

方案调整公示稿—效果图对比

连城广大福商务酒店

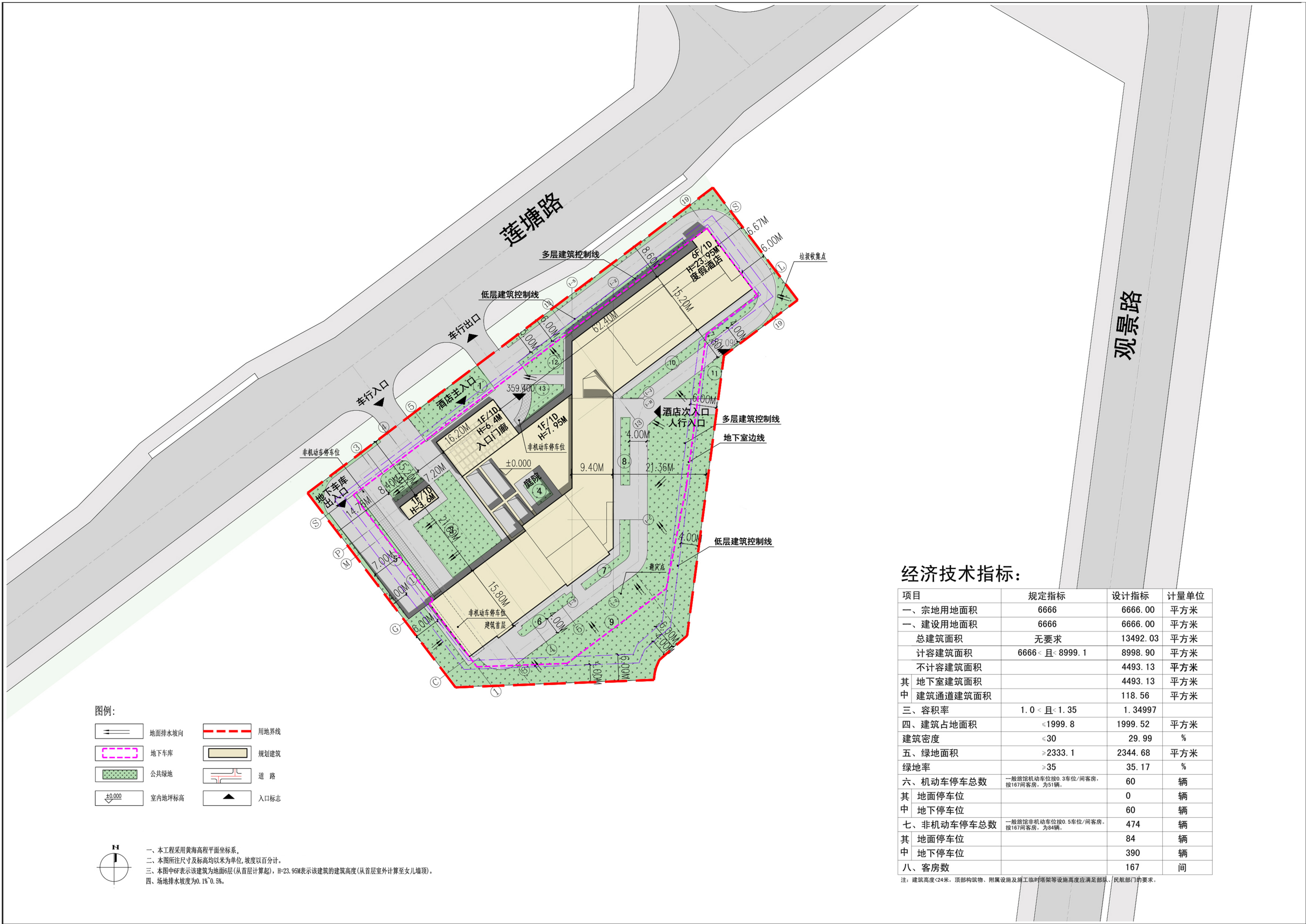


原报批方案效果图



本次报批方案效果图

- 调整说明：
- 1.入口竖向造型顶部装饰线条宽度调整，比原方案缩小。
 - 2.入口雨棚及下方造型调整。
 - 3.调整酒店外立面酒店的标识名称。



原报批方案总平面图

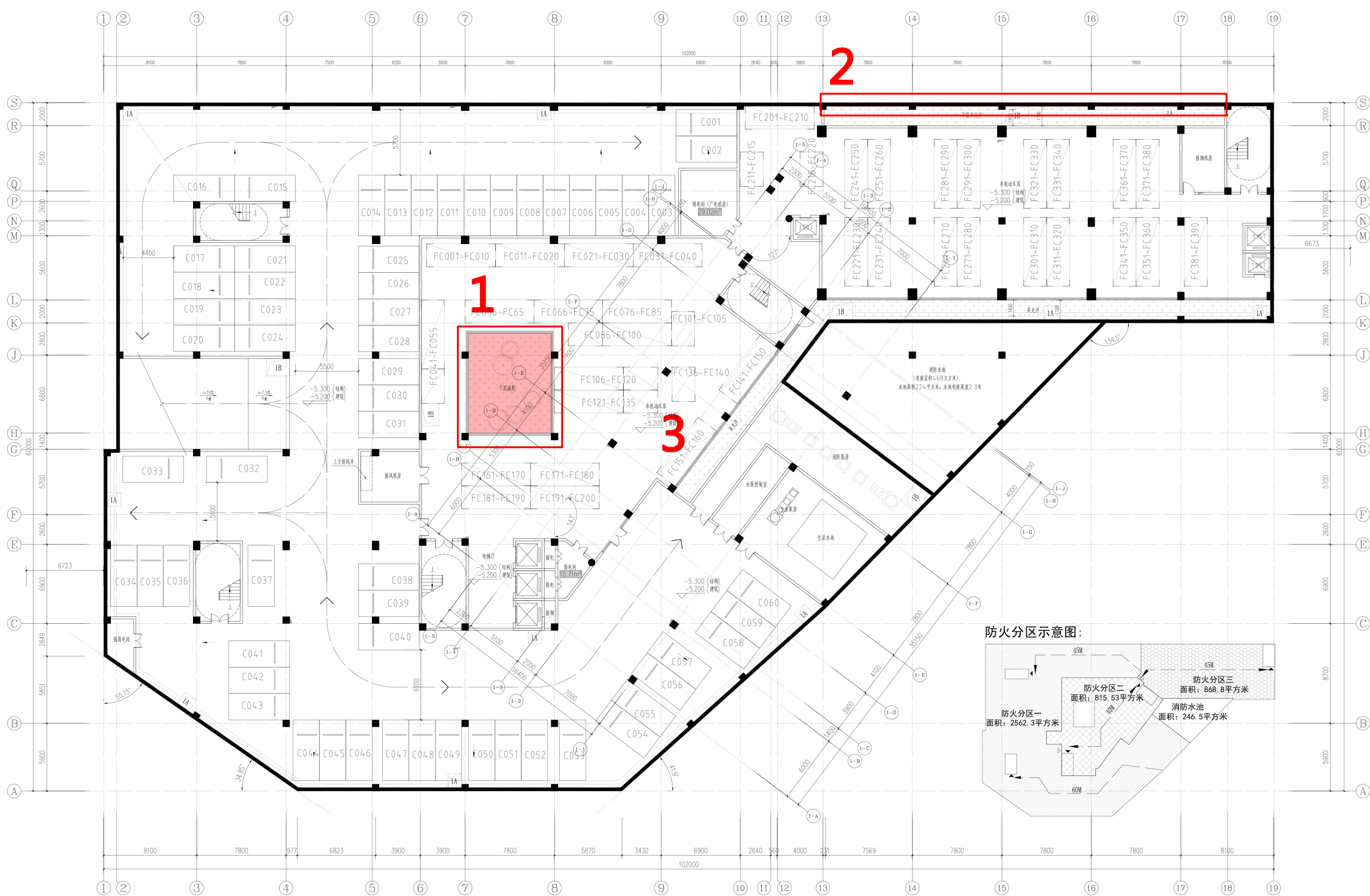


