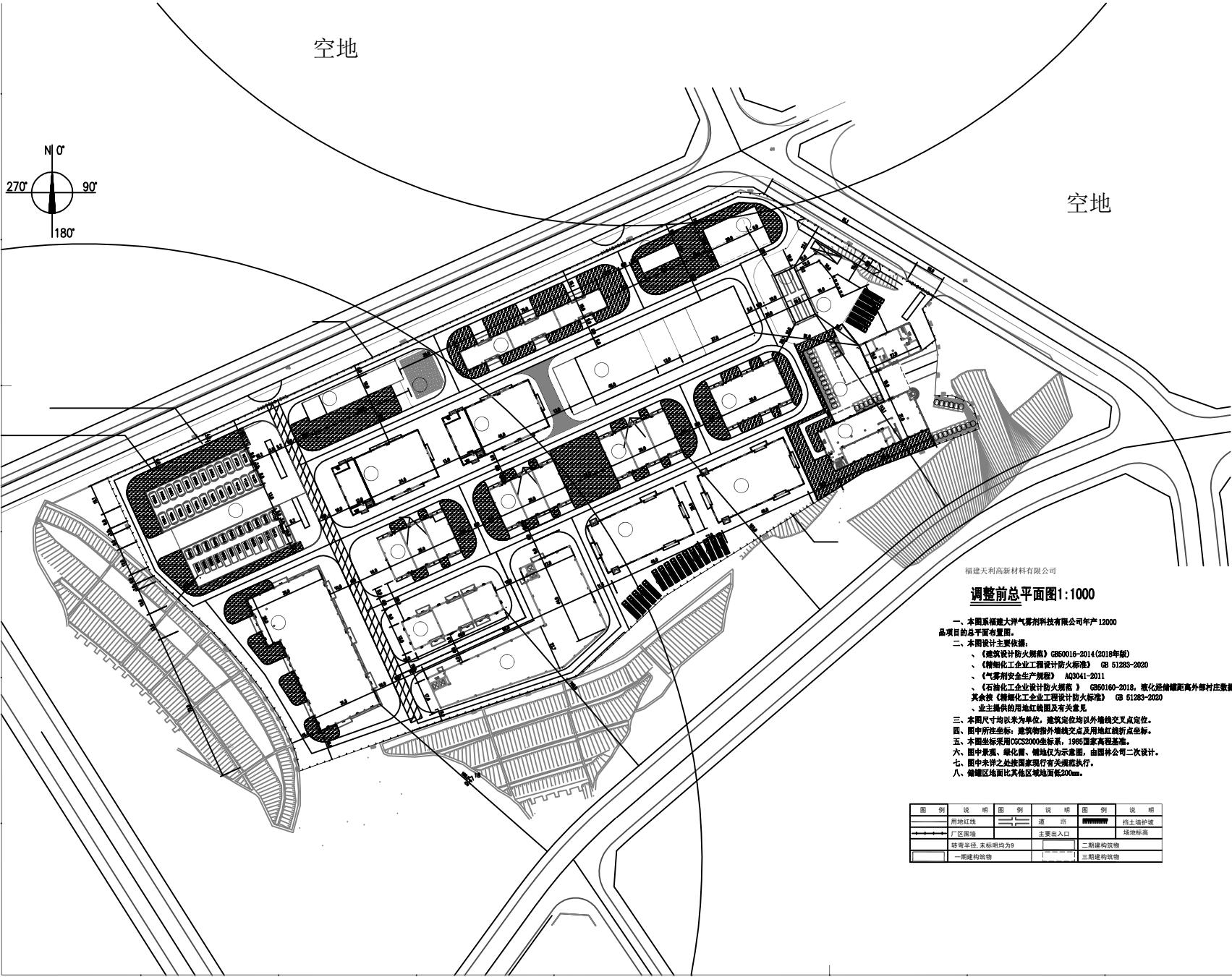




福建天利高新材料有限公司

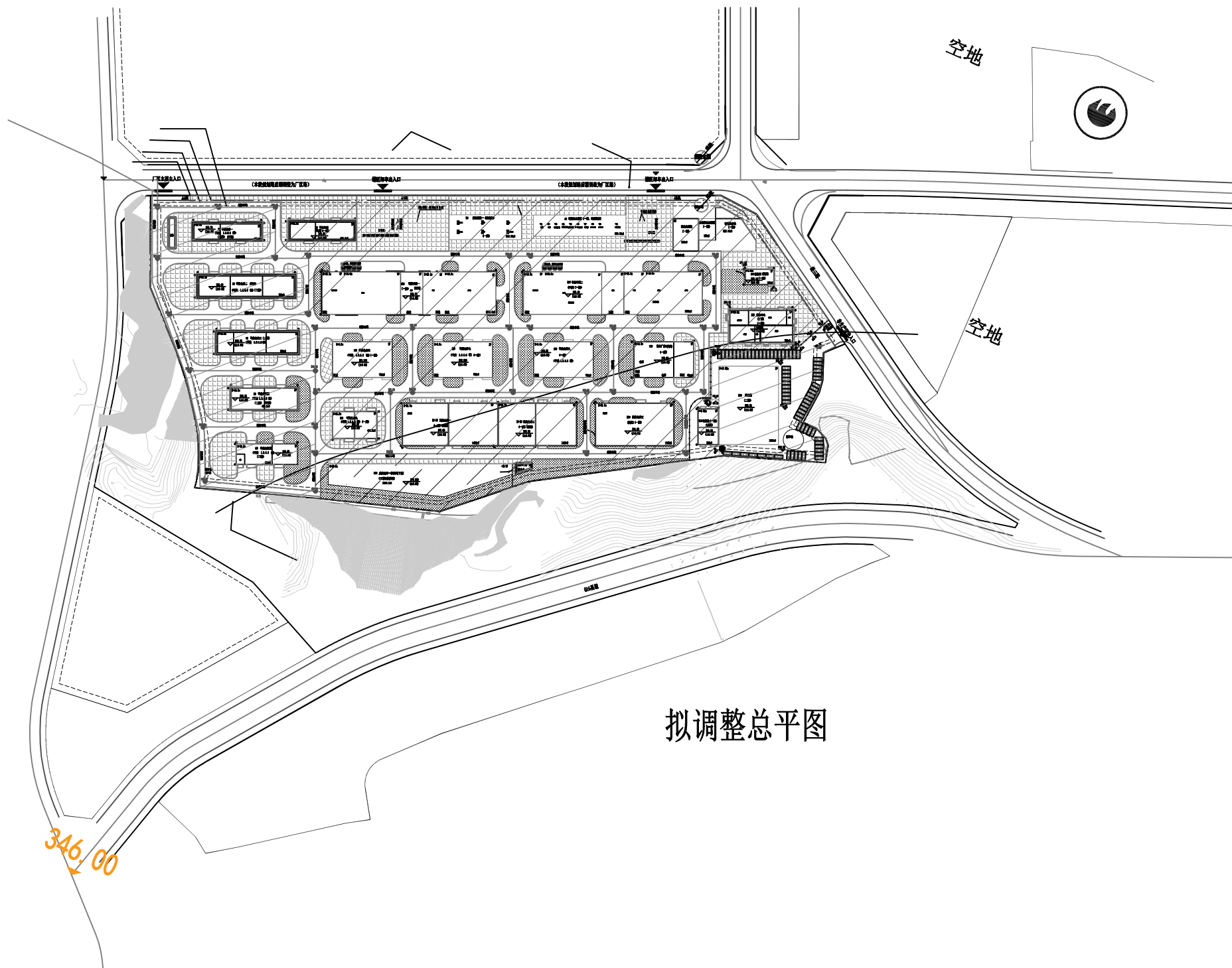
调整前总平面图1:1000

- 一、本项目系福建天利高新材料有限公司年产12000
品种的总平面布置图。
- 二、本图设计主要依据：
、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
、《精细化工企业工程设计防火标准》GB 51283-2020
、《气雾剂安全生产规范》AQ3041-2011
、《石油化工企业设计防火规范》GB50160-2018, 液化烃储罐距离外部村庄数据按本规定。
其余按《精细化工企业工程设计防火标准》GB 51283-2020
、业主提供的用地红线图及有关意见。
- 三、本图尺寸均以米为单位, 建筑定位均以红线交叉点定位。
- 四、图中所指坐标: 建筑物指外轴线交叉点及用地红线折点坐标。
- 五、本图坐标采用CGCS2000坐标系, 1985国家高程基准。
- 六、图中景观、绿化、铺地仅为示意图, 由园林公司二次设计。
- 七、图中未详之处按国家现行有关规范执行。
- 八、储罐区地面比其他区域地面低200mm。

图例	说明	图例	说明	图例	说明
	用地红线		道路		挂土墙护坡
	厂区围墙		主要出入口		场地标高
	转弯半径, 未标明均为9		二期建构筑物		二期建构筑物
	一期建构筑物		二期建构筑物		二期建构筑物

