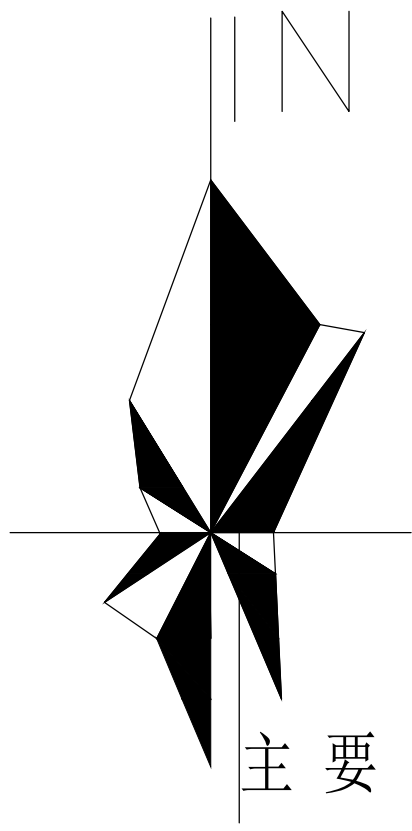
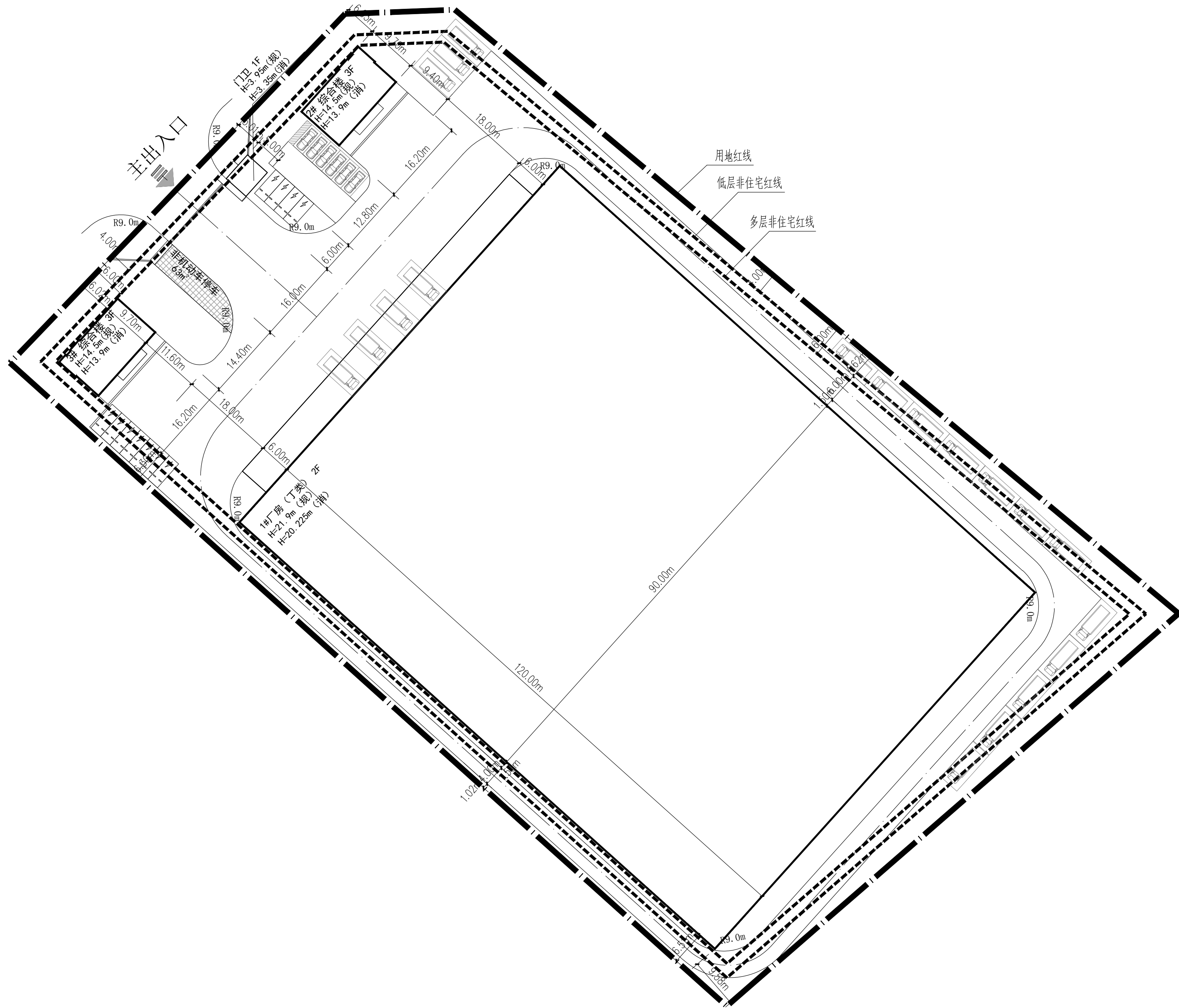




