

连城县人民政府文件

连政综〔2026〕124号

连城县人民政府关于调整城镇土地使用税 适用等级范围的通知

各乡（镇）人民政府，县直各单位：

根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》《福建省人民政府关于印发福建省城镇土地使用税实施办法的通知》（闽政〔2007〕25号）等有关规定，按《福建省人民政府关于调整城镇土地使用税税额标准的通知》（闽政文〔2007〕454号）规定的税额标准，结合我县实际情况，决定对我县城镇土地使用税适用等级范围进行调整，调整主要内容如下：

一、更新部分行政村名称，使之贴合实际，调整后的等级范围见附件。

二、原连政综〔2021〕204号文件同时废止。

三、本文件自印发之日起生效，有效期一年。

附件：连城县城镇土地使用税适用等级范围表

连城县人民政府

2026年9月30日

（此件主动公开）

附件

连城县城镇土地使用税适用等级范围表

乡镇	等级	范 围
县城	县城一等	东起北大东路文川河莲峰桥，西至西环路，南至文川河及滨江御景、西城印象边的江林大道，北至文川河及隔川小河。即从北大路莲峰桥沿文川河往彭坊桥至吴坊路夫人庙（隔川小河汇入口），再沿隔川小河上溯至水竹坪西环北路口（广电局路口），沿环城北路经环城西路、江林大道到文川河，沿文川河至北大东路莲峰桥内的县城核心区。含南门小区、东门老街、莲芯花园、莲花花园、龙岩连城智选假日酒店、自来水公司、旧电力公司、少年宫、莲花市场、滨江御景、西城印象、乾景花园、万星豪庭、汇豪小区、紫金佳苑、冠山金城等。
	县城二等	分布在县城核心区一等地外围，西北面从西环路（西环北路）以西、以北至西城大道；东南面从文川河以东至观景路、竹园路，以南至江林大道。即从西城大道东端往西、往南至江林大道，沿江林大道至江坊观景路，再沿观景路至竹园路口后沿竹园至西环北路，再往北至西城大道。含龙岩冠豸君澜度假酒店、冠豸景苑、文化公园、栗园新村、石门湖新村、董屋山小区、游客集散中心、城市公园、童子巷、桃花源小区、鹧鸪新村、未来城、翡翠城、怡景花园、连城县职中等。
	县城三等	分布在县城二等地外围，西北面从西城大道至浦建龙梅铁路线（除连城工业园区、连城县食品加工专业园外），南面从江林大道以南至文亨交界，东面从观景路以东至冠豸山景区，从竹园路以北至揭乐交界。含亚琦物流园、火车站、冠豸玺院、客家文化民俗村、佰翔森林山庄、绍同川厂区、机场商务区、恒大悦澜湾等。
	县城四等	分布在一、二、三等范围外的其他城区规划区范围。

乡镇	等级	范 围
朋口	乡镇一等	以朋口环岛花园为中心，北沿 319 国道两侧往长汀方向至火车站右侧入口，南沿 319 国道两侧至下桥背桥，东沿 205 国道两侧至朋口镇政府岔口，西至火车站铁路线。含站前广场、站前新村、鹏鑫花园、朋兴小区、江滨水都商贸城、锦绣花园等。
	乡镇二等	分布在一等地外围，西至火车站拆迁安置小区，南至进莒溪路口，北沿 319 国道两侧至连城县朋口高速入口（含高速收费站），东至圩上坝。
	乡镇三等	分布在二等地外围，包括工业集中区、205 国道圩上坝段、旧国道朋口中学段、上桥背、下桥背、外坎、内坎等建制镇规划区。
	乡镇四等	朋东村、朋城村、朋兴村、张家营村、沈坑村除一、二、三等范围以外的其他建制镇规划区范围。
新泉	乡镇一等	205 国道从新泉大桥至新泉万人台道路两侧；农贸市场周边。
	乡镇二等	319 国道从祥翔饭店沿往连城方向至高速路新泉大桥两侧，205 国道从新泉万人台至新泉卫生院桥头道路两侧，原供销社仓库及老街道（新泉国土资源所至新泉供销社门市部）道路两侧。
	乡镇三等	从新泉供销社门市部沿老街经北村桥头至温泉大众浴室道路两侧，从新泉温泉游泳池沿温泉路至 205 国道道路两侧，从粮站开发小区沿老国道往东南至新泉一桥道路两侧，从市场监督管理所沿红军路经西村温泉度假村至 205 国道两侧，含萨瓦迪卡温泉度假村。
	乡镇四等	新泉村、西村、北村除一、二、三等范围以外的其他建制镇规划区范围。

