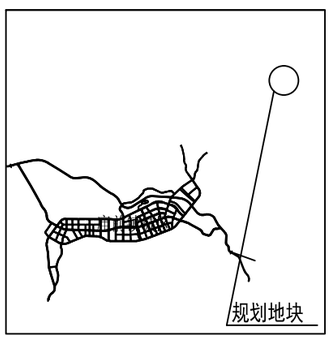
建　筑			暖　通		
结　构			给 排 水		
电　气			工　艺		
通　讯			自　控		

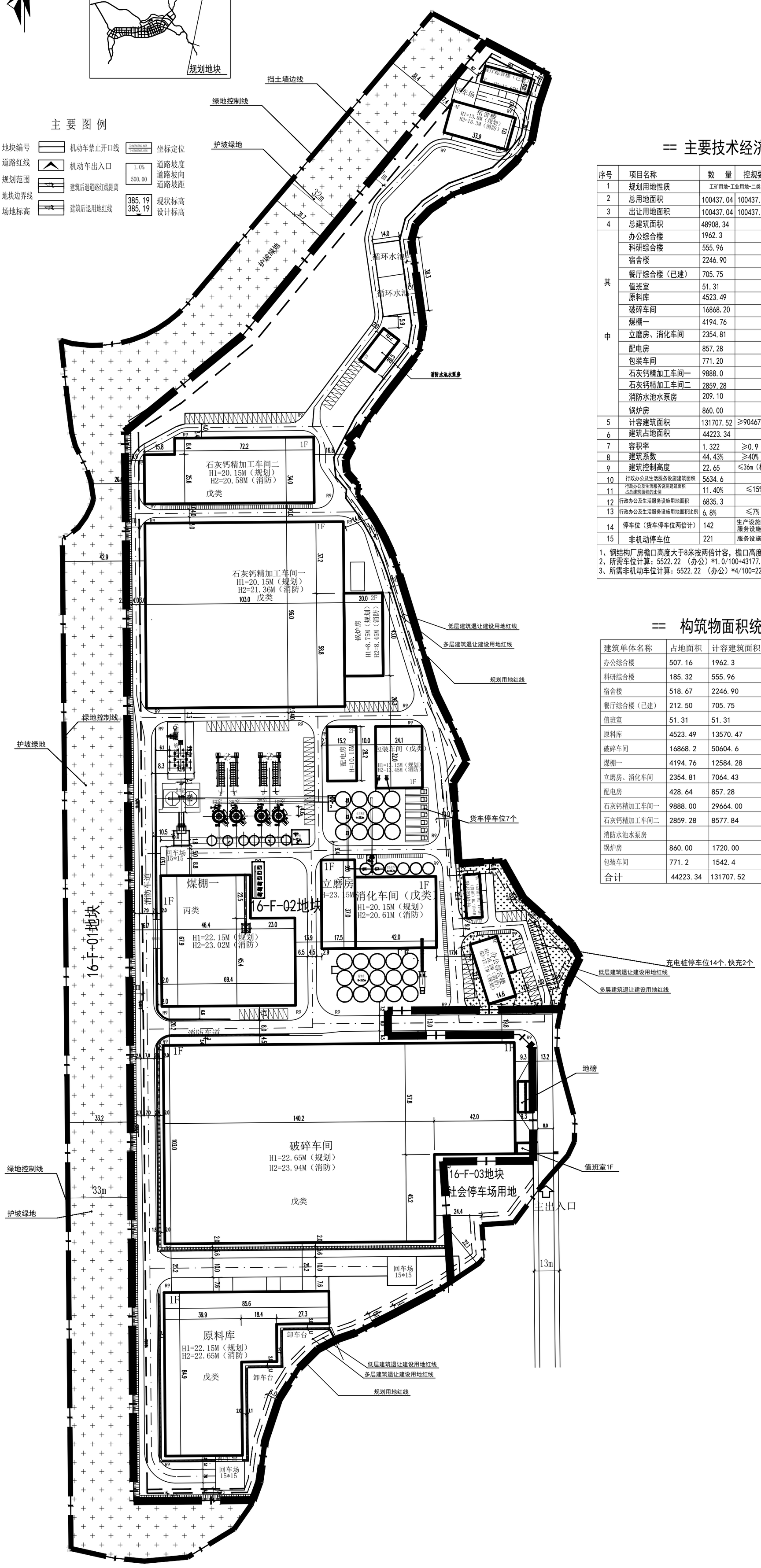
福建永璟新材料科技有限公司永璟石灰钙新材料项目公示图

地块位置示意图



主 要 图 例

16-F-01	地块编号		机动车禁止开口线	X=000000.000 Y=000000.000	坐标定位
	道路红线		机动车出入口	1.0% 500.00	道路坡度 道路坡向 道路坡距
	规划范围		建筑后退道路红线距离		
	地块边界线		建筑后退用地红线	385.19 385.19	现状标高 设计标高
388.40	场地标高				