主要经济技术总指标

总用地面积	61254.37m
建设用地面积	61254.37m
建筑密度、绿地率占用地面积	25740.78m
总建筑面积	37965.30m
总计容积率	50996.10m
容积率	0.85
绿化率	42.02%
绿化率	11.17%
行政办公及生活服务设施用地面积	1674m
行政办公及生活服务设施用地面积	4889.41m
行政办公及生活服务设施用地面积	2.7%
行政办公及生活服务设施用地面积	12.3%
行政办公及生活服务设施用地面积	82个
行政办公及生活服务设施用地面积	38个
行政办公及生活服务设施用地面积	22个(折合小车位44个)
行政办公及生活服务设施用地面积	120个
行政办公及生活服务设施用地面积	4.7%
行政办公及生活服务设施用地面积	4889.41m/1000.0-47个
行政办公及生活服务设施用地面积	2.7%
行政办公及生活服务设施用地面积	4889.41m/1000.0-47个
行政办公及生活服务设施用地面积	4889.41m/1000.0-47个



方案鸟瞰图

福建大洋气雾剂厂区建筑方案调整公示稿



福建大洋气雾剂厂区建筑方案调整公示稿

方案调整前后对比——主要经济技术指标表

总用地面积	61254.37m ²
建设用地面积	61254.37m ²
建构筑物、堆场总占地面积	25740.79m ²
建筑物总建筑面积	37985.30m ²
总计容面积	58098.10m ²
绿地面积	6845m ²
容积率	0.95
建筑系数	42.02%
绿地率	11.17%
行政办公及生活服务设施用地面积	1674m ²
行政办公及生活服务设施建筑面积	4689.41m ²
行政办公及生活服务设施用地面积所占比重(≤7%)	2.7%
行政办公及生活服务设施建筑面积所占比重(≤20%)	12.3%
机动车停车位	82个
其中	
小车停车位	38个
中型货车停车位	22个(折合小车位44个)
非机动车停车位	188个

调整前

总用地面积	61254.36
建设用地面积	61254.36
建、构筑物、堆场总占地面积	24703.08
建筑物总建筑面积	40310.07
总计容面积	55745.90
绿地面积	6172.903
容积率	0.91
建筑系数	40.33
绿地率	10.08
行政办公及生活服务设施用地面积	4087.37
行政办公及生活服务设施建筑面积	4824.00
行政办公及生活服务设施用地面积所占比重(≤7%)	6.67
行政办公及生活服务设施建筑面积所占比重(≤15%)	11.97
机动车停车位	75

调整后

调整内容：
总建筑面积由37985.30m²调整为40310.07m²；计容建筑面积由58098.10m²调整为55745.90m²；占地面积由25740.79m²调整为24703.08m²；建筑系数由42.02%调整为40.33%；绿地率由11.17%调整为10.08%；容积率由0.95调整为0.91，行政办公及生活服务设施用地面积由1674m²调整为4087.37m²，行政办公及生活服务设施建筑面积由4689.41m²调整为4824m²，机动车位由82个调整为75个

福建大洋气雾剂厂区建筑方案调整公示稿

	建构筑物名称	建筑面积	合计	计容面积	合计	容积率	不计容面积	合计	建筑占地面积	合计	建筑密度/建筑系数	机动车停车位		非机动车		绿地面积	绿地率	层数/层高
												地面停车位	地下停车位	地面停车位	地下停车位			
	公用工程房	1500	10441.6	1500	20070.65	0.33	0	0	500	12929.54	21.11%	32	0	0	0	3826	6.25%	3/14.3
	甲类厂房三	3701.6		5196.6			0		2420									3/18.3
	甲类仓库一	735		1470			0		735									1/9.2
	甲类仓库二	735		1470			0		735									1/9.2
	甲类仓库三	735		1470			0		735									1/9.2
	丙类仓库一	735		1470			0		735									1/9.2
	丙类仓库二	1150		2300			0		1150									1/9.3
	丙类仓库三	1150		2300			0		1150									1/9.3
	罐地罐区一			337.5			0		337.5									/
	罐地罐区二罐组1(包括泵区及硬化地面)			1418.18			0		1418.18									/
	地上组合消防水池(含硬化地面)			457.12			0		457.12									/
	污水处理池及消防应急池			532			0		532									/
	RTD			149.25			0		149.25									/
一期	液氮罐区场地		0	1875.49	0	0	1875.49	12929.54	21.11%	32	0	0	0	3826	6.25%	/		
	综合楼	4689.41	9741.01	4689.41	15300.76	0.25	0	0	1674	7833.75	12.79%	50	0	188	0	1641	2.68%	3/13.7
	甲类厂房一	1790.8		2640.8			0		1150									3/18.3
	甲类厂房二	1790.8		2640.8			0		1150									3/18.3
	甲类仓库四	720		1440			0		720									1/8.9
	甲类仓库五	750		1500			0		750									1/8.8
	罐地罐区二罐组2(包括泵区及硬化地面)			2389.75			0		2389.75									/
	停车区(硬化地面)			0														
二期	甲类厂房五	2462	17802.69	7386	22726.69	0.37	0	0	2462	4977.5	8.13%	0	0	0	0	1378	2.25%	1/23.5
戊类仓库	15340.69	15340.69		0			2515.5		6/23.7									
合计		37985.3	37985.3	58098.1	58098.1	0.95			25740.79	25740.79	42.02%	82	0	188	0	6845	11.17%	
备注：所有指标都以总用地计算。例如一期容积率=一期计容面积/总用地面积																		