本次报批方案总平面图

调整说明：

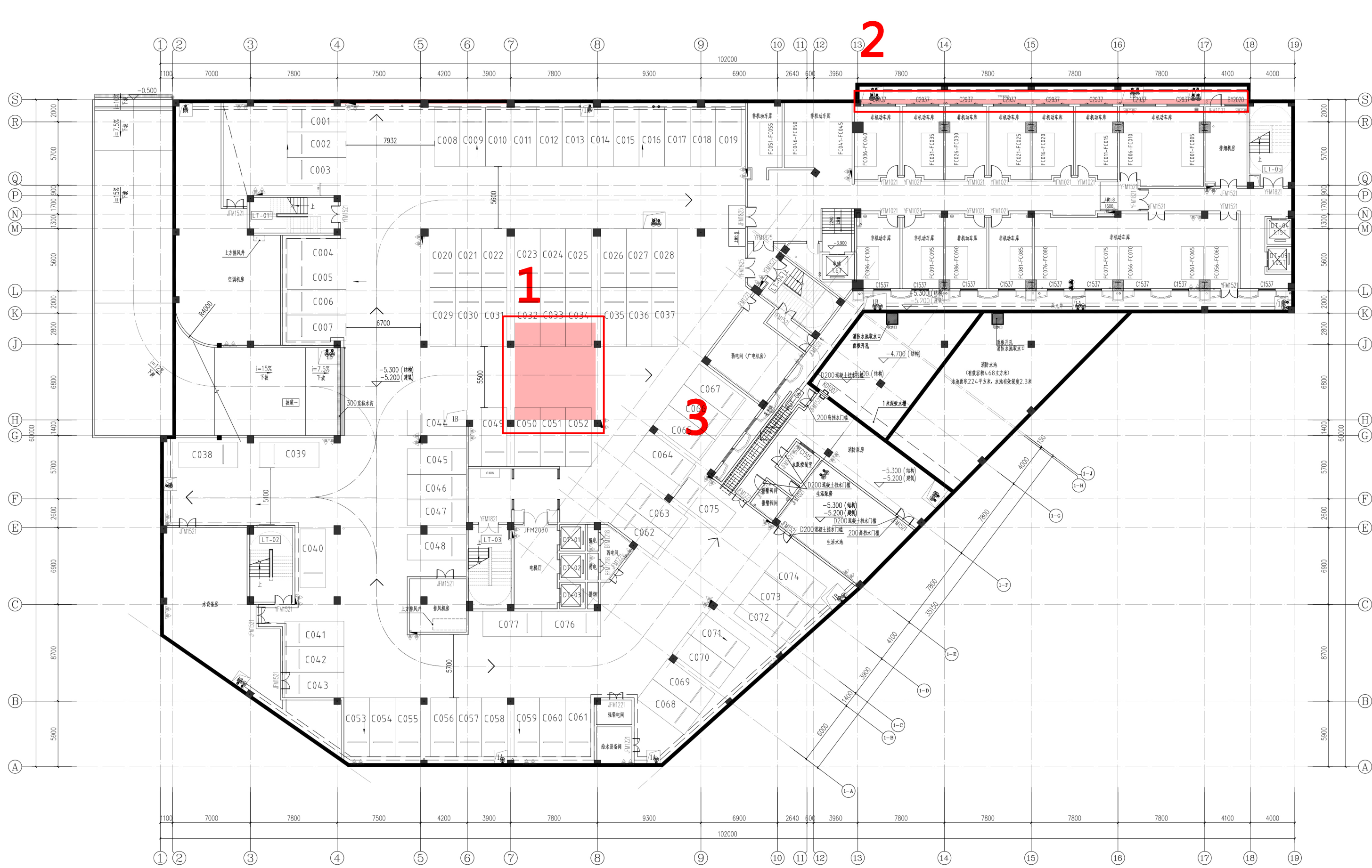
- 1.调整绿地范围，方案满足规划要求。
- 2.调整酒店次入口区域道路范围，新增消防车回车场。
- 3.调整经济技术指标表，涉及总建筑面积、计容面积、不计容面积、地下室建筑面积、容积率、建筑占地面积、绿地面积、机动车停车数、地下室停车位、非机动车停车数量、酒店客房数。