== 主要技术经济指标 ==

序号	项目名称	数　量	控规要求	单 位
1	规划用地性质	工矿用地-工业用地-二类工业用地（非金属矿物制品业）		
2	总用地面积	100437.04	100437.04	平方米
3	出让用地面积	100437.04	100437.04	平方米
4	总建筑面积	48908.34		平方米
其中	办公综合楼	1962.3		平方米
	科研综合楼	555.96		平方米
	宿舍楼	2246.90		平方米
	餐厅综合楼（已建）	705.75		平方米
	值班室	51.31		平方米
	原料库	4523.49		平方米
	破碎车间	16868.20		平方米
	煤棚一	4194.76		平方米
	立磨房、消化车间	2354.81		平方米
	配电房	857.28		平方米
	包装车间	771.20		平方米
	石灰钙精加工车间一	9888.0		平方米
	石灰钙精加工车间二	2859.28		平方米
	消防水池水泵房	209.10		平方米
	锅炉房	860.00		平方米
5	计容建筑面积	131707.52	≥90467.09	平方米
6	建筑占地面积	44223.34		平方米
7	容积率	1.322	≥0.9	
8	建筑系数	44.43%	≥40%	
9	建筑控制高度	22.65	≤36m（构筑物高度≤60m）	米
10	行政办公及生活服务设施建筑面积	5634.6		平方米
11	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例	11.40%	≤15%	
12	行政办公及生活服务设施用地面积	6835.3		平方米
13	行政办公及生活服务设施用地面积比例	6.8%	≤7%	
14	停车位（货车停车位两倍计）	142	生产设施：0.2/100m² 服务设施：1.0/100m²	个
15	非机动停车位	221	服务设施：4.0/100m	个

1、钢结构厂房檐口高度大于8米按两倍计容，檐口高度大于16米按三倍计容。
2、所需车位计算：5522.22 （办公）*1.0/100+43177.02 *0.2/100（厂房）=142个
3、所需非机动车位计算：5522.22 （办公）*4/100=221个。

== 构筑物面积统计表 ==

建筑单体名称	占地面积	计容建筑面积	总建筑面积	备注
办公综合楼	507.16	1962.3	1962.3	民用建筑
科研综合楼	185.32	555.96	555.96	民用建筑
宿舍楼	518.67	2246.90	2246.90	民用建筑
餐厅综合楼（已建）	212.50	705.75	705.75	民用建筑
值班室	51.31	51.31	51.31	民用建筑
原料库	4523.49	13570.47	4523.49	层高22.0米3倍计容
破碎车间	16868.2	50604.6	16868.2	层高22.9米3倍计容
煤棚一	4194.76	12584.28	4194.76	层高22.0米3倍计容
立磨房、消化车间	2354.81	7064.43	2354.81	层高23.0米3倍计容
配电房	428.64	857.28	857.28	
石灰钙精加工车间一	9888.00	29664.00	9888.00	层高18.3米3倍计容
石灰钙精加工车间二	2859.28	8577.84	2859.28	层高18.3米3倍计容
消防水池水泵房			209.10	
锅炉房	860.00	1720.00	860.00	层高13.0米2倍计容
包装车间	771.2	1542.4	771.2	层高13.0米2倍计容
合计	44223.34	131707.52	48908.34	

备注 Comments
未经许可禁止本图纸的一切商业和国际转载，本图纸于政府部门、业主、及相关单位报审、报批、报建、施工、及相关单位使用时所提供的图纸之复制件，不得用于其他工程，及相关单位使用时所提供的图纸之复制件，不得用于改版或补充新图纸或平面、之所属本图纸作废，不得使用。

设计单位 DESIGN INSTITUTE

中冶一五冶建设有限公司
Sinoble No.1 Engineering & Design Co. LTD

资质证书 Qualification Certificate
房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑装饰工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构制作与安装工程专业承包壹级、建筑工程设计甲级、市政行业（道路、桥梁、给排水）乙级、电力行业（送电、变电）丙级、公路行业（公路）丙级
证书编号：D314000277
核准发证机关：住房和城乡建设部
证书编号：自资国字2232006
证书编号：安全生产许可证（建筑）乙级
证书编号：B-2-00-00-00-00-00
证书编号：建工劳字第10号
证书编号：建工劳字第10号
证书编号：建工劳字第10号

图审单位专用章 Stamp of Examination

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

注册执业专用章 Stamp of Registration

合作单位 PARTNERSHIP

审 定 Approved by		校 对 Checked by	
审 查 Verified by		设 计 Designer	

建设单位 (Client)
福建永璟新材料科技有限公司

项目名称 (entry name)
永璟石灰钙新材料项目

工程名称 (Project Name)

审 定 Approved by	杨宏顺	
项目总工程师 Project Director	穆嘉正	
专业负责 Profession manager	穆嘉正	
审 核 Verified by	穆嘉正	
校 对 Checked by	林昌禾	
设 计 Designer	黄 静	
制 图 Drawer By	黄 静	

图纸名称 (Drawing Title)
总平面图

工程编号 Engineering Number	ZH-1-01		
专 业 Discipline	建筑	设计阶段 Design phase	方案
版本编号 Version No.		图 号 Drawing No.	
比 例 Scale	分注	日 期 Date	2026.04