

连城县人民政府文件

连政规〔2025〕5号

连城县人民政府关于公布 城区及城乡（镇）土地基准地价的通知

各乡（镇）人民政府，县直各有关单位：

《连城县城区及各乡镇土地基准地价》已经市自然资源部门审核验收通过，并经县政府常务会议研究同意，现予以公布，自公布之日起实施，有效期五年。原连政规〔2023〕12号文同时废止。有效期内如遇新一轮基准地价调整或其他法律、法规及有关政策调整变化的，从其规定。



（此件主动公开）

连城县城区及各乡镇土地基准地价

(估价期日：2024年7月1日)

一、基准地价内涵

(一) 基准地价用地类型

本次基准地价用地类型包括商业服务业用地、居住用地、工矿用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地、交通运输用地等。

1. 商业服务业用地：包括商业用地（含零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地）、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地。

2. 居住用地：包括城镇住宅用地（含租赁型商品房用地）、城镇社区服务设施用地。

3. 工矿用地：包括工业用地和采矿用地。

4. 仓储用地：包括物流仓储用地和储备库用地。

5. 公共管理与公共服务用地：包括机关团体、科研、文化、教育、体育、医疗卫生、社会福利等用地。

6. 其他类型用地：包括公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地（含殡葬用地）、交通运输用地（含交通场站用地——社会停车场用地、其他交通设施用地）。

(二) 估价期日：2024年7月1日。

(三) 土地开发程度：设定为“五通一平”，即宗地外通路、

通上水、通下水、通电、通讯、宗地内土地平整。

(四)标准容积率:商业服务业用地 2.0(其中路线价 1.0),居住用地 2.0,工矿用地 1.0,仓储用地 1.0,公共管理与公共服务用地 1.5,其他类型用地 1.0。

(五)土地使用年期:商业服务业用地 40 年,居住用地 70 年,工矿用地 50 年,仓储用地 50 年,公共管理与公共服务用地 50 年,其他类型用地 50 年。

(六)商业服务业用地路线价的标准进深为 12 米,标准宽度为 4 米。

(七)本基准地价不含契税和建设行政主管部门收取的城市基础设施配套费。

二、各类用地基准地价表

(一)连城县城区各类用地(商业服务业用地、居住用地、工矿用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地)基准地价表(详见附表 1~4)、商业服务业用地路线价表(详见附表 5);

(二)连城县 16 个乡(镇)各类用地(商业服务业用地、居住用地、工矿用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地)基准地价表(详见附表 6);

(三)连城县城区及 16 个乡(镇)各类用地(商业服务业用地、居住用地、工矿用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地、其他类型用地)二三级类用途基准地价表(详见附表 7~12);

(四)连城县城区及 16 个乡(镇)地下空间建设土地使用权基准地价表(详见附表 13)。

三、基准地价成果应用说明

(一) 各类用地级别分布范围以相应的基准地价图为准。

(二) 各类用地基准地价的修正幅度仅包括区域因素和个别因素修正,具体宗地地价评估时还应进行容积率、土地使用年期、估价期日、土地开发程度等修正,其中容积率修正系数表详见附表 14~16。

(三) 公用设施用地、绿地与开敞空间用地等用地的土地级别范围及基准地价修正体系参照相应级别的工矿用地确定,容积率均设定为 1.0。其他交通设施用地的土地级别范围及基准地价修正体系参照相应级别的商业服务业用地确定,殡葬用地、社会停车场用地的土地级别范围及基准地价修正体系参照相应级别的居住用地确定。上述用地的容积率修正系数按其参照的基准地价容积率修正体系进行确定。

(四) 本基准地价未涉及的用地类型的价格应以其近似的用地类型基准地价进行比较修正后确定;不在城区基准地价覆盖范围内的位于莲峰镇的参照城区基准地价的末级地价格,其余区域参照所在乡镇基准地价的末级地价格;不在乡镇基准地价覆盖范围内的参照所在乡镇基准地价的末级地价格。

(五) 本基准地价更新成果由县自然资源局负责解释。

- 附表: 1. 连城县城区商业服务业用地基准地价表
2. 连城县城区居住用地基准地价表
3. 连城县城区工矿用地、仓储用地基准地价表

4. 连城县城区公共管理与公共服务用地基准地价表
5. 连城县城区商业服务业用地路线价表
6. 连城县十六个乡（镇）基准地价表
7. 连城县城区及各乡（镇）商业服务业用地二三级类用途基准地价表（楼面地价）
8. 连城县城区及各乡（镇）商业服务业用地二三级类用途基准地价表（地面地价）
9. 连城县城区及各乡（镇）居住用地二级类用途基准地价表
10. 连城县城区及各乡（镇）工矿用地、仓储用地二级类用途基准地价表
11. 连城县城区及各乡（镇）公共管理与公共服务用地二级类用途基准地价表
12. 连城县城区及各乡（镇）其他类型用地二级类用途基准地价表
13. 连城县城区及各乡（镇）地下空间建设土地使用权基准地价表
14. 连城县城区及各乡（镇）商业服务业用地容积率修正系数表
15. 连城县城区及各乡（镇）居住用地容积率修正系数表
16. 连城县城区及各乡（镇）公共管理与公共服务用地容积率修正系数表

附表 1

连城县城区商业服务业用地基准地价表

土地级别	分布范围	基准地价		修正幅度
		楼面地价 (元/m ²)	地面地价 (元/m ²)	
一级	集中分布在北大路大部沿街两侧、北大路东环路叉口附近的东环路沿街两侧及莲宁路、莲中路沿街两侧。东至北大东路文川桥，西至北大中路西台路口；南至莲中南路东大门大桥，北至东环路彭坊桥路口。区域内主要有：中山广场、金叶大楼、自然资源局、汽车站、百花金城、人寿保险公司、商贸小区、冠华小区、冠景小区、党校、农业农村局、建行、农行、人行、工行、新华书店、邮政局、服装鞋帽城、西门市场、中山小区、阳光新都、东台小区、明珠城、莲心花园、商品交易城、公路分局、连城一中、东门三角坪、时代广场、莲花市场。	1894	3788	± 21%
二级	分布在一级地外围，主要地段为：北大东路文川桥至观景路，东环路新兴路口至彭坊桥路口，东环路莲花桥至城南小区，莲宁路新兴路口至闸口巷口，北大西路西环路路口至西台路口，北大西路至乾景花园南侧。区域内主要有：连城县税务局步行街办公区、冠多景苑、多景花园、金谷大厦、鑫隆小区、公安局、冠山金城、林业局、台湾山庄、中医院、卫健局、石门湖新村局部、电信大楼、物资总公司、南门头、公安森林分局、电力公司、桃园小区、城关第二中心小学、青少年宫、住建局、莲花花园、连城大酒店、龙御大酒店、钻石大酒店、县政府、五星广场、万家福第、福星豪庭、万福豪庭、乾景花园。	1262	2524	± 21%
三级	分布在二级地外围，东至观景路，西至桃花源新村，南至西环南路南侧、沿东环路向南至江坊桥，北至幸福北路、永达翡翠城。区域内主要有：李彭村谢屋廖、冠多中学、冠多小学、杨屋变电所、李彭村下山黄屋、石门湖山庄、客家文化公园、冠多山管委会、游客集散中心、东昇观邸、海峡客家文化交流中心、冠多玺院、客家民俗村、多莲花园、颐景园、博物馆、洪山安置小区、江坊村蔡屋段、交警大队、李坊村罗家营、下罗家营、心怡都城、莲花公园、莲花村莲花塘、果园新村、妇幼保健院、莲峰镇政府、冠峰大厦、看守所、西城印象、滨江御景、高乾上、南前村、县医院、县政务服务中心、县城二中、紫金佳苑、第二实验小学、广电局、鹏兴小区、实验小学（西城校区）、实验小学（莲南校区）、实验小学（莲北校区）、新兴小区、税务局、检察院、文川医院、怡景花园、县福利中心、文化馆、青少年宫、永达翡翠城、未来城、遇见莲玺、鹭鸶新村、东城印象、美仑山水翰林苑。	900	1800	± 20%
四级	分布在三级地外围，主要路段为：东环路莲宁路口至莲川路、西城大道、莲松路，赤岭路水竹坪段，彭坊桥路童屋段，幸福北路东侧，江林路以南至河流，西环南路以南至河流，连城大道至506省道地段，冠多山站站前广场南侧，观景路东侧约210米区域。区域内主要有：李彭村童屋、凤凰新村、新兴村水竹坪、大坪村、恒大悦澜湾、西城安置区、姚坊村、老自来水厂南屋、牛形山新村、锦绣尚品、山景名都、连城国际物流商贸城、松洋新村、职业中专、文体局。	607	1214	± 20%
五级	除一、二、三、四级外的其他城市规划区范围。区域内主要有：李彭村吴坊自然村、赤岭村、西郊变电所、莲冠花园、连城工业园区、城西村张坑、魏坊村、食品加工园区、朱坊村。	418	836	± 20%