原报批方案平面图



地下一层平面图 1:150
本层面积：4493.13㎡，其中不计容面积4483.13㎡
本层机动车停车位：60个，非机动车位：390个

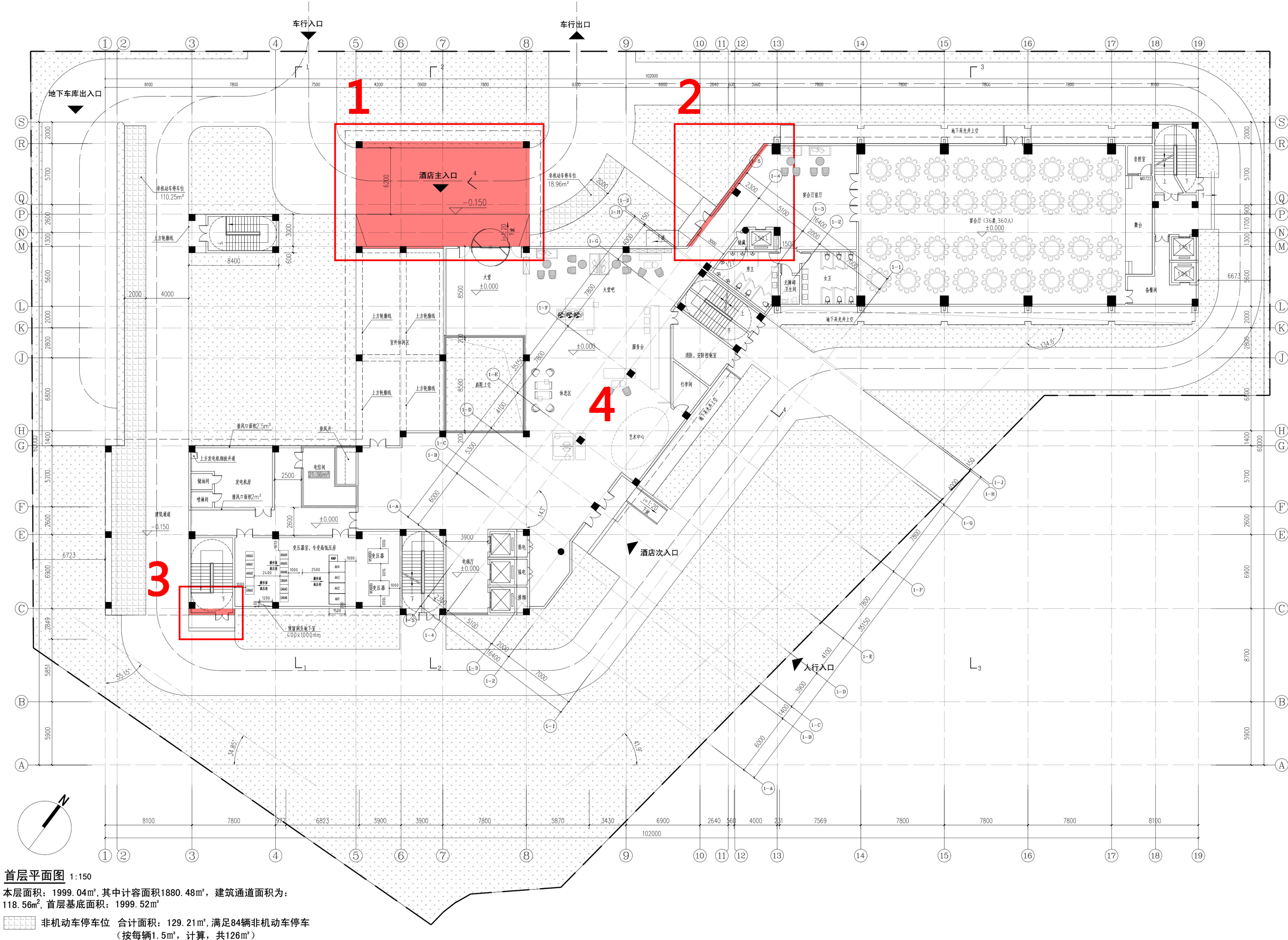
本次报批方案平面图



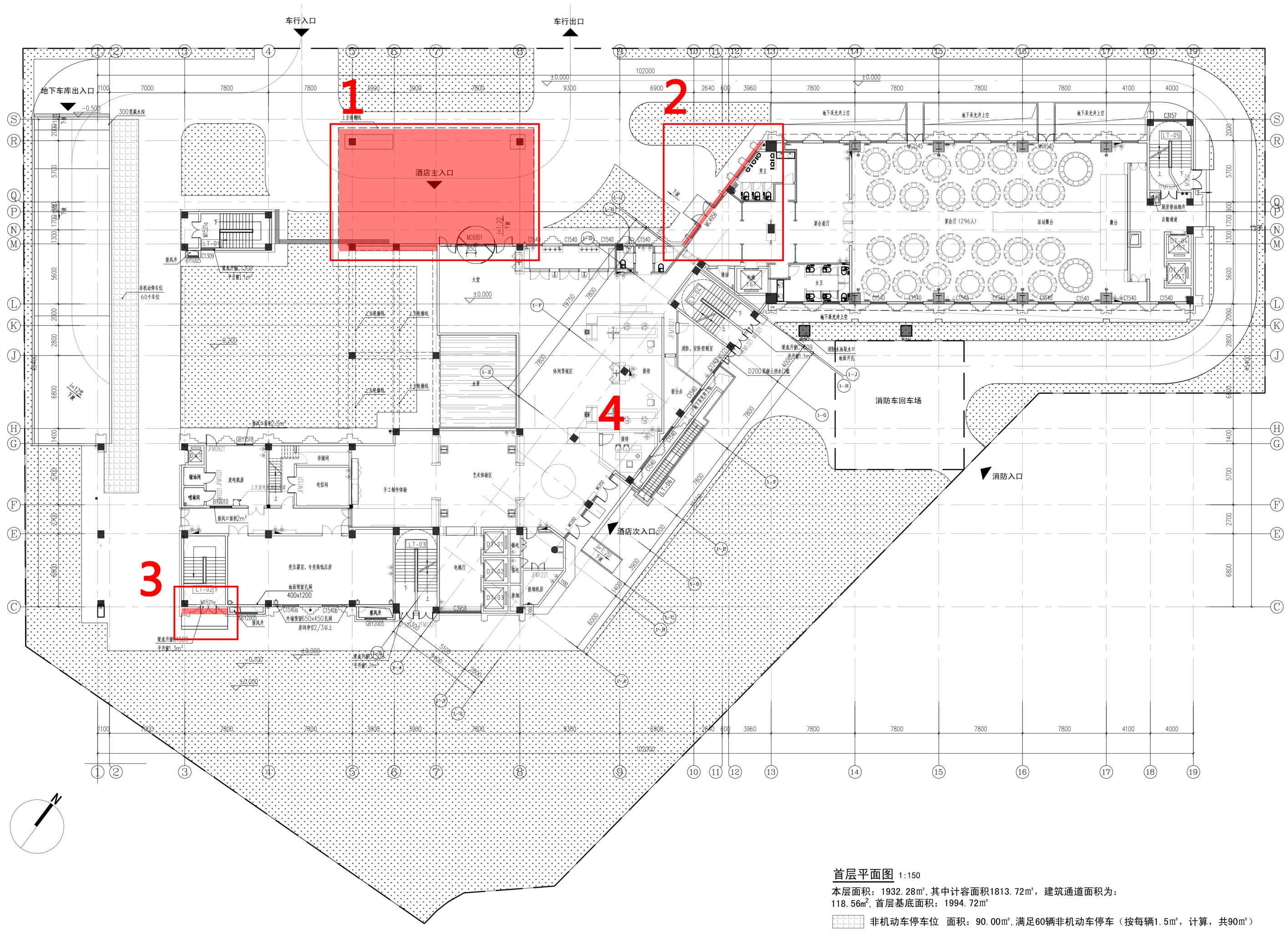
地下室平面图 1:150
本层面积：4541.83㎡，其中不计容面积4541.83㎡
本层机动车停车位：77个，非机动车停车位：100个

