11933.37	m ²	
建筑密度	17.34%		≤ 30%
绿地面积	24142.18	m ²	
绿地率	35.08%		≥ 35%
机动车位	120	个	不低于 100 个
其中			
地上机动车位	71	个	
地下机动车位	49	个	
非机动车位	191	个	不低于 100 个

一期地块经济技术指标

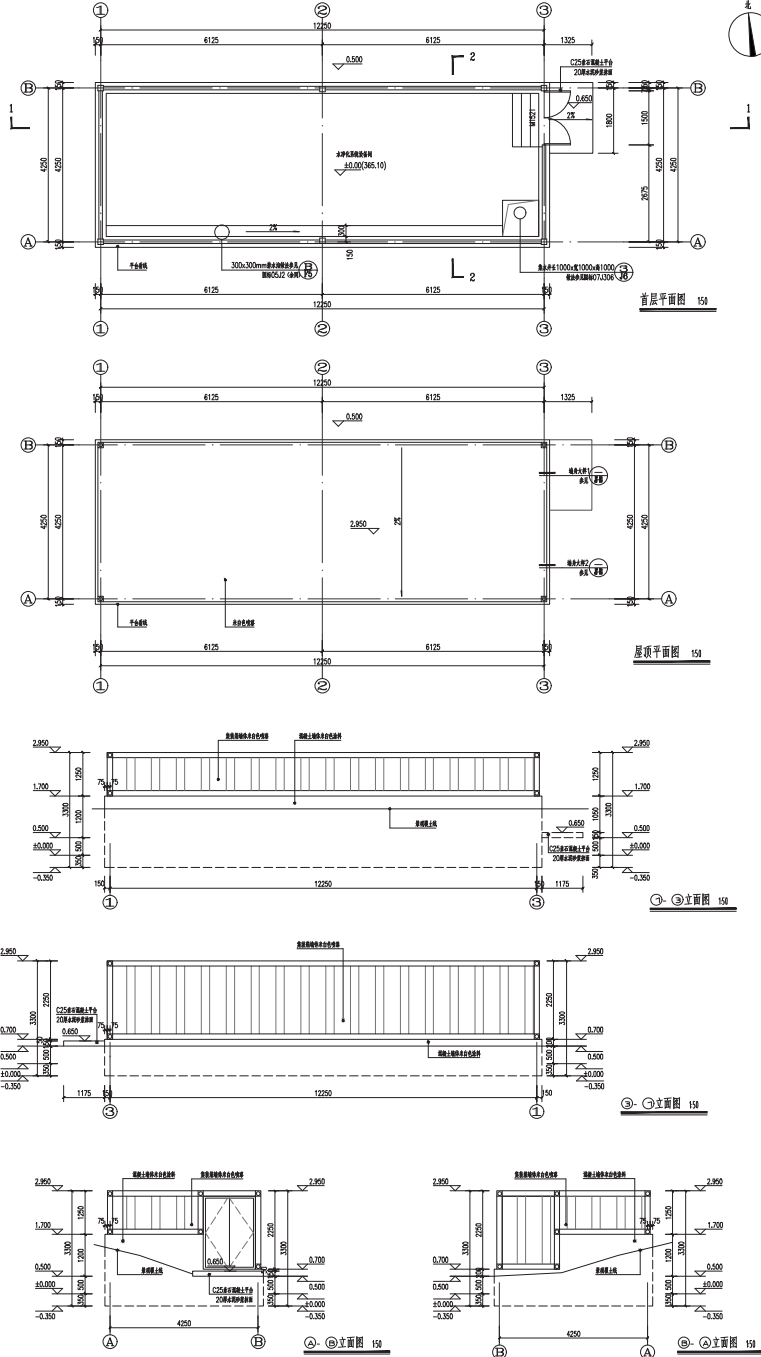
项目名称	数值	单位	备注
建设用地面积	68814.31	m ²	
总建筑面积	2662.98	m ²	
地上计容建筑面积	2662.98	m ²	
地下建筑面积	0	m ²	
容积率	0.04		整体项目平衡
建筑占地面积	2489.46	m ²	
建筑密度	3.62%		
绿地面积	19087.25	m ²	
绿地率	27.74%		
机动车位	20	个	整体项目平衡
其中			
地上机动车位	20	个	
地下机动车位	0	个	
非机动车位	81	个	