附表 2

连城县城区居住用地基准地价表

土地 级别	分布范围	基准地价		修正 幅度
		楼面地价 (元/m ²)	地面地价 (元/m ²)	
一级	分布在东环路—福东路—文川河—大桥下路—西门市场—马屎桥—光明路—莲花花园—邓尾巷—当店巷—李园下路—福东路所围成的范围内。区域内主要有：金叶大楼、自然资源局、汽车站、百花金城、人寿保险公司、冠华小区、林业局、财政局、冠景小区、农业农村局、莲花花园、党校、建行、农行、工行、新华书店、邮政局、服装鞋帽城、中山小区、阳光新都、明珠城、莲心花园、连城一中、东门三角坪、公路分局、莲花市场、学苑阁、时代广场、东台小区。	1151	2302	± 19%
二级	分布在一级地外围，范围为：冠多景苑—东环路东侧（至董屋山庄）—供电公司南侧—实验小学南侧—文川河—一楼背巷—庙前路—公安森林分局南侧—北大路两侧—西康路（包含万福豪庭）—莲腾路—文川河—西环南路—西环中路—桃花源新村西侧—北大路北侧—西桥路—西环北路—东环北路—东环路东侧（至河流）—文川河—冠多景苑。区域内主要有：连城县税务局步行街办公区、冠多景苑、多景花园、冠多中学、金谷大厦、第二实验小学、城关第二中心小学、公安局、台湾山庄、中医院、卫健局、石门湖新村局部、冠多小学、栗园新村、电信大楼、物资总公司、宝丰银都大楼、李坊综合楼、董屋山庄、供电公司、实验小学（莲南小区）、莲南小区、莲花村莲花塘、妇幼保健院、莲峰镇政府、冠峰大厦、南门头、公安森林分局、电力公司、桃园小区、明光新村入口段、法院、桃花源新村、万家福第、福星广场、福星豪庭、乾景花园、实验小学（西城校区）、实验小学（莲南校区）、西城印象、县医院、消防大队、滨江御景、住建局、连城大酒店、汇豪名城、垦锦桥村、沈屋、儒塘下、连城二中、紫金佳苑、广电局、龙御大酒店、县政府、公安局、新兴村枫树墩、李园下、下山黄屋、鹏兴小区、钻石大酒店、颐景园。	836	1672	± 18%
三级	分布在一、二级地外围，东至海峽客家文化交流中心、观景路，西至西城安置区，南至西环南路南侧、下门自然村北侧，北至幸福北路、永达翡翠城。区域内主要有：李彭村谢屋廖、多景花园、冠多里院、客家民俗村、海峽客家文化交流中心、东昇观邸、杨屋变电所、石门湖山庄、客家文化公园、冠多山管委会、游客集散中心、洪山安置小区、江坊村蔡屋段、交警大队、李坊村罗家营、下罗家营、心怡都城、莲花公园、高乾上、南前村小学、看守所、实验小学（莲北校区）、南前村、城管执法局、市场监督局、移动大楼、档案局、交通局、新苑小区、税务局、检察院、文川医院、怡景花园、县福利中心、县政务服务中心、县特殊教育学校、文化馆、青少年宫、永达翡翠城、未来城、遇见莲堡、鸕鸕新村、职业中专、文体局、凤凰新村、东城印象、美仑山水翰林苑。	606	1212	± 18%
四级	分布在一、二级地外围，东至莲嘉首府、文川河、观景路东侧约 210 米，西至西城大道东侧约 500 米，南至文川河、恒大悦澜湾，北至冠多山站前广场南侧、506 省道。区域内主要有：李彭村童屋、凤凰新村、新兴村水竹坪、大坪村、恒大悦澜湾、西城安置区、牛家谢屋、西郊变电所、城西村童子巷、姚坊村、家具厂、林屋山、老自来水厂南屋、山景名都、连城国际物流商贸城、松洋新村。	424	848	± 18%
五级	除一、二、三、四级外的其他城市规划区范围。区域内主要有：李彭村吴坊自然村、赤岭村、莲冠花园、连城工业园区、城西村张坑、魏坊村、食品加工园区、朱坊村。	300	600	± 16%

附表 3

连城县城区工矿用地、仓储用地基准地价表

土地 级别	分布范围	基准地价		修正 幅度
		地面地价 (元/m ²)	地面地价 (万元/亩)	
一级	集中分布在北大路、东环路、连城大道、莲宁路两侧。东至冠多景苑，西至北大西路西环路路口，南至文川河、东环路城南小区、莲中南路大桥，北至东环路新兴路口。区域内主要有：金叶大楼、自然资源局、汽车站、人寿保险分公司、冠华小区、冠山金城、林业局、财政局、农业农村局、莲花花园、莲心花园、莲城县、明珠城、明光新都、中医院、卫生院、石门湖新村局部、果园新村、电信大楼、物景苑、冠多中学、金谷大厦、公安局、台湾山庄、中心小学、东门三角坪、妇幼保健院、莲峰大酒店、南门头、西门市场、公安森林分局、电力公司、青少年宫、住建局、连城大酒店、龙御大酒店、县政府、莲花市场、学苑阁、颐景园、钻石大酒店。	320	21.33	± 16%
二级	分布在一级地外围，东至观景路，西至西环中路、桃花源新村，南至江林路、西环南路南侧、江坊桥，北至西环北路、新兴小区。区域内主要有：李彭村谢屋廖、海峡客家文化交流中心、东昇观邸、冠多中学、冠多小学、杨屋变电所、李彭村下山黄屋、第二实验小学、石门湖山庄、洪山安置小区、江坊村蔡屋段、交警大队、李坊村罗家营、下罗家营、心怡都城、莲花公园、高乾上、牛形山新村、莲花村莲花塘、莲花市场、看守所、万星广场、万家福第、万星豪庭、万福豪庭、南前村、南前村南北坑、滨江御景、县医院、西城印象、消防大队、城管执法局、市场监督局、移动大楼、档案馆、桃花源新村、法院、交通局、汇豪名城、屋锦桥村、连城二中、紫金佳苑、广电局、新兴小区、税务局、美仑山水翰林苑、董屋山庄、冠多山管委会、游客集散中心、客家文化公园、东城印象、实验小学（西城校区）、实验小学（莲南校区）。	240	16.00	± 16%
三级	分布在二级地外围，主要路段为：东环路莲宁路口至莲川路、西城大道、莲松路，赤岭路水竹坪段，彭坊桥路童屋段，廖屋山路两侧地段，观景路东侧约 210 米，江林路、西城安置区，西环北路北侧 100 米，连城大道两侧至 506 省道、冠多山站站前广场南侧。区域内主要有：李彭村童屋、凤凰新村、新兴村水竹坪、大坪村、廖屋山、牛家谢屋、客家民俗村、家具厂、西郊变电所、城西村童子巷、姚坊村、西城安置区、鹤鹤新村、老自来水厂南屋、李兴村岭子上、检察院、实验小学（莲北校区）、永达翡翠城、未来城、遇见莲玺、怡景花园、文化馆、青少年宫、县福利中心、连城国际物流商贸城、职业中专、文体局。	178	11.87	± 16%
四级	除一、二、三级外的其他城市规划区范围。区域内主要有：连城工业园区、李彭村吴坊自然村、赤岭村、城西村张坑、食品加工园区、山景名都、朱坊村。	142	9.47	± 16%