- 负一层前后调整对比：
- 1.取消原有地下室下层庭院，减少面积62.64平方米；
 - 2.局部地下室边界内凹0.4米，减少面积13.94平方米；
 - 3.重新调整机动车和非机动车位置分布，数量相应变化。

原报批方案平面图



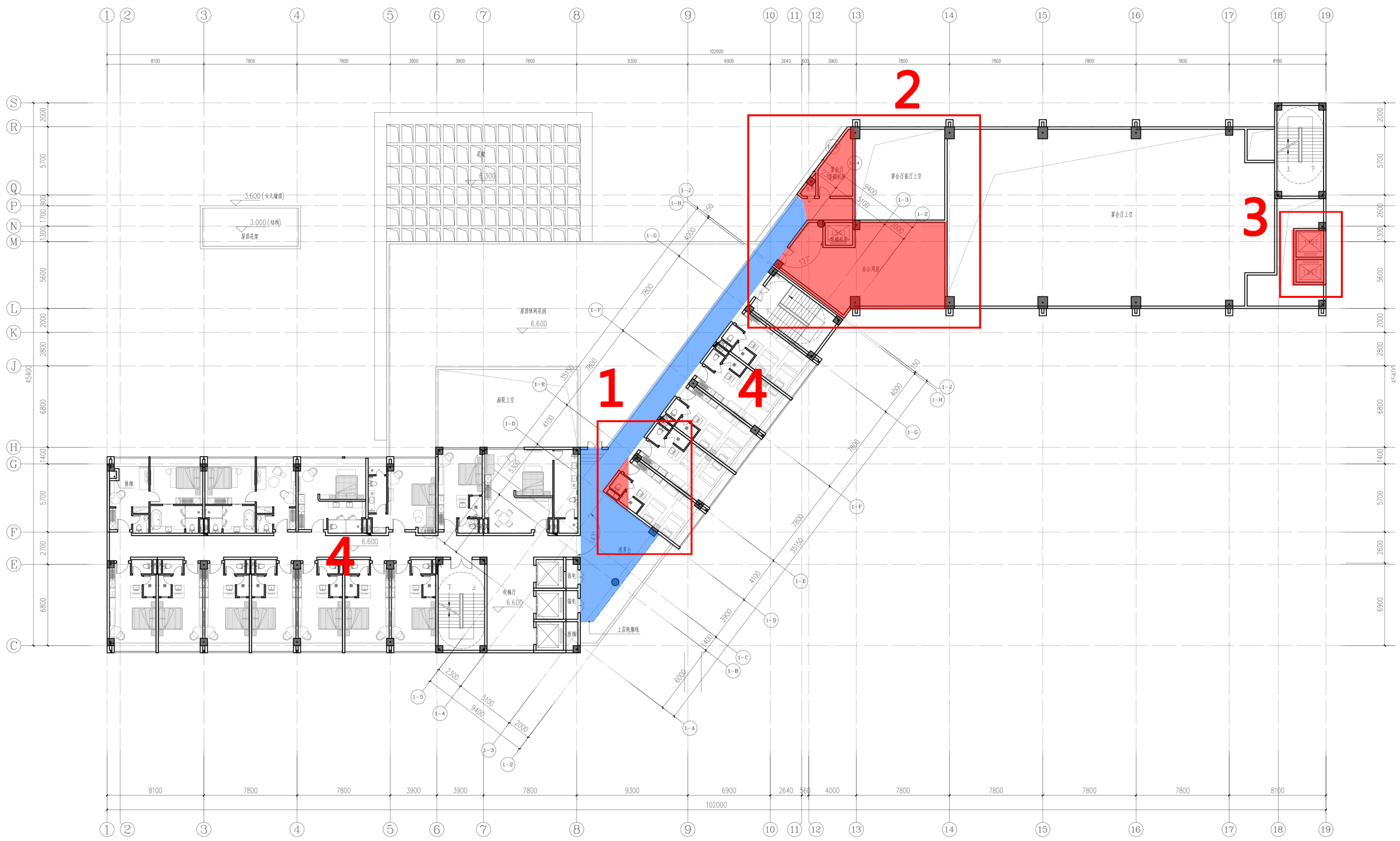
本次报批方案平面图



首层前后调整对比：

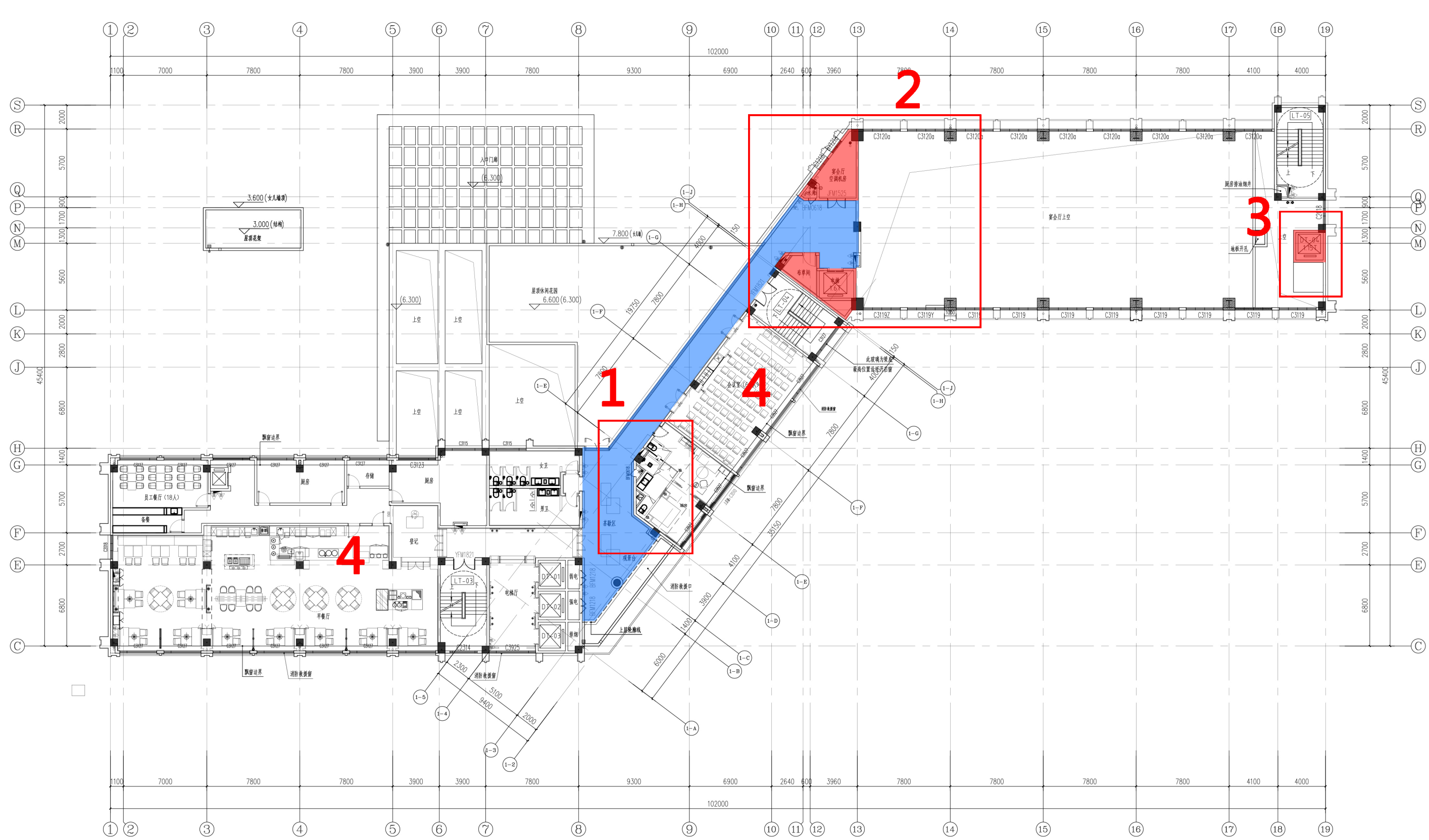
- 1.入口雨棚外轮廓边界微调，原雨棚面积按全面积计容，本次雨棚面积按一半面积计容,减少面积59.36平方米；
- 2.局部区域在原外墙内缩0.4米，减少面积4.80平方米,此面积为本次报建基底减少面积;
- 3.楼梯位置外墙内缩0.6米，减少面积2.60平方米；
- 4.重新调整建筑内部平面布置，不影响面积指标。