二期地块经济技术指标

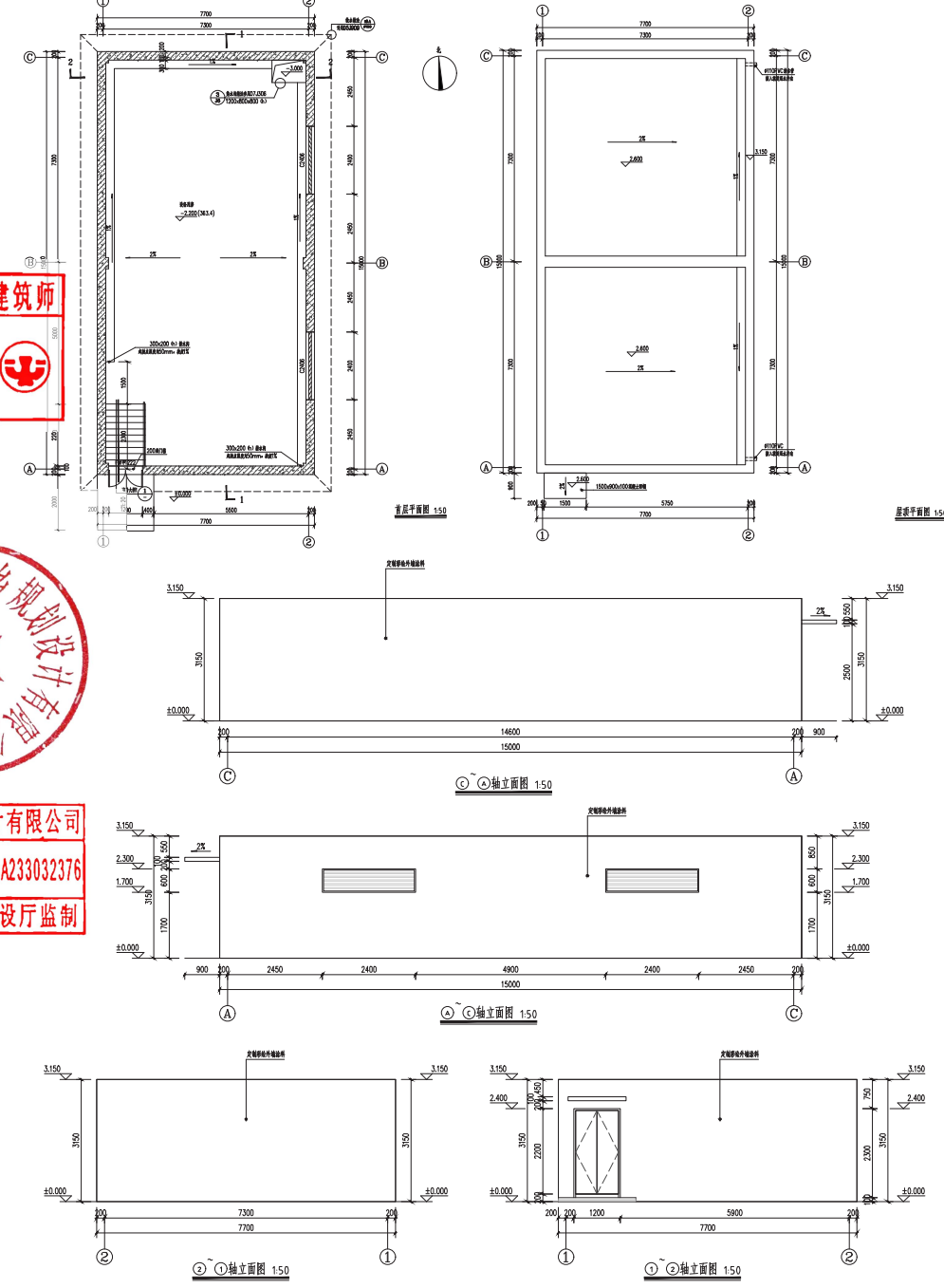
项目名称	数值	单位	备注
建设用地面积	68814.31	m ²	
总建筑面积	33787.19	m ²	
地上计容建筑面积	31257.19	m ²	
地下建筑面积	2530	m ²	
其中			
人防地下室面积	1410	m ²	
非人防地下室面积	1120	m ²	
容积率	0.45		整体项目平衡
建筑占地面积	9443.91	m ²	
建筑密度	13.72%		
绿地面积	5054.93	m ²	
绿地率	7.35%		
机动车位	100	个	整体项目平衡
其中			
地上机动车位	51	个	
地下机动车位	49	个	
非机动车位	110	个	