附表 4

连城县城区公共管理与公共服务用地基准地价表

土地 级别	分布范围	基准地价		修正 幅度
		地面地价 (元/m ²)	地面地价 (万元/亩)	
一级	集中分布在北大路大部沿街两侧、北大路东环路叉口附近的东环路沿街两侧及莲宁路、莲中路沿街两侧。东至北大东路文川桥，西至北大中路西台路口；南至莲中南路东门大桥，北至东环路彭坊桥路口。区域内主要有：中山广场、金叶大楼、自然资源局、汽车站、百花金城、人寿保险公司、商贸小区、冠华小区、冠景小区、财政局、财政局、冠景小区、党校、农业农村局、建行、农行、工行、新华书店、邮政局、服装鞋帽城、西门市场、中山小区、阳光新都、东台小区、明珠城、莲心花园、商品交易城、公路分局、连城一中、东门三角坪、时代广场、莲花市场。	1659	110.60	±21%
二级	分布在一级地外圈，主要地段为：北大东路文川桥至观景路，东环路新兴路口至彭坊桥路口，东环路莲花桥至城南小区，莲宁路新兴路口至闸口巷口，北大西路西环路口至西台路口，北大西路至乾景花园南侧。区域内主要有：连城县税务局步行街办公区、冠多景苑、多景花园、金谷大厦、鑫隆小区、公安局、冠山金城、林业局、台湾山庄、中医院、卫健局、石门湖新村局部、电信大楼、物资总公司、南门头、公安森林分局、电力公司、桃园小区、城关第二中心小学、青少年宫、住建局、莲花花园、连城大酒店、龙御大酒店、钻石大酒店、县政府、万星广场、万家福第、福星豪庭、万福豪庭、乾景花园。	1106	73.73	±20%
三级	分布在二级地外圈，东至观景路，西至桃花源新村，南至西环南路南侧、沿东环路向南至江坊桥，北至幸福北路、永达翡翠城。区域内主要有：李彭村谢屋廖、冠多中学、冠多小学、杨屋变电所、李彭村下山黄屋、石门湖山庄、客家文化公园、冠豸山管委会、游客集散中心、东昇观邸、海峽客家文化交流中心、冠多玺院、客家民俗村、多莲花园、颐景园、博物馆、洪山安置小区、江坊村蔡屋段、交警大队、李坊村罗家营、下罗家营、心怡都城、莲花公园、莲花村莲花塘、栗园新村、妇幼保健院、莲峰镇政府、冠峰大厦、看守所、西城印象、滨江御景、高乾上、南前村、县医院、县政务服务中心、县特殊教育学校、消防大队、城管执法局、市场监管局、移动大楼、桃花源新村、法院、交通局、汇豪名城、屋锦桥村、连城二中、紫金佳苑、第二实验小学、广电局、鹏兴小区、实验小学（西城校区）、实验小学（莲南校区）、实验小学（莲北校区）、新兴小区、税务局、检察院、文川医院、怡景花园、县福利中心、文化馆、青少年宫、永达翡翠城、未来城、遇见莲堡、鹭鸶新村、东城印象、美仑山水翰林苑。	788	52.53	±20%
四级	分布在三级地外圈，主要路段为：东环路莲宁路口至莲川路、西城大道、莲松路，赤岭路水竹坪段，彭坊桥路屋段，幸福北路东侧，江林路以南至河流，西环南路以南至河流，连城大道至 506 省道地段，冠豸山站前广场南侧，观景路东侧约 210 米区域。区域内主要有：李彭村童屋、凤凰新村、新兴村水竹坪、大坪村、恒大悦澜湾、西城安置区、姚坊村、老自来水厂南屋、牛形山新村、锦绣尚品、山景名都、连城国际物流商贸城、松洋新村、职业中专、文体局。	532	35.47	±20%
五级	除一、二、三、四级外的其他城市规划区范围。区域内主要有：李彭村吴坊自然村、赤岭村、西郊变电所、莲冠花园、连城工业园区、城西村张坑、魏坊村、食品加工园区、朱坊村。	366	24.40	±18%

附表 5

连城县城区商业服务业用地路线价表

编号	路名	区段	路线价 (元/m ²)
L001	北大路 1	中山路--莲宁路	6123
L002	北大路 2	莲宁路--文川桥	5437
L003	莲中南路 1	北大路--莲宁路	5343
L004	中山路	北大中路以南	5156
L005	莲宁路	北大东路--莲中南路	5019
L006	服装鞋帽城	含服装鞋帽城 A、B、C 栋和团结巷	4771
L007	东环路 1	北大东路--莲花桥	4662
L008	北大路 3	文川桥--观景路	4499
L009	美食城	含明光路、商贸小区	4396
L010	商品交易城	含东台小区	4240
L011	东环北路 2	北大东路--第二实验小学	4120
L012	莲中南路 2	莲宁路--实验小学	4011
L013	莲宁北路 2	北大东路--116 路	3867
L014	北大路 4	西环中路--中山路	3787
L015	宁中路	西环中路--西康路	3775
L016	豸前街	豸前街	3660
L017	东环路 2	莲花桥--西环南路	3497
L018	西环中路	法院--西环南路	3408
L019	明光路	西台路--莲花花园	3350
L020	莲中北路 2	北大路--莲花花园北侧	3290
L021	莲西路	西环南路--莲腾路	3214

编号	路名	区段	路线价 (元/m ²)
L022	莲中南路 3	实验小学--西环南路	3173
L023	莲腾路	西环中路--莲西路	3134
L024	西康路 2	宁中路--莲腾路	3032
L025	文川路	莲中南路--东环路	2869
L026	冠锦小区	冠锦小区	2806
L027	冠华小区	冠华小区	2726
L028	莲中北路 1	莲花花园北侧--西环北路	2714
L029	连城大道 1	西环北路--永达翡翠城	2676
L030	东环北路 1	第二实验小学--西环北路	2637
L031	莲塘北路	北大东路以北	2585
L032	连航路 1	西环南路--江坊桥	2565
L033	西环南路 1	文川河--东环路	2555
L034	莲宁北路 1	116 路以北	2380
L035	连城大道 2	永达翡翠城--506 省道	2331
L036	西台路	北大路--西环北路	2306
L037	西环北路	法院--东环北路	2226
L038	西安路	北大路--北环路	1569
L039	西桥路	北大路--北环路	1569
L040	连宁路 1	莲中南路--县交警大队	1564
L041	观景路	东环路--文川河	1569
L042	西环南路 2	西环中路--滨江御景	3396
L043	西康路 1	北大西路--宁中路	3038
L044	连宁路 2	县交警大队--东环路	1569
L045	连航路 2	江坊桥--恒大悦澜湾南侧	2558

附表 6

连城县十六个乡镇（镇）基准地价表

序号	乡镇	级别	分布范围	商业服务业用地			居住用地			工矿用地、仓储用地			公共管理与公共服务用地		
				楼面地价 (元/m ²)	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度	楼面地价 (元/m ²)	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度
1	朋口镇	一级	以朋口环岛花园为中心，西北沿朋兴路两侧至鹏鑫花园（含长江房地产开发小区），南沿朋城街两侧至下桥背桥（含江滨水都），东沿建新路两侧至兰花博览园路口。区域内主要有：朋口烟草站、自然资源所、朋口村委会、朋口信用社、林业站、鹏鑫花园、镇政府、交通大厦、农行、保险站、地税所、工商所、江滨水都等。	886	1772	± 24%	680	1360	± 20%	200	± 12%	773	± 24%	51.53	± 24%
		二级	分布在一级地外围，西至冠豸山南站，南至朋口工业集中区、派出所，东北至连城兰花博览园北侧 205 国道三岔路口。区域内主要有：商业街、冠华花园、万乘商务酒店、阳光新村、天冠小区、冠豸山南站、汽车站、朋口村留田、农贸市场、东瀛制香厂、瑶上段、建新小区、派出所等。	546	1092	± 24%	455	910	± 20%	200	± 12%	476	± 24%	31.73	± 24%
		三级	分布在二级地外围，主要地段为朋口中学扩建部分、中心幼儿园、朋口小学、卫生院、加油站、朋口化工园区、上桥村、桥兴新村、下桥背段、外坎自然村等。	360	720	± 20%	299	598	± 16%	161	± 12%	314	± 20%	20.93	± 20%
		四级	定级区内除一、二、三级范围以外的其他区域。	242	484	± 20%	219	438	± 16%	137	± 10%	211	± 20%	14.07	± 20%