原报批方案平面图



二层平面图 1:150
本层面积：1028.36㎡，其中计容面积1028.36㎡
本层客房数：18间

本次报批方案平面图

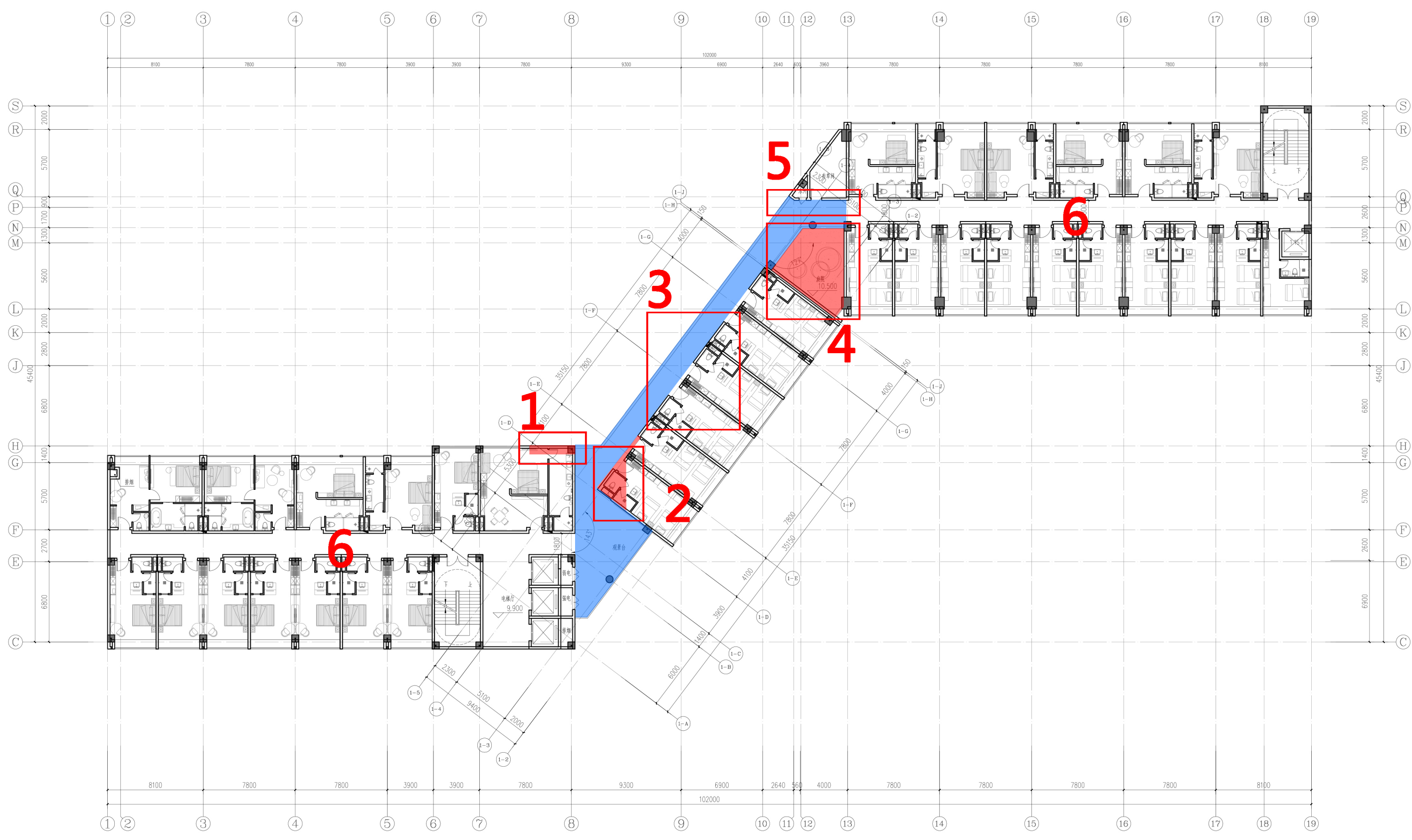


二层平面图 1:150
本层面积：938.04㎡，其中计容面积938.04㎡

二层前后调整对比：

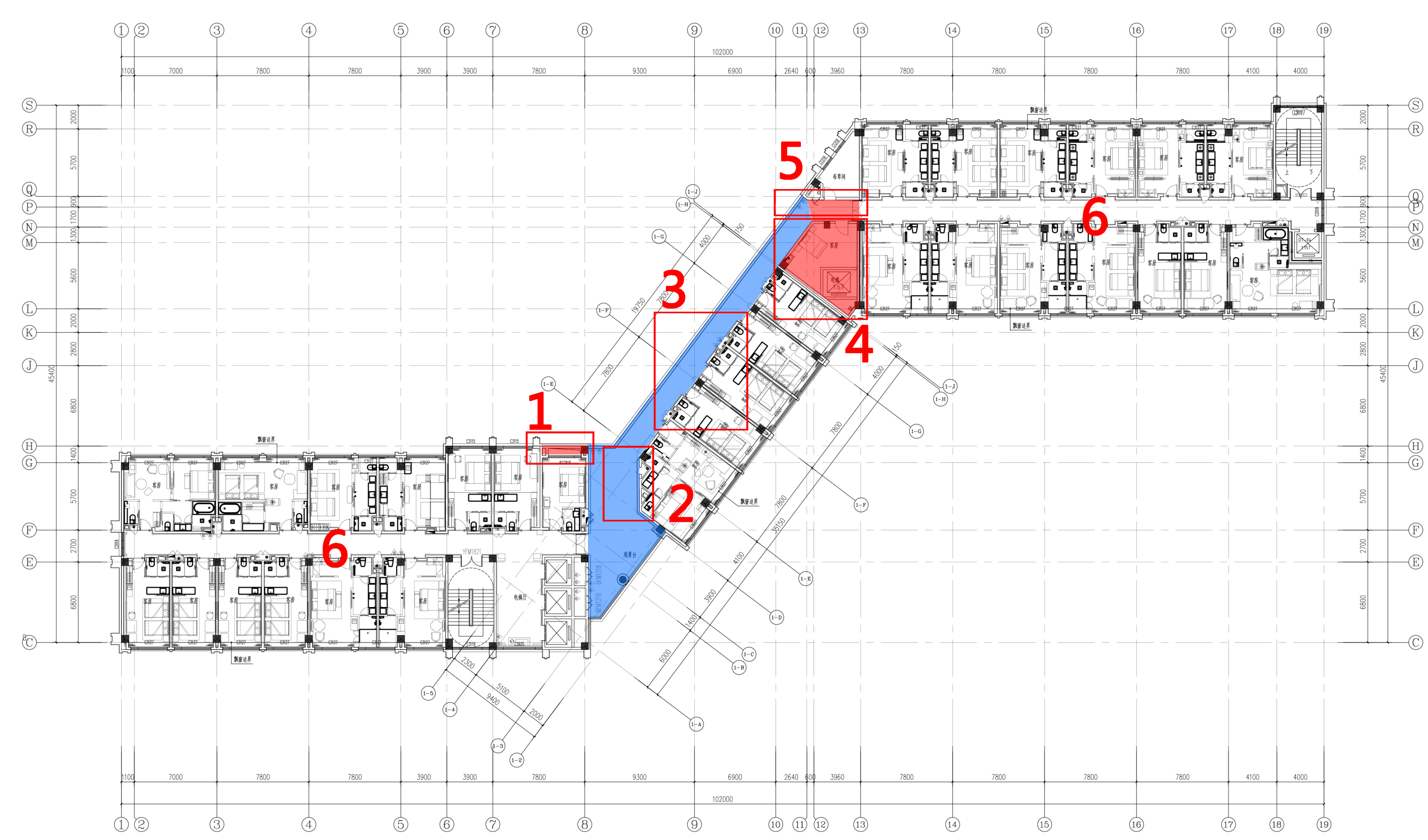
- 1.客房和外走廊边界调整，客房切角缩进；
- 2.宴会厅空调机房、办公功能缩小，外走廊区域扩大；
- 3.电梯减少一台，减少面积；
- 上修改外走廊增加10.34平方米，其他部分减少100.66平方米。
- 4.重新调整建筑内部平面布置，大部分客房调整为早餐厅和会议室，不影响面积指标。