备注：1. 二期指标待定，预留待建建筑指标

水处理房一调整前图纸
建筑面积 54.56 平方米



水处理房一调整后图纸
建筑面积 115.58 平方米



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：廖蓉

注册号：3303237-006

有效期：至2026年06月



杭州良九城乡规划设计有限公司

建筑行业(建筑工程)

专业已验(有效期至2029年11月05日)

浙江省住房和城乡建设厅监制

经济技术指标				
项目名称	数值		单位	备注
	调整前	调整后		
建设用地面积	68814.31	68814.31	㎡	
总建筑面积	36937.15	36450.17	㎡	
地上计容建筑面积	34407.15	33920.17	㎡	≤ 34409 ㎡
地下建筑面积	2530	2530	㎡	
其中	人防地下室面积	1410	㎡	
	非人防地下室面积	1120	㎡	
容积率	0.50	0.49		≤ 0.5
建筑占地面积	12500	11933.37	㎡	
建筑密度	18.16%	17.34%		≤ 30%
绿地面积	24105.65	24142.18	㎡	
绿地率	35.03%	35.08%		≥ 35%
机动车位	100	120	个	不低于 100 个
其中	地上机动车位	51	个	
	地下机动车位	49	个	
非机动车位	110	191	个	不低于 100 个

一期地块经济技术指标				
项目名称	数值		单位	备注
	调整前	调整后		
总建筑面积	3149.96	2662.98	㎡	
地上计容建筑面积	3149.96	2662.98	㎡	
地下建筑面积	0	0	㎡	
容积率	0.05	0.04		整体项目平衡
建筑占地面积	3056.09	2489.46	㎡	
建筑密度	4.44%	3.62%		
绿地面积	20550.72	19087.25	㎡	
绿地率	29.86%	27.74%		
机动车位	0	20	个	整体项目平衡
其中	地上机动车位	0	个	
	地下机动车位	0	个	
非机动车位	0	81	个	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：廖蓉
注册号：3303237-006
有效期：至2026年06月



二期地块经济技术指标				
项目名称	数值		单位	备注
	调整前	调整后		
总建筑面积	33787.19	33787.19	㎡	
地上计容建筑面积	31257.19	31257.19	㎡	
地下建筑面积	2530	2530	㎡	
其中	人防地下室面积	1410	㎡	
	非人防地下室面积	1120	㎡	
容积率	0.45	0.45		整体项目平衡
建筑占地面积	9443.91	9443.91	㎡	
建筑密度	13.72%	13.72%		
绿地面积	3554.93	5054.93	㎡	
绿地率	5.17%	7.35%		
机动车位	100	100	个	整体项目平衡
其中	地上机动车位	51	个	
	地下机动车位	49	个	
非机动车位	110	110	个	
备注：1. 二期指标待定，预留待建建筑指标				

杭州良九城乡规划设计有限公司
建筑执业（建筑工程）
专业工程师（有效期★NO:A233032376
至2029年11月05日）
浙江省住房和城乡建设厅监制