序号	乡镇	级别	分布范围	商业服务业用地			居住用地			工矿用地、仓储用地			公共管理与公共服务用地		
				楼面地价 (元/m ²)	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度	楼面地价 (元/m ²)	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度	地面地价 (万元/亩)	修正 幅度	地面地价 (万元/亩)	修正 幅度
2	新泉镇	一级	从新泉大桥沿新兴南路往西至新泉万人台道路两侧;供销社小区及老街道(新泉自然资源所至新泉供销社门市部)道路两侧。区域内主要有:自然资源所、农行、市场等。	615	1230	±25%	472	944	±20%	196	±12%	536	±25%	35.73	±25%
		二级	分布在一级地外围,从翔祥饭店沿319国道往连城方向至征费办公室道路两侧;从新泉万人台沿新兴南路至新泉卫生院桥头道路两侧,沿旧县河至新桥所包围区域;沿石排路往东至河流;从新泉供销社门市部沿榕河路经北村桥头至萨瓦迪卡温泉度假村;从粮站开发小区沿新兴东路往东南至新老国道交叉口道路两侧。区域内主要有:镇政府、卫生院、中心小学、农贸市场、邮政、法庭、供电所、信用社、新泉整训纪念馆、萨瓦迪卡温泉度假村等。	371	742	±25%	320	640	±20%	160	±12%	324	±25%	21.60	±25%
		三级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	237	474	±20%	223	446	±16%	132	±10%	207	±22%	13.80	±22%
		一级	从文亭加油站沿连文路往南至文亭建议客运站,文亭商贸广场,浦梅铁路安置小区。	569	1138	±24%	447	894	±20%	196	±12%	496	±24%	33.07	±24%
3	文亭镇	二级	分布在一级地外围,从高速公路入口处沿连文路至江坊大桥,从供电所沿205国道往文保村方向延伸300米道路两侧;从三角坪(林业站)沿部队专用线至文新中学入口道路两侧。区域内主要有:文亭税务分局、车行、镇政府、中心小学、卫生院等。	351	702	±24%	311	622	±20%	160	±12%	306	±24%	20.40	±24%
		三级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	227	454	±20%	213	426	±20%	132	±10%	198	±20%	13.20	±20%

序号	乡镇	级别	分布范围	商业服务业用地			居住用地			工矿用地、仓储用地			公共管理与公共服务用地		
				楼面地价 (元/m ²)	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度	楼面地价 (元/m ²)	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度	地面地价 (元/m ²)	地面地价 (万元/亩)	修正 幅度	地面地价 (元/m ²)	地面地价 (万元/亩)	修正 幅度
4	庙前镇	一级	从庙前镇政府沿庙兴路至庙前圩道路两侧，从中兴路与庙兴路交叉口处沿中兴路一至农贸市场。区域内主要有：镇政府、工行、供销社、庙上村委会、农行、邮政、原供销社等。	552	1104	±25%	424	848	±20%	196	13.07	±12%	481	32.07	±25%
		二级	分布在一级地外围，北起中兴路农贸市场，东至庙兴路2号房屋，南至光明路原庙前电厂与庙前锰矿大门口交接处，西沿芒溪大道道路两侧至桥头。区域内主要有：庙前中学、农贸市场、卫生院、国税、中心幼儿园、派出所、信用站、国税、中心幼儿园、邮政、烟草站、原庙前电厂等。	332	664	±25%	296	592	±20%	160	10.67	±12%	290	19.33	±25%
		三级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	213	426	±20%	197	394	±20%	137	9.13	±10%	186	12.40	±20%
		一级	分布在新街两侧。主要路段为：新街中堡桥至松溪板桥、中兴街镇政府至姑田税务分局。区域内主要有：镇政府、自然资源所、供销社、法院、信用站、林业站、姑田税务分局沿新街部分。	520	1040	±25%	397	794	±20%	195	13.00	±12%	453	30.20	±25%
5	姑田镇	二级	分布在一级地外围。主要路段为：原永连公路沿线纸厂至中堡桥段，下余公路新庄段，205国道沿线姑田罐头厂至加油站道路两侧。区域内主要有：造纸厂、老街（永丰街）、卫生院、中堡市场、宝龙新村、下堡村中康、下堡农贸市场、下堡村新庄、东方家俱厂、中堡村、加油站。	318	636	±25%	275	550	±20%	159	10.60	±12%	277	18.47	±25%
		三级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	207	414	±20%	196	392	±14%	127	8.47	±12%	181	12.07	±20%

序 号	乡 镇	级 别	分布范围	商业服务业用地			居住用地			工矿用地、仓储用地			公共管理与公共服务用地		
				楼面地价 (元/m²)	地面地价 (元/m²)	修正 幅度	楼面地价 (元/m²)	地面地价 (元/m²)	修正 幅度	地面地价 (元/m²)	修正 幅度	地面地价 (元/m²)	修正 幅度	地面地价 (元/m²)	修正 幅度
6	莒 溪 镇	一 级	从水管桥头沿莒莲路往东至银溪大厦道路两侧（含农贸市场），从老国税分局沿街道往北至镇政府北侧围墙道路两侧，从老国税分局沿街道往南向莒莲村方向延伸 50 米道路两侧，从新十字路口沿集镇新村路往北 80 米道路两侧。	429	858	± 25%	309	618	± 18%	190	12.67	± 12%	374	24.93	± 25%
		二 级	分布在一级地外围，从镇政府北侧围墙沿街道往北至中心小学道路两侧，从老国税分局沿路往南（旺华幼儿园）方向延伸 150 米道路两侧，从罗道鹏店沿街道往东北至罗散润店道路两侧，莒莲路中段南侧 40 米，莒莲路北侧沿道路往北至烟草站（含老卫生院、农贸市场、老年活动中心等），从水管桥头沿街道往西至邮政。	258	516	± 25%	219	438	± 18%	156	10.40	± 12%	225	15.00	± 25%
7	北 团 镇	三 级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	166	332	± 20%	153	306	± 18%	127	8.47	± 12%	145	9.67	± 20%
		一 级	从农贸市场沿山下街往东至北团邮储银行道路两侧。区域内主要有：邮储银行、卫生院、保险站、信用社、林业站等。	409	818	± 22%	321	642	± 20%	190	12.67	± 12%	357	23.80	± 24%
		二 级	分布在一级地外围，从 204 省道与山下街交叉口（大山口）沿山下街往东至农贸市场道路两侧，农贸市场内侧；从北团邮储银行沿山下街往东至老北团大桥桥头道路两侧，从老北团大桥桥头沿河往西至烟草站（滨河路两侧）；从山下村委会大楼沿 204 省道至大山口道路两侧。区域内主要有：烟草站、工商所、供电所、国税等。	262	524	± 22%	217	434	± 20%	156	10.40	± 12%	228	15.20	± 24%
		三 级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	169	338	± 22%	159	318	± 14%	127	8.47	± 12%	147	9.80	± 20%

序号	乡 镇	级 别	分布范围	商业服务业用地			居住用地			工矿用地、仓储用地			公共管理与公共服务用地		
				楼面地价 (元/m²)	地面地价 (元/m²)	修正 幅度	楼面地价 (元/m²)	地面地价 (元/m²)	修正 幅度	地面地价 (元/m²)	修正 幅度	地面地价 (元/m²)	修正 幅度	地面地价 (元/m²)	修正 幅度
8	揭 乐 乡	一 级	从外坊堰桥沿乐莲街往东至烟草站道路两侧。区域内主要有：乡政府、卫生院、揭乐村委会、烟草站等。	356	712	± 22%	297	594	± 18%	188	± 10%	310	20.67	± 22%	
		二 级	分布在一级地外围，乐莲街两侧约 100 米范围内；从揭乐新村沿道路往北至揭乐小学南侧，含揭乐新村、揭乐东市场。	232	464	± 22%	211	422	± 18%	155	± 10%	202	13.47	± 22%	
		三 级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	164	328	± 16%	160	320	± 12%	127	± 10%	143	9.53	± 16%	
9	林 坊 镇	一 级	以电信代办点附近三叉路口为中心，西北沿新林路至新林路新村道路两侧，西南沿道路至烟草站，东沿道路至林坊中学。	344	688	± 20%	285	570	± 14%	188	± 10%	299	19.93	± 20%	
		二 级	分布在一级地外围，从烟草站沿巷道往西北至连林路 113 号道路两侧，新林路沿街两侧至卫生院。区域内主要有：林坊中学、集贸市场、卫生院等。	237	474	± 20%	217	434	± 14%	155	± 10%	206	13.73	± 20%	
		三 级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	174	348	± 14%	171	342	± 10%	132	± 10%	151	10.07	± 14%	
10	隔 川 镇	一 级	从三叉路口往东至隔川中心小学入口道路两侧，从三叉路口往南至林业站道路两侧，从三叉路口往北至隔川路 203 号道路两侧。	336	672	± 22%	268	536	± 14%	188	± 10%	292	19.47	± 22%	
		二 级	分布在一级地外围，从供销社沿老街至隆兴街 17 号道路两侧，从隔川路 203 号往北至新老省道交叉口道路两侧，从林业站沿隔川路往南至老省道与连接线交叉口道路两侧 50 米范围内。	217	434	± 22%	206	412	± 12%	155	± 10%	189	12.60	± 22%	
		三 级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	166	332	± 14%	163	326	± 12%	132	± 10%	145	9.67	± 14%	