原报批方案平面图



三层平面图 1:150
本层面积：1486.34㎡，其中计容面积1486.34㎡
本层客房数：35间

本次报批方案平面图



三~六层平面图 1:150
本层面积：1513.76㎡，其中计容面积1513.76㎡
本层客房数：32间 合计总客房数：128间

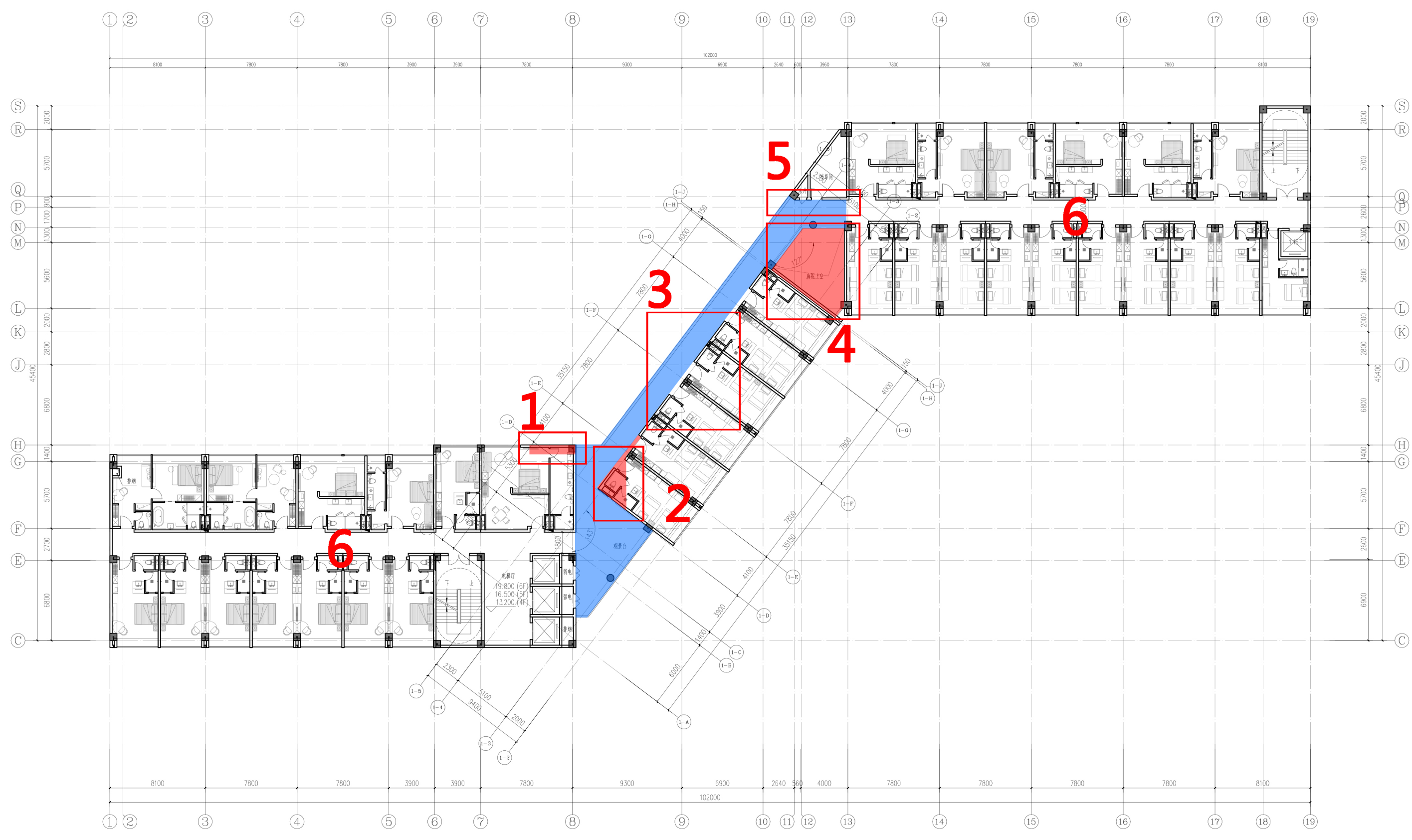
三层前后调整对比：

- 1.客房外侧凹位改采光井，新增面积；
- 2.客房和外走廊边界调整，客房切角缩进；宴会厅空调机房、布草和后勤办公功能缩小，取消后勤办公，外走廊区域扩大;
- 3.走廊根据客房外墙凹凸调整外走廊和房间边界；
- 4.庭院改为房间，新增面积；
- 5.布草间外走廊纳入计算全面积走廊范围；