乡镇	等级	范 围
庙前	乡镇一等	分布在庙兴路中段沿街两侧，西至庙前中心幼儿园东侧，东至庙前东市场口。
	乡镇二等	分布在一等地外围，北起庙江公路中心坝桥，东至 319 国道锰矿加油站，南至光明路老庙前电厂（含），西至杨梅鑑小桥。
	乡镇三等	庙前工业集中区，庙前村、庙上村、坪头村除一、二等范围以外的其他区域。
	乡镇四等	吕坊村、水北村一、二、三等范围以外的其他建制镇规划区范围。
姑田	乡镇一等	分布在新街（原永连公路）两侧，主要路段为：新街中堡桥至松溪板桥、中兴商业街北段至中兴桥。
	乡镇二等	分布在一等地外围，主要路段为：原永连公路绉纹纸厂至中堡桥段，中兴商业街东南段中兴桥至 205 国道新线岔口，205 国道前进路岔口至加油站。
	乡镇三等	中堡村、下堡村一、二等范围以外的其他建制镇规划区范围，含高速出入口收费站。
	乡镇四等	上堡村、溪口村、华垌村、城兜村除一、二、三等范围以外的其他建制镇规划区范围。
莒溪	乡镇一等	从新开发水营桥头沿街道往东至罗道鹏店道路两侧，从国税分局沿街道往北至镇政府北侧围墙道路两侧；菜市场主街。
	乡镇二等	分布在一等地外围，从新十字路口沿街道往北向墩坑村方向延伸 260 米道路两侧，从新十字路口沿街道往南向莒莲村方向延伸 50 米道路两侧，从原国税分局沿路往南（中心幼儿园）方向延伸 150 米道路两侧，从罗道鹏店沿街道往东北至罗启润店道路两侧，从镇政府北侧围墙沿路往北至中心小学道路两侧，邮电所，林业站，农贸市场及周边。
	乡镇三等	莒市村、莒莲村除一、二等范围以外的其他建制镇规划区范围。
	乡镇四等	墩坑村、吴坑村、联兴村（原后埔村）除一、二、三等范围以外的其他建制镇规划区范围。

乡镇	等级	范 围
北团	乡镇一等	从石固城原加油站两侧沿省道往东至北团大桥桥头道路两侧。
	乡镇二等	从北团大桥桥头沿沿河路延伸 300 米至现北团工商所、北团烟草站道路两侧区域；农贸市场内侧。
	乡镇三等	山下村除一、二等范围以外的其他建制镇规划区内范围。
	乡镇四等	溪尾村、上江村、孙台村、江园村、老营村、罗王村、许坊村、下江村除一、二、三等范围以外的其他建制镇规划区内范围。
文亨	乡镇一等	以三角坪为中心，北沿连文线至文亨中心小学（含）公路两侧，东沿 205 国道往姑田方向至供电所（含）公路两侧，南沿 205 国道往朋口方向至中石化文亨加油站（含）公路两侧。西沿老连文路至文亨信用社（含）；文亨商业街。
	乡镇二等	空缺。
	乡镇三等	老连文路从文亨信用社至文新中学（含），205 国道从中石化文亨加油站沿往朋口方向至龙岗路口公路两侧，从供电所往姑田方向至原新鹭燕公司（含）公路两侧，从文亨中心小学沿连文路往县城方向至文亨镇与莲峰镇交界处两侧；高速公路出口（含高速收费站）至 205 国道连接线两侧。
	乡镇四等	除一、二、三等以外的其他建制镇规划区范围。
林坊	乡镇一等	空缺。
	乡镇二等	空缺。
	乡镇三等	岗尾村、林联村、林塘村、林坵村、塘坵村、大梨村、陂桥村建制镇规划区内的非食品园区部分。
	乡镇四等	张坊村、魏坊村、李丰村、横杭村的非工业园区部分。

乡镇	等级	范 围
四堡	乡镇 一等	空缺。
	乡镇 二等	空缺。
	乡镇 三等	雾阁村、田茶村建制镇规划区内。
	乡镇 四等	中南村、四桥村、双泉村建制镇规划区内。
隔川	乡镇 一等	空缺。
	乡镇 二等	空缺。
	乡镇 三等	空缺。
	乡镇 四等	隔川村、朱余村（原井坑村）、联益村、竹叶山村建制镇规划区内，隔田村非县城规划区内的建制镇规划区。
宣和	乡镇 一等	空缺。
	乡镇 二等	空缺。
	乡镇 三等	空缺。
	乡镇 四等	上曹村、曹坊村（原中曹村、下曹村、新曹村）、升星村、培田村建制镇规划区。
工矿区	工矿区 一等	连城工业园区内。
	工矿区 二等	连城县食品加工专业园内。

抄送：县委办公室。

人大常委会办公室，县政协办公室。

连城县人民政府办公室

2026年9月30日印发