序号	乡镇	级别	分布范围	商业服务业用地			居住用地			工矿用地、仓储用地			公共管理与公共服务用地		
				楼面地价 (元/m ²)	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度	楼面地价 (元/m ²)	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度	地面地价 (元/m ²)	修正 幅度
11	四堡镇	一级	从林业站北侧沿雾阁街往北至卫生院道路两侧。	387	774	±22%	304	608	±20%	180	±10%	337	±22%	22.47	±22%
		二级	分布在一级地外围，从林业站沿雾阁街往南至中国邮政南面道路两侧，从卫生院沿雾阁街往北至粮站道路两侧。	249	498	±22%	209	418	±18%	149	±10%	217	±22%	14.47	±22%
		三级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	161	322	±22%	151	302	±18%	127	±10%	140	±22%	9.33	±22%
12	宣和镇	一级	从国家电网沿曹坊街至利福家超市道路两侧（含利福家超市）。	312	624	±20%	240	480	±14%	180	±10%	272	±22%	18.13	±22%
		二级	分布在一级地外围，从国家电网沿曹坊街至林业站、宣和中学西侧小路，从利福家超市沿曹坊街至农贸市场道路两侧，从林业站沿路往东至镇政府东侧。	208	416	±20%	185	370	±14%	149	±10%	181	±22%	12.07	±22%
		三级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	148	296	±16%	141	282	±14%	124	±10%	129	±16%	8.60	±16%
13	曲溪乡	一级	从原地税所往东北沿曲洋路至新老国道交接处道路两侧。	300	600	±20%	233	466	±14%	175	±10%	261	±20%	17.40	±20%
		二级	分布在一级地外围，从新老国道交接处沿205国道往东至洋尾道路两侧，从新老国道交接处沿205国道往南至转弯处道路两侧，从原地税所往南沿新公路至林业站道路两侧，从连新公路和曲洋路交接处往西至原松脂站道路两侧。	203	406	±20%	182	364	±14%	147	±10%	176	±20%	11.73	±20%
		三级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	142	284	±16%	140	280	±12%	124	±10%	124	±16%	8.27	±16%

序号	乡 镇	级 别	分布范围	商业服务业用地			居住用地			工矿用地、仓储用地			公共管理与公共服务用地		
				楼面地价 (元/m²)	地面地价 (元/m²)	修正 幅度	楼面地价 (元/m²)	地面地价 (元/m²)	修正 幅度	地面地价 (元/m²)	修正 幅度	地面地价 (元/m²)	修正 幅度	地面地价 (元/m²)	修正 幅度
14	罗 坊 乡	一 级	从牌楼沿青岩街至乡政府道路两侧。	303	606	± 20%	223	446	± 14%	175	11.67	± 10%	264	17.60	± 20%
		二 级	分布在一级地外围，从牌楼往东北 20 米起沿街道至中心幼儿园道路两侧，从国家电网沿路往北至下罗村委会前道路两侧，罗坊中心小学及其周边区域，屋背山路、X661 道路两侧。	203	406	± 20%	172	344	± 14%	147	9.80	± 10%	177	11.80	± 20%
		三 级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	144	288	± 14%	138	276	± 10%	124	8.27	± 10%	126	8.40	± 16%
15	塘 前 乡	一 级	河流以西塘前游客中心以东区域（含乡政府），从河流东侧沿塘前新街至供销社农贸市场道路两侧，从停靠站至卫生院道路两侧。	219	438	± 16%	184	368	± 12%	172	11.47	± 10%	191	12.73	± 14%
		二 级	分布在一级地外围，从五方坪沿路至老屋背路 75 号道路两侧，从信用社沿路至陈坊坑水沟道路两侧、从知青食堂西面往北约 230 米，从交叉口沿通往庙前的骑游路线往南至河流。区域内主要有：林业站、塘前游客中心（包含停车场）等。	162	324	± 16%	145	290	± 12%	145	9.67	± 10%	145	9.67	± 14%
		三 级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	122	244	± 14%	114	228	± 12%	124	8.27	± 10%	124	8.27	± 10%
16	赖 源 乡	一 级	从天山农家乐沿天山路往东至乡政府道路两侧，从三岔路口沿道路往北至连城二中赖源分校西侧道路两侧。	189	378	± 16%	163	326	± 14%	172	11.47	± 10%	172	11.47	± 10%
		二 级	分布在一级地外围，从连城二中赖源分校沿道路往北至桥头道路两侧，从天山农家乐沿天山路往西至邮政西侧 30 米道路两侧。	138	276	± 16%	130	260	± 14%	145	9.67	± 10%	145	9.67	± 10%
		三 级	定级区内除一、二级范围以外的其他区域。	105	210	± 14%	102	204	± 14%	124	8.27	± 10%	124	8.27	± 10%

附表 7

连城县城区及各乡（镇）商业服务业用地二三级类用途基准地价表

（楼面地价）

单位：元/m²

序号	区域	土地级别	商业服务业用地										修正幅度		
			商业用地					商业服务业用地							
			零售商业、批发市场用地		餐饮、旅馆用地			商务金融用地		其他商业服务业用地					
			其中自持的零售商业和批发市场用地	其中四级（含）以上星级酒店用地	其中四星级以上（含）星级酒店用地	其中自驾游旅居车营地用地	公用设施营业网点用地	其中自持商务金融、经营管理总部、文化创意用地	娱乐用地	其中运输型物流、商业仓储、综合服务业型物流用地	其中会展中心用地				
1	城区	一级	1894	1515	1326	947	853	1137	1326	1137	947	1137	1042	947	±21%
		二级	1262	1010	916	663	584	757	916	789	631	757	695	631	±21%
		三级	900	720	675	495	428	540	675	585	450	540	495	450	±20%
		四级	607	485	471	349	297	365	471	410	304	365	334	304	±20%
		五级	418	335	335	251	209	251	335	293	209	251	230	209	±20%
2	朋口镇	一级	886	709	620	443	399	532	620	532	443	532	487	443	±24%
		二级	546	437	401	292	255	328	401	346	273	328	301	273	±24%
		三级	360	288	276	204	174	216	276	241	180	216	198	180	±20%
		四级	242	193	193	146	121	146	193	170	121	146	133	121	±20%
3	新泉镇	一级	615	492	431	308	277	369	431	369	308	369	338	308	±25%
		二级	371	297	279	204	177	223	279	241	186	223	204	186	±25%
		三级	237	189	189	143	119	143	189	167	119	143	131	119	±20%
4	文亨镇	一级	569	456	398	285	256	342	398	342	285	342	313	285	±24%
		二级	351	281	263	193	167	211	263	229	176	211	193	176	±24%
		三级	227	181	181	137	114	137	181	160	114	137	125	114	±20%