以上修改外走廊新增2.97平方米，其余部分减少30.39平方米；

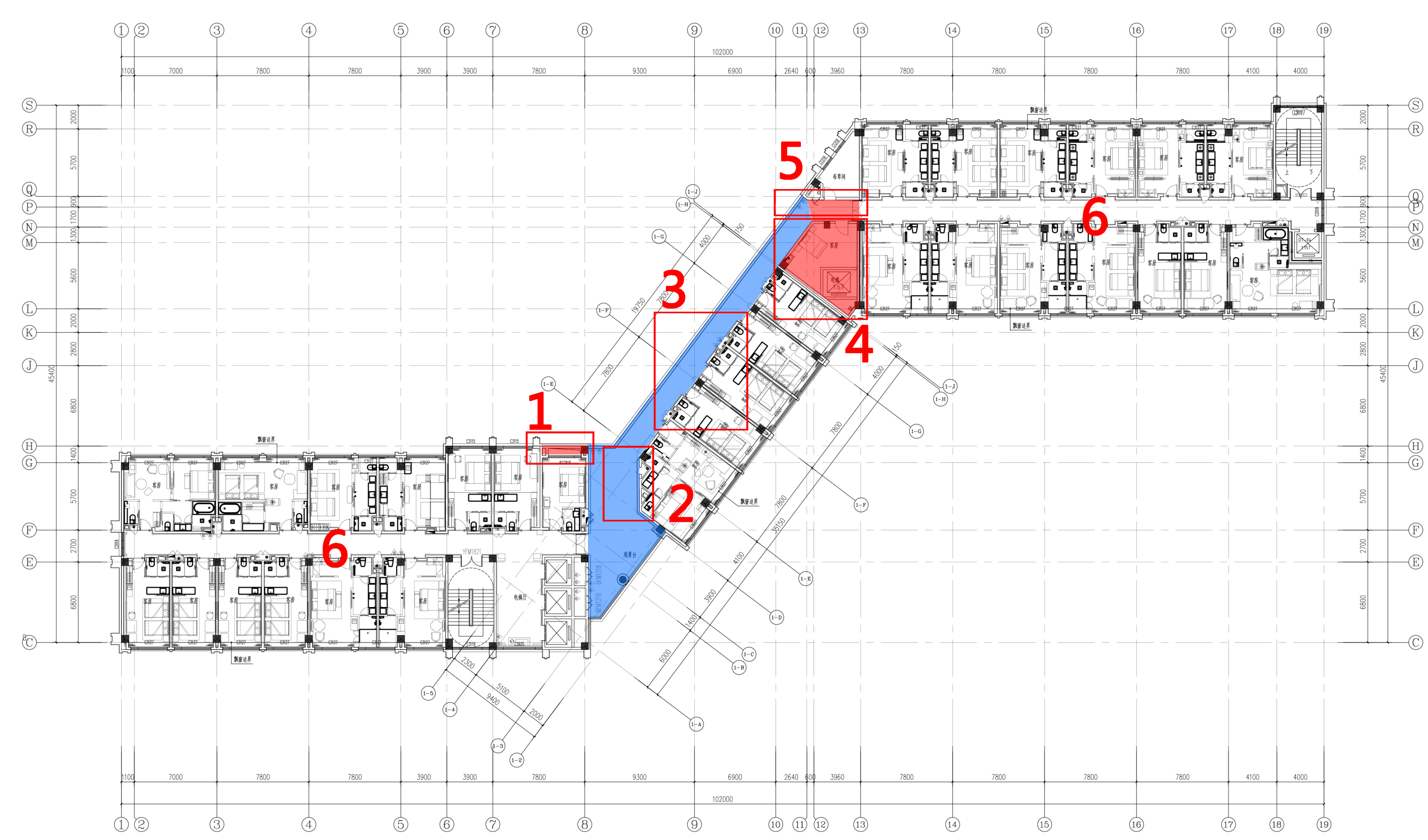
6.重新调整和客房房型布局，不影响面积指标。

原报批方案平面图



四~六层平面图 1:150
本层面积：1486.34㎡，其中计容面积1486.34㎡
本层客房数：35间

本次报批方案平面图



三~六层平面图 1:150
本层面积：1513.76㎡，其中计容面积1513.76㎡
本层客房数：32间 合计总客房数：128间

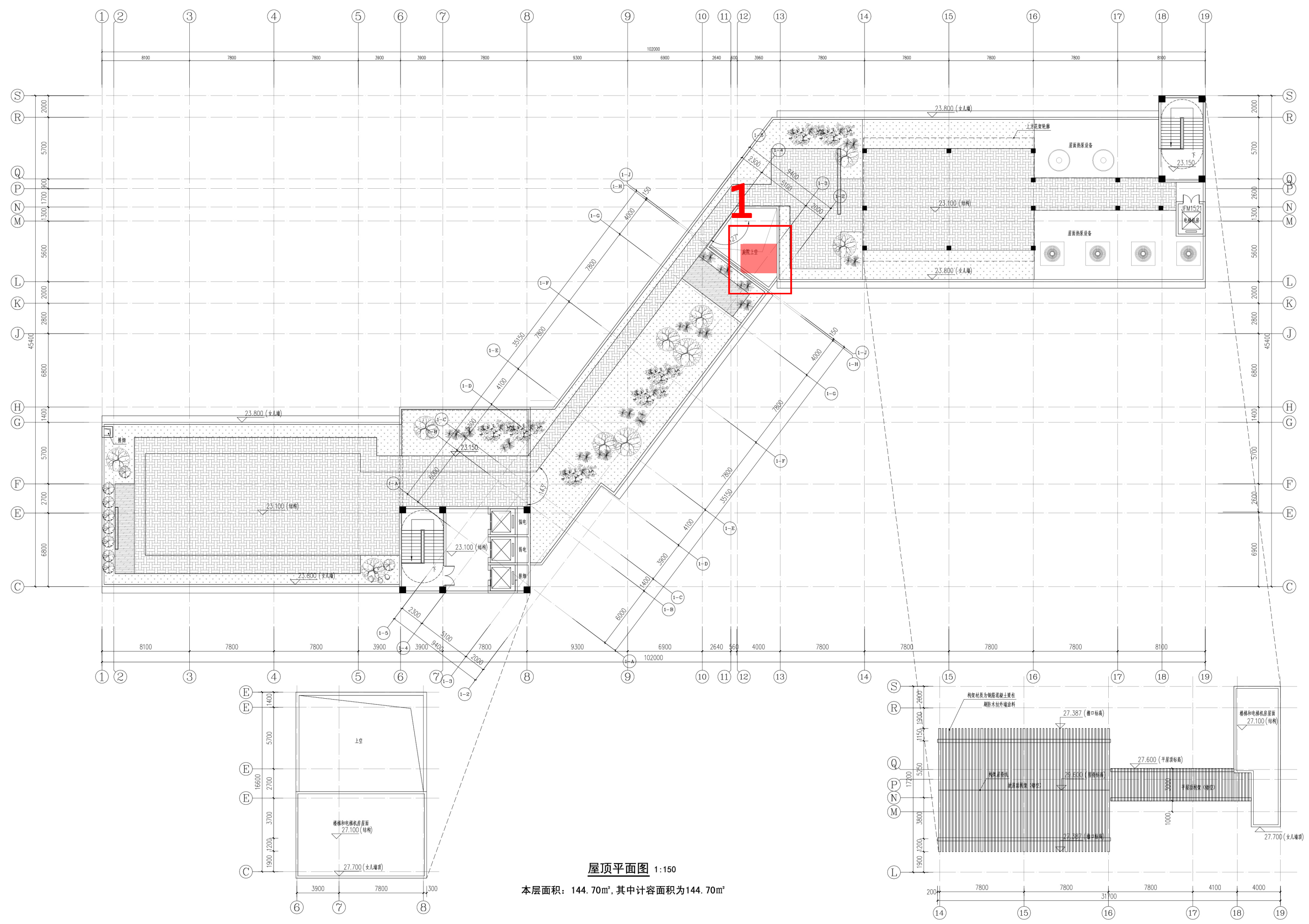
四~六层前后调整对比：

