

指标表一调整前后对比

原方案

序号	项目	单位	数量	备注
1	征地面积	m ²	85603.03	合128.404亩
2	用地面积	m ²	85603.03	合128.404亩
3	建构筑物占地面积	m ²	34341.66	
其中	生产性建筑物占地面积	m ²	19180.99	
	非生产性建筑物占地面积	m ²	94.04	
	构筑物占地面积	m ²	15066.63	
4	总建筑面积	m ²	40927.15	
其中	生产性建筑物建筑面积	m ²	40550.99	
	非生产性建筑物建筑面积	m ²	376.16	
5	计容面积	m ²	78612.70	
6	建筑系数	%	40.12	
7	容积率		0.918	
8	绿地面积	m ²	16237.54	
9	绿地率	%	18.97	
10	行政办公及生活服务设施用地比重	%	0.11	
11	行政办公及生活服务设施建筑比重	%	0.919	
12	设计非机动车停车位	辆	41辆(62平方米)	一期建设
13	设计机动车停车位(地面)	辆	55 44(普通停车位) 9(充电停车位) 2(快充停车位)	其中 一期停车位6辆 二期停车位0辆 三期停车位49辆

调整后方案

序号	项目	单位	数量	备注
1	征地面积	m ²	85603.03	合128.404亩
2	用地面积	m ²	85603.03	合128.404亩
3	建构筑物占地面积	m ²	34250.74	
其中	生产性建筑物占地面积	m ²	18122.34	
	非生产性建筑物占地面积	m ²	94.04	
	构筑物占地面积	m ²	16034.36	
4	总建筑面积	m ²	37888.50	
其中	生产性建筑物建筑面积	m ²	37512.34	
	非生产性建筑物建筑面积	m ²	376.16	
5	计容面积	m ²	77539.38	
6	建筑系数	%	40.01	
7	容积率		0.906	
8	绿地面积	m ²	9124.72	
9	绿地率	%	10.66	
10	行政办公及生活服务设施用地比重	%	0.11	
11	行政办公及生活服务设施建筑比重	%	0.993	
12	设计非机动车停车位	辆	41辆(62平方米)	一期建设
13	设计机动车停车位(地面)	辆	42 33(普通停车位) 8(充电停车位) 1(快充停车位)	

指标变更：

总占地面积由34341.66m² 调整为34250.74m²。
生产性建筑物占地面积由19180.99m² 调整为18122.34m²。
构筑物占地面积由15066.63m² 调整为16034.36m²。
总建筑面积由40927.15m² 调整为37888.50m²。
生产性建筑物建筑面积由40550.99m² 调整为37512.34m²。
总计容面积由78612.70m² 调整为77539.38m²。
建筑系数由40.12%调整为40.01%。
容积率由0.918调整为0.906。
绿地面积由16237.54m² 调整为9124.72m²。
绿地率由18.97%调整为10.66%。
行政办公及生活服务设施建筑比重由0.919%调整为0.993%。
机动车停车位数由55 辆调整为42 辆。