序号	区域	土地级别	商业服务业用地										修正幅度	
			商业用地					商务金融用地		娱乐用地	其他商业服务业用地			
			零售商业、批发市场用地		餐饮、旅馆用地		公用设施营业网点用地							
			其中自持的零售商业和批发市场用地	其中四星(含)以上宾馆酒店用地	其中自驾车旅居车营地用地									
5	庙前镇	一级	552	442	386	276	248	332	386	332	276	304	276	±25%
		二级	332	265	249	183	158	216	249	200	166	183	166	±25%
		三级	213	170	170	128	107	149	170	128	107	117	107	±20%
6	姑田镇	一级	520	416	364	260	234	313	364	313	260	286	260	±25%
		二级	318	254	239	175	151	207	239	191	159	175	159	±25%
		三级	207	166	166	124	104	145	166	124	104	114	104	±20%
7	莒溪镇	一级	429	344	301	215	194	257	301	257	215	236	215	±25%
		二级	258	206	194	142	123	168	194	155	129	142	129	±25%
		三级	166	133	133	99	83	116	133	99	83	91	83	±20%
8	北团镇	一级	409	328	287	205	185	245	287	245	205	225	205	±22%
		二级	262	209	197	144	125	171	197	158	131	144	131	±22%
		三级	169	135	135	101	85	118	135	101	85	93	85	±22%
9	揭乐乡	一级	356	285	250	178	160	214	250	214	178	196	178	±22%
		二级	232	186	174	127	111	151	174	139	116	127	116	±22%
		三级	164	131	131	98	82	115	131	98	82	90	82	±16%
10	林坊镇	一级	344	275	241	172	155	207	241	207	172	190	172	±20%
		二级	237	190	178	130	113	154	178	142	119	130	119	±20%
		三级	174	139	139	104	87	122	139	104	87	96	87	±14%
11	隔川镇	一级	336	269	236	168	151	202	236	202	168	185	168	±22%
		二级	217	174	163	119	104	141	163	130	109	119	109	±22%
		三级	166	133	133	99	83	116	133	99	83	91	83	±14%

序号	区域	土地级别	商业服务业用地										修正幅度	
			商业用地					商务金融用地		娱乐用地	其他商业服务业用地			
			零售商业、批发市场用地 其中自持的零售商业和批发市场用地	餐饮、旅馆用地			公用设施 营业网点用地	其中自持商务金融、经营管理总部、文化创意用地	其中运输型物流、商业仓储、综合服务型物流用地		其中会展中心用地			
				其中四星級(含)以上宾馆酒店用地	其中自驾游车营地用地	其中自驾游车营地用地								
12	四堡镇	一级	387	272	194	174	233	272	233	194	233	213	194	±22%
		二级	249	187	137	118	150	187	162	125	150	137	125	±22%
		三级	161	129	96	81	96	129	113	81	96	88	81	±22%
13	宣和镇	一级	312	219	156	141	188	219	188	156	188	172	156	±20%
		二级	208	166	114	100	125	156	135	104	125	114	104	±20%
		三级	148	118	89	74	89	118	104	74	89	81	74	±16%
14	曲溪乡	一级	300	211	150	135	180	211	180	150	180	165	150	±20%
		二级	203	162	111	97	122	152	132	102	122	111	102	±20%
		三级	142	114	85	71	85	114	99	71	85	78	71	±16%
15	罗坊乡	一级	303	213	152	137	182	213	182	152	182	167	152	±20%
		二级	203	152	111	97	122	152	132	102	122	111	102	±20%
		三级	144	115	86	72	86	115	101	72	86	79	72	±14%
16	塘前乡	一级	219	153	110	99	131	153	131	110	131	120	110	±16%
		二级	162	122	89	78	97	122	105	81	97	89	81	±16%
		三级	122	98	73	61	73	98	85	61	73	67	61	±14%
17	赖源乡	一级	189	132	95	86	113	132	113	95	113	104	95	±16%
		二级	138	104	76	71	83	104	90	71	83	76	71	±16%
		三级	105	84	63	60	63	84	73	60	63	60	60	±14%

附表 8

连城县城区及各乡（镇）商业服务业用地二三级类用途基准地价表
(地面地价)

单位: 元/m²

序号	区域	土地 级别	商业服务业用地												修正 幅度
			商业用地						商务金融用地		其他商业服务业用地				
			零售商业、批发市场用地		餐饮、旅馆用地		公用设施营业网点用地		商务金融用地		其他商业服务业用地				
			其中自持的零 售商业和批发 市场用地	其中四星 级(含)以 上宾馆酒 店用地	其中自驾 车旅居车 营地用地	其中零售加 油、加气、充 换电站用地	其中自持商务 金融、经营管 理总部、文化 创意用地	娱乐用 地	其中运输型物 流、商业仓储、 综合服务型物 流用地	其中会 展中心 用地					
1	城区	一级	3788	2652	1894	1706	2274	4924	2652	2274	1894	2274	2084	1894	± 21%
		二级	2524	1832	1326	1168	1514	3281	1832	1578	1262	1514	1390	1262	± 21%
		三级	1800	1350	990	856	1080	2340	1350	1170	900	1080	990	900	± 20%
		四级	1214	942	698	594	730	1578	942	820	608	730	668	608	± 20%
		五级	836	670	502	418	502	1087	670	586	418	502	460	418	± 20%
2	朋口镇	一级	1772	1240	886	798	1064	2304	1240	1064	886	1064	974	886	± 24%
		二级	1092	802	584	510	656	1420	802	692	546	656	602	546	± 24%
		三级	720	552	408	348	432	936	552	482	360	432	396	360	± 20%
		四级	484	386	292	242	292	629	386	340	242	292	266	242	± 20%
		一级	1230	862	616	554	738	1599	862	738	616	738	676	616	± 25%
		二级	742	558	408	354	446	965	558	482	372	446	408	372	± 25%
3	新泉镇	三级	474	378	286	238	286	616	378	334	238	286	262	238	± 20%
		一级	1138	796	570	512	684	1479	796	684	570	684	626	570	± 24%
		二级	702	526	386	334	422	913	526	458	352	422	386	352	± 24%
4	文亨镇	三级	454	362	274	228	274	590	362	320	228	274	250	228	± 20%

序号	区域	土地 级别	商业服务业用地												修正 幅度	
			商业用地						商务金融用地		娱乐用 地	其他商业服务业用地				
			零售商业、批发市场用地		餐饮、旅馆用地		公用设施营业网点用地		其中自持商务 金融、经营管 理总部、文化 创意用地			其中运输型物 流、商业仓储、 综合服务型物 流用地	其中会 展中心 用地			
			其中自持的零 售商业和批发 市场用地	其中四星 级(含)以 上宾馆酒 店用地	其中自驾 车旅居车 营地用地	其中零售加 油、加气、充 换电站用地										
5	庙前镇	一级	1104	884	772	552	496	664	1435	772	664	552	664	608	552	±25%
		二级	664	530	498	366	316	400	863	498	432	332	400	366	332	±25%
		三级	426	340	340	256	214	256	554	340	298	214	256	234	214	±20%
6	姑田镇	一级	1040	832	728	520	468	626	1352	728	626	520	626	572	520	±25%
		二级	636	508	478	350	302	382	827	478	414	318	382	350	318	±25%
		三级	414	332	332	248	208	248	538	332	290	208	248	228	208	±20%
7	莒溪镇	一级	858	688	602	430	388	514	1115	602	514	430	514	472	430	±25%
		二级	516	412	388	284	246	310	671	388	336	258	310	284	258	±25%
		三级	332	266	266	198	166	198	432	266	232	166	198	182	166	±20%
8	北团镇	一级	818	656	574	410	370	490	1063	574	490	410	490	450	410	±22%
		二级	524	418	394	288	250	316	681	394	342	262	316	288	262	±22%
		三级	338	270	270	202	170	202	439	270	236	170	202	186	170	±22%
9	揭乐乡	一级	712	570	500	356	320	428	926	500	428	356	428	392	356	±22%
		二级	464	372	348	254	222	278	603	348	302	232	278	254	232	±22%
		三级	328	262	262	196	164	196	426	262	230	164	196	180	164	±16%
10	林坊镇	一级	688	550	482	344	310	414	894	482	414	344	414	380	344	±20%
		二级	474	380	356	260	226	284	616	356	308	238	284	260	238	±20%
		三级	348	278	278	208	174	208	452	278	244	174	208	192	174	±14%
11	隔川镇	一级	672	538	472	336	302	404	874	472	404	336	404	370	336	±22%
		二级	434	348	326	238	208	260	564	326	282	218	260	238	218	±22%
		三级	332	266	266	198	166	198	432	266	232	166	198	182	166	±14%