主要图例

16-F-01	地块编号		机动车禁止开口线		坐标定位
	道路红线		机动车出入口		道路坡度
	规划范围		道路坡向		道路坡距
	地块边界线		建筑后退道路红线距离		
388.40	场地标高		建筑后退用地红线		现状标高
					设计标高

福建利泓新材产业化技术改造项目公示图



== 主要技术经济指标 ==

序号	项目名称	数 量	控规要求	单 位
1	规划用地性质	工矿用地——工业用地——一类工业用地		
2	总用地面积	19998.43	19998.43	平方米
3	出让用地面积	19998.43	19998.43	平方米
4	总建筑面积	22891.20		平方米
其中	1#厂房	21858.44		平方米
	2#综合楼	501.16		平方米
	3#综合楼	501.16		平方米
	门卫	30.44		平方米
5	计容建筑面积	44706.58	28997.72≤S≤59995.29	平方米
其中	1#厂房	43425.32		平方米
	2#综合楼	625.63		平方米
	3#综合楼	625.63		平方米
	门卫	30		平方米
6	建筑占地面积	11137.36		平方米
其中	1#厂房	10800.00		平方米
	2#综合楼	153.68		平方米
	3#综合楼	153.68		平方米
	门卫	30		平方米
7	容积率	2.24	1.45≤S≤3.0	
8	建筑系数	55.69%	≥40%	
9	建筑控制高度	21.9	≤24m	米
10	行政办公及生活服务设施建筑面积	1032.76		平方米
11	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例	4.51%	≤15%	
12	行政办公及生活服务设施用地面积	337.36		平方米
13	行政办公及生活服务设施用地面积比例	1.69%	≤7%	
14	停车位（货车停车位两倍计）	55	生产设施: 0.2/100m ² 服务设施: 1.0/100m ²	个
其中	货车停车位	19		
	小车停车位	17		
15	非机动车停车位	44	服务设施: 4.0/100m ²	个
1、钢结构厂房檐口高度大于8米按两倍计容，檐口高度大于16米按三倍计容。 2、所需车位计算：1032.76（公建）*1.0/100+21858.44*0.2/100（厂房）=55个，其中充电桩停车位：55X20/100=11辆。 3、所需非机动车位计算：1032.76（公建）*4/100=42个，42x1.5m ² =63m ² 。				

备注 | Comments
本设计图纸未经规划部门同意和审查机构认可，不得用于现场施工，仅供建设单位投资估算建设造价之参考图，修改图纸请重新标注图号，之前版本号图纸作废，不得使用。

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

中合一工程设计有限公司
SinoHe No.1 Engineering & Design Co., LTD

建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级
公路行业（公路）乙级
证书编号：A134010292
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级
风景园林工程设计专项乙级
电力行业（送电、变电）乙级
证书编号：A234010299
城乡规划编制甲级
证书编号：自准设甲字第2340766
工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级
证书编号：8234045935
土地规划机构乙级
证书编号：国土规划字第169号

图审单位专用章 | Stamp of Examination

工程勘察资质证书(出图)专用章

中合一工程设计有限公司

工程设计甲级 证书编号:A134010292

中华人民共和国住房和城乡建设部制

有效期至2028年12月22日(GD29)

注册执业专用章 | Stamp of Registration

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：穆康正

注册号：3401029-017

有效期：至2028年04月

合作单位 PARTICIPATION

审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By

建设单位 (Client)
福建利泓新材科技有限公司

项目名称 (entry name)
福建利泓新材产业化技术改造项目

工程名称 (Project Name)

审定 Approved by	储茂顺	
项目负责人 Project manager	穆康正	
专业负责 Profession manager	穆康正	
审核 Verified by	侯伟	
校对 Checked by	林昌禾	
设计 Designer	傅毅	
制图 Drawn By	傅毅	

图纸名称 (Drawing Title)
总平面图

工程编号 Engineering Number	
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	方案
版本编号 Version No.	第一版
图号 Drawing No.	
比例 Scale	分注
日期 Date	2026.06