- 1.客房外侧凹位改采光井，新增面积；
- 2.客房和外走廊边界调整，客房切角缩进；宴会厅空调机房、布草和后勤办公功能缩小，取消后勤办公，外走廊区域扩大;
- 3.走廊根据客房外墙凹凸调整外走廊和房间边界；
- 4.庭院改为房间，新增面积；
- 5.布草间外走廊纳入计算全面积走廊范围；

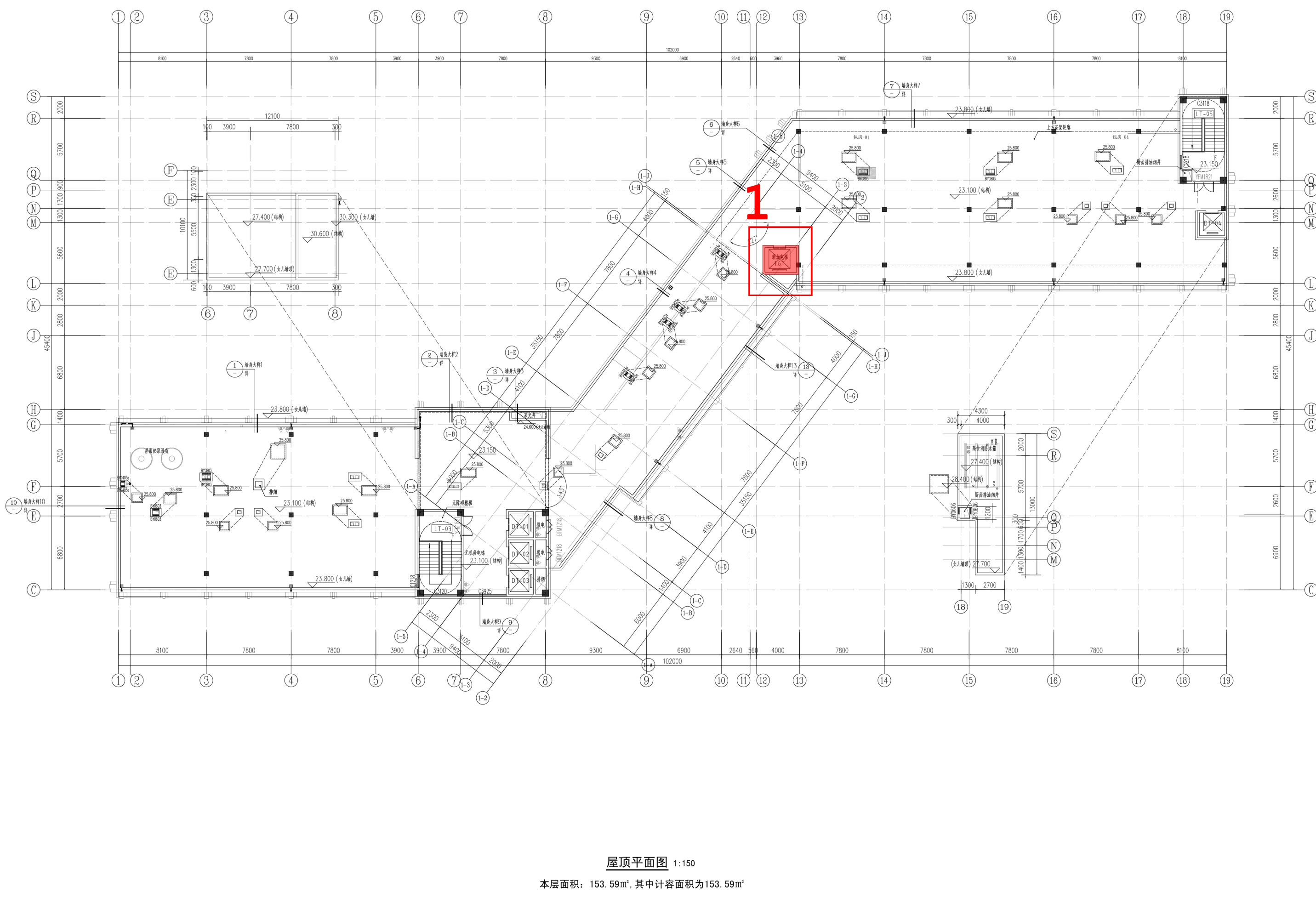
以上修改外走廊新增2.97平方米，其余部分减少30.39平方米；

6.重新调整和客房房型布局，不影响面积指标。

原报批方案平面图



本次报批方案平面图



屋顶层前后调整对比：

1.屋顶新增电梯出屋面，新增面积8.89平方米。