序号	区域	土地 级别	商业服务业用地											修正 幅度	
			商业用地					商务金融用地 其中自持商务 金融、经营管 理总部、文化 创意用地	娱乐用 地	其他商业服务业用地					
			零售商业、批发市场用地 其中自持的零 售商业和批发 市场用地	餐饮、旅馆用地 其中四星 级(含)以 上宾馆酒 店用地		其中自驾 车旅居车 营地用地	公用设施营业网点用地 其中零售加 油、加气、充 换电站用地			其中运输型物 流、商业仓储、 综合服务型物 流用地	其中会 展中心 用地				
				其中自持的零 售商业和批发 市场用地	其中四星 级(含)以 上宾馆酒 店用地							其中自驾 车旅居车 营地用地	公用设施营业网点用地 其中零售加 油、加气、充 换电站用地		其中运输型物 流、商业仓储、 综合服务型物 流用地
12	四堡镇	一级	774	544	388	348	466	1006	544	466	388	466	426	388	±22%
		二级	498	374	274	236	300	647	374	324	250	300	274	250	±22%
		三级	322	258	192	162	192	419	258	226	162	192	176	162	±22%
13	宣和镇	一级	624	438	312	282	376	811	438	376	312	376	344	312	±20%
		二级	416	312	228	200	250	541	312	270	208	250	228	208	±20%
		三级	296	236	178	148	178	385	236	208	148	178	162	148	±16%
14	曲溪乡	一级	600	422	300	270	360	780	422	360	300	360	330	300	±20%
		二级	406	304	222	194	244	528	304	264	204	244	222	204	±20%
		三级	284	228	170	142	170	369	228	198	142	170	156	142	±16%
15	罗坊乡	一级	606	426	304	274	364	788	426	364	304	364	334	304	±20%
		二级	406	304	222	194	244	528	304	264	204	244	222	204	±20%
		三级	288	230	172	144	172	374	230	202	144	172	158	144	±14%
16	塘前乡	一级	438	306	220	198	262	569	306	262	220	262	240	220	±16%
		二级	324	244	178	156	194	421	244	210	162	194	178	162	±16%
		三级	244	196	146	122	146	317	196	170	122	146	134	122	±14%
17	赖源乡	一级	378	264	190	172	226	491	264	226	190	226	208	190	±16%
		二级	276	208	152	142	166	359	208	180	142	166	152	142	±16%
		三级	210	168	126	120	126	273	168	146	120	126	120	120	±14%

注：零售加油、加气、充换电站用地不作容积率修正。

附表 9

连城县城区及各乡（镇）居住用地二级类用途基准地价表

单位：元/㎡

序号	区域	土地级别	城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地				修正幅度
					其中租赁型商品房用地		
			楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	
1	城区	一级	1151	2302	691	1382	± 19%
		二级	836	1672	502	1004	± 18%
		三级	606	1212	364	728	± 18%
		四级	424	848	254	508	± 18%
		五级	300	600	180	360	± 16%
2	朋口镇	一级	680	1360	408	816	± 20%
		二级	455	910	273	546	± 20%
		三级	299	598	179	358	± 16%
		四级	219	438	131	262	± 16%
3	新泉镇	一级	472	944	283	566	± 20%
		二级	320	640	192	384	± 20%
		三级	223	446	134	268	± 16%
4	文亨镇	一级	447	894	268	536	± 20%
		二级	311	622	187	374	± 20%
		三级	213	426	128	256	± 20%
5	庙前镇	一级	424	848	254	508	± 20%
		二级	296	592	178	356	± 20%
		三级	197	394	118	236	± 20%

序号	区域	土地级别	城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地				修正幅度
			楼面地价	地面地价	楼面地价	地面地价	
6	姑田镇	一级	397	794	238	476	± 20%
		二级	275	550	165	330	± 20%
		三级	196	392	118	236	± 14%
7	莒溪镇	一级	309	618	185	370	± 18%
		二级	219	438	131	262	± 18%
		三级	153	306	92	184	± 18%
8	北团镇	一级	321	642	193	386	± 20%
		二级	217	434	130	260	± 20%
		三级	159	318	95	190	± 14%
9	揭乐乡	一级	297	594	178	356	± 18%
		二级	211	422	127	254	± 18%
		三级	160	320	96	192	± 12%
10	林坊镇	一级	285	570	171	342	± 14%
		二级	217	434	130	260	± 14%
		三级	171	342	103	206	± 10%
11	隔川镇	一级	268	536	161	322	± 14%
		二级	206	412	124	248	± 12%
		三级	163	326	98	196	± 12%
12	四堡镇	一级	304	608	182	364	± 20%
		二级	209	418	125	250	± 18%
		三级	151	302	91	182	± 18%
13	宣和镇	一级	240	480	144	288	± 14%
		二级	185	370	111	222	± 14%
		三级	141	282	85	170	± 14%

序号	区域	土地级别	城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地				修正幅度
			其中租赁型商品房用地		地面地价		
			楼面地价	楼面地价			
14	曲溪乡	一级	233	466	140	280	±14%
		二级	182	364	109	218	±14%
		三级	140	280	84	168	±12%
15	罗坊乡	一级	223	446	134	268	±14%
		二级	172	344	103	206	±14%
		三级	138	276	83	166	±10%
16	塘前乡	一级	184	368	110	220	±12%
		二级	145	290	87	174	±12%
		三级	114	228	68	136	±12%
17	赖源乡	一级	163	326	98	196	±14%
		二级	130	260	78	156	±14%
		三级	102	204	61	122	±14%

附表 10

连城县城区及各乡（镇）工矿用地、仓储用地二级类用途基准地价表

单位：元/m²

序号	区域	土地级别	工矿用地				仓储用地		
			工业用地		采矿用地	修正幅度	物流仓储、 储备库用地	修正幅度	
				其中允许部分分割 转让工业用地					
1	城区	一级	320	384	288	±16%	320	±16%	
		二级	240	288	216	±16%	240	±16%	
		三级	178	214	160	±16%	178	±16%	
		四级	142	170	128	±16%	142	±16%	
2	朋口镇	一级	200	240	180	±12%	200	±12%	
		二级	200	240	180	±12%	200	±12%	
		三级	161	193	145	±12%	161	±12%	
		四级	137	164	123	±10%	137	±10%	
3	新泉镇	一级	196	235	176	±12%	196	±12%	
		二级	160	192	144	±12%	160	±12%	
		三级	132	158	119	±10%	132	±10%	
4	文亨镇	一级	196	235	176	±12%	196	±12%	
		二级	160	192	144	±12%	160	±12%	
		三级	132	158	119	±10%	132	±10%	

序号	区域	土地级别	工矿用地				仓储用地	
			工业用地		采矿用地	修正幅度	物流仓储、 储备用地	修正幅度
				其中允许部分分割 转让工业用地				
5	庙前镇	一级	196	235	176	± 12%	196	± 12%
		二级	160	192	144	± 12%	160	± 12%
		三级	137	164	123	± 10%	137	± 10%
6	姑田镇	一级	195	234	176	± 12%	195	± 12%
		二级	159	191	143	± 12%	159	± 12%
		三级	127	152	114	± 12%	127	± 12%
7	芭溪镇	一级	190	228	171	± 12%	190	± 12%
		二级	156	187	140	± 12%	156	± 12%
		三级	127	152	114	± 12%	127	± 12%
8	北团镇	一级	190	228	171	± 12%	190	± 12%
		二级	156	187	140	± 12%	156	± 12%
		三级	127	152	114	± 12%	127	± 12%
9	揭乐乡	一级	188	226	169	± 10%	188	± 10%
		二级	155	186	140	± 10%	155	± 10%
		三级	127	152	114	± 10%	127	± 10%
10	林坊镇	一级	188	226	169	± 10%	188	± 10%
		二级	155	186	140	± 10%	155	± 10%
		三级	132	158	119	± 10%	132	± 10%
11	隔川镇	一级	188	226	169	± 10%	188	± 10%
		二级	155	186	140	± 10%	155	± 10%
		三级	132	158	119	± 10%	132	± 10%

序号	区域	土地级别	工矿用地				仓储用地		
			工业用地		采矿用地	修正幅度	物流仓储、 储备库用地	修正幅度	
				其中允许部分分割 转让工业用地					
12	四堡镇	一级	180	216	162	±10%	180	±10%	
		二级	149	179	134	±10%	149	±10%	
		三级	127	152	114	±10%	127	±10%	
13	宣和镇	一级	180	216	162	±10%	180	±10%	
		二级	149	179	134	±10%	149	±10%	
		三级	124	149	112	±10%	124	±10%	
14	曲溪乡	一级	175	210	158	±10%	175	±10%	
		二级	147	176	132	±10%	147	±10%	
		三级	124	149	112	±10%	124	±10%	
15	罗坊乡	一级	175	210	158	±10%	175	±10%	
		二级	147	176	132	±10%	147	±10%	
		三级	124	149	112	±10%	124	±10%	
16	塘前乡	一级	172	206	155	±10%	172	±10%	
		二级	145	174	131	±10%	145	±10%	
		三级	124	149	112	±10%	124	±10%	
17	赖源乡	一级	172	206	155	±10%	172	±10%	
		二级	145	174	131	±10%	145	±10%	
		三级	124	149	112	±10%	124	±10%	