方案调整前后对比——建构筑物一览表

福建大洋气雾剂厂区建筑方案调整公示稿

调整后

序号	编号	名称	层数	规划高度（m）	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	火灾类别	结构形式	耐火等级	备注1	备注二
1	1#	甲类仓库一	1	10.20	400.00	400.00	800.00	甲类	框架钢屋面	一级	二期新建	层高超8m，已按单层双倍计容
2		地磅			96.00						二期新建	
3	2#	甲类车间	1	10.20	424.60	424.60	849.20	甲类	框架钢屋面	一级	一期新建	层高超8m，已按单层双倍计容
4	3#	卸车场（含泵区）			1763.64						一期新建	
5		埋地罐区一（液化烃）			616.25		616.25	甲类		一级	一期新建	
6	4#	甲类地上罐区			679.38		679.38	甲类			一期新建	
7		卸车场			898.52						一期新建	
8	5#	含油污水处理区			125.00						一期新建	
9		事故应急池			285.00						一期新建	
10		初期雨水池			520.13						一期新建	
11		消防水罐			50.26						一期新建	
12	6#	甲类仓库二	1	10.20	741.00	741.00	1482.00	甲类	框架钢屋面	一级	二期新建	层高超8m，已按单层双倍计容
13	7#	甲类仓库三	1	10.20	624.00	624.00	1248.00	甲类	框架钢屋面	一级	二期新建	层高超8m，已按单层双倍计容
14	8#	甲类仓库四	1	10.20	495.30	495.30	990.60	甲类	框架钢屋面	一级	二期新建	层高超8m，已按单层双倍计容
15	9#	甲类仓库五	1	10.20	432.00	432.00	864.00	甲类	框架钢屋面	一级	二期新建	层高超8m，已按单层双倍计容
16	10#	甲类车间一	1/3	10.6/19.1	2547.50	3747.50	5695.00	甲类	钢结构	一级	改造	
17	11#	甲类车间二	1/3	10.6/19.1	2625.00	3825.00	5850.00	甲类	钢结构	一级	改造	部分层高超8m，已按单层双倍计容
18	12#	机柜间	1	6.05	153.00	153.00	153.00	丙类	框架	二级	一期新建	
19	13#	动力中心	1/3	19.90	703.00	1489.15	1489.15	丁类	框架	二级	一期新建	
20	14#	甲类仓库六	1	8.80	735.00	735.00	1470.00	甲类	钢结构	一级	已建	
21	15#	甲类仓库七	1	8.80	735.00	735.00	1470.00	甲类	钢结构	一级	已建	
22	16#	甲类仓库八	1	8.80	735.00	735.00	1470.00	甲类	钢结构	一级	已建	
23	17#	联合厂房	1	10.30	735.00	735.00	1470.00	丙类	钢结构	二级	改造	
24	18#	甲类仓库九	1	10.20	410.80	410.80	821.60	甲类	框架钢屋面	一级	一期新建	层高超8m，已按单层双倍计容
25	19-1#	丙类仓库一	2	15.70	1400.00	2800.00	4200.00	丙类	钢结构	二级	一期新建	部分层高超8m，已按单层双倍计容
26	19-2#	丙类仓库二	2	15.70	1150.00	2300.00	3450.00	丙类	钢结构	二级	一期新建	部分层高超8m，已按单层双倍计容
27	20#	丙类仓库三	2	15.70	1150.00	2300.00	3450.00	丙类	钢结构	二级	一期新建	部分层高超8m，已按单层双倍计容
28	21#	中控室	1	6.05	252.00	252.00	252.00	戊类	框架	二级	一期新建	
29	22#	综合楼	3	12.55	1610.00	4824.00	4824.00	民建	钢结构	二级	二期新建	
30	23#	散火点	1	7.00	40.50	40.50	40.50	丙类	钢结构	二级	一期新建	
31	24#	戊类仓库一（地下室1F）	-1/7	30.00	1570.20	12111.22	12111.22	戊类	框架	二级	三期新建	
		合计			24703.08	40310.07	55745.90					