注：工矿用地、仓储用地基准地价为地面地价。

附表 11

连城县城区及各乡（镇）公共管理与公共服务用地二级类用途基准地价表

单位: 元/m ²							
序号	区域	土地级别	公共管理与公共服务用地				修正幅度
			机关团体用地	科研、教育、体育、医疗卫生、社会福利用地	文化用地		
					其中展览馆、博物馆、美术馆用地		
1	城区	一级	1659	1659	1659	1493	±21%
		二级	1106	1106	1106	1023	±20%
		三级	788	788	788	749	±20%
		四级	532	532	532	519	±20%
		五级	366	366	366	366	±18%
2	朋口镇	一级	773	773	773	696	±24%
		二级	476	476	476	444	±24%
		三级	314	314	314	304	±20%
		四级	211	211	211	211	±20%
3	新泉镇	一级	536	536	536	482	±25%
		二级	324	324	324	308	±25%
		三级	207	207	207	207	±22%
4	文亨镇	一级	496	496	496	446	±24%
		二级	306	306	306	291	±24%
		三级	198	198	198	198	±20%

单位：元/㎡

序号	区域	土地级别	公共管理与公共服务用地				修正幅度
			机关团体用地	科研、教育、体育、医疗卫生、社会福利用地	文化用地 其中展览馆、博物馆、美术馆用地		
5	庙前镇	一级	481	481	481	433	±25%
		二级	290	290	290	276	±25%
		三级	186	186	186	186	±20%
6	姑田镇	一级	453	453	453	408	±25%
		二级	277	277	277	263	±25%
		三级	181	181	181	181	±20%
7	莒溪镇	一级	374	374	374	337	±25%
		二级	225	225	225	214	±25%
		三级	145	145	145	145	±20%
8	北团镇	一级	357	357	357	321	±24%
		二级	228	228	228	217	±24%
		三级	147	147	147	147	±20%
9	揭乐乡	一级	310	310	310	279	±22%
		二级	202	202	202	192	±22%
		三级	143	143	143	143	±16%
10	林坊镇	一级	299	299	299	269	±20%
		二级	206	206	206	196	±20%
		三级	151	151	151	151	±14%
11	隔川镇	一级	292	292	292	263	±22%
		二级	189	189	189	180	±22%
		三级	145	145	145	145	±14%

序号	区域	土地级别	公共管理与公共服务用地				修正幅度
			机关团体用地	科研、教育、体育、医疗卫生、社会福利用地	文化用地 其中展览馆、博物馆、美术馆用地		
12	四堡镇	一级	337	337	337	303	±22%
		二级	217	217	217	206	±22%
		三级	140	140	140	140	±22%
13	宣和镇	一级	272	272	272	245	±22%
		二级	181	181	181	172	±22%
		三级	129	129	129	129	±16%
14	曲溪乡	一级	261	261	261	235	±20%
		二级	176	176	176	167	±20%
		三级	124	124	124	124	±16%
15	罗坊乡	一级	264	264	264	238	±20%
		二级	177	177	177	168	±20%
		三级	126	126	126	126	±16%
16	塘前乡	一级	191	191	191	172	±14%
		二级	145	145	145	145	±14%
		三级	124	124	124	124	±10%
17	赖源乡	一级	172	172	172	172	±10%
		二级	145	145	145	145	±10%
		三级	124	124	124	124	±10%

注：公共管理与公共服务用地基准地价为地面地价。

附表 12

连城县城区及各乡（镇）其他类型用地二级类用途基准地价表

单位：元/m²

序号	区域	土地级别	公用设施用地、 绿地与开敞空间用地		特殊用地		交通运输用地			
				修正幅度	殡葬用地	修正幅度	社会停车场用地	修正幅度	其他交通设施用地	修正幅度
1	城区	一级	320	±16%	1688	±19%	1316	±19%	1656	±21%
		二级	240	±16%	1226	±18%	987	±18%	1103	±21%
		三级	178	±16%	889	±18%	737	±18%	786	±20%
		四级	142	±16%	622	±18%	531	±18%	531	±20%
		五级	—	—	440	±16%	387	±16%	366	±20%
2	朋口镇	一级	200	±12%	997	±20%	778	±20%	774	±24%
		二级	200	±12%	667	±20%	543	±20%	478	±24%
		三级	161	±12%	438	±16%	371	±16%	314	±20%
		四级	137	±10%	321	±16%	283	±16%	211	±20%
3	新泉镇	一级	196	±12%	692	±20%	540	±20%	538	±25%
		二级	160	±12%	469	±20%	390	±20%	324	±25%
		三级	132	±10%	327	±16%	288	±16%	207	±20%
4	文亨镇	一级	196	±12%	655	±20%	512	±20%	498	±24%
		二级	160	±12%	456	±20%	379	±20%	307	±24%
		三级	132	±10%	312	±20%	275	±20%	198	±20%

序号	区域	土地级别	公用设施用地、 绿地与开敞空间用地		特殊用地		交通运输用地			
				修正幅度	殡葬用地	修正幅度	社会停车场用地	修正幅度	其他交通设施用地	修正幅度
5	庙前镇	一级	196	±12%	622	±20%	485	±20%	483	±25%
		二级	160	±12%	434	±20%	360	±20%	290	±25%
		三级	137	±10%	289	±20%	255	±20%	186	±20%
6	姑田镇	一级	195	±12%	582	±20%	454	±20%	455	±25%
		二级	159	±12%	403	±20%	335	±20%	278	±25%
		三级	127	±12%	287	±14%	253	±14%	181	±20%
7	莒溪镇	一级	190	±12%	453	±18%	354	±18%	375	±25%
		二级	156	±12%	321	±18%	267	±18%	225	±25%
		三级	127	±12%	224	±18%	198	±18%	145	±20%
8	北团镇	一级	190	±12%	471	±20%	367	±20%	357	±22%
		二级	156	±12%	318	±20%	264	±20%	229	±22%
		三级	127	±12%	233	±14%	205	±14%	148	±22%
9	揭乐乡	一级	188	±10%	435	±18%	340	±18%	311	±22%
		二级	155	±10%	309	±18%	257	±18%	203	±22%
		三级	127	±10%	235	±12%	207	±12%	143	±16%
10	林坊镇	一级	188	±10%	418	±14%	326	±14%	300	±20%
		二级	155	±10%	318	±14%	264	±14%	207	±20%
		三级	132	±10%	251	±10%	221	±10%	152	±14%
11	隔川镇	一级	188	±10%	393	±14%	307	±14%	293	±22%
		二级	155	±10%	302	±12%	251	±12%	190	±22%
		三级	132	±10%	239	±12%	211	±12%	145	±14%

序号	区域	土地级别	公用设施用地、 绿地与开敞空间用地		特殊用地		交通运输用地			
				修正幅度	殡葬用地	修正幅度	社会停车场用地	修正幅度	其他交通设施用地	修正幅度
12	四堡镇	一级	180	±10%	446	±20%	348	±20%	338	±22%
		二级	149	±10%	306	±18%	255	±18%	217	±22%
		三级	127	±10%	221	±18%	195	±18%	141	±22%
13	宣和镇	一级	180	±10%	352	±14%	275	±14%	272	±20%
		二级	149	±10%	271	±14%	225	±14%	182	±20%
		三级	124	±10%	207	±14%	182	±14%	129	±16%
14	曲溪乡	一级	175	±10%	342	±14%	267	±14%	262	±20%
		二级	147	±10%	267	±14%	222	±14%	177	±20%
		三级	124	±10%	205	±12%	181	±12%	124	±16%
15	罗坊乡	一级	175	±10%	327	±14%	255	±14%	265	±20%
		二级	147	±10%	252	±14%	210	±14%	177	±20%
		三级	124	±10%	202	±10%	178	±10%	126	±14%
16	塘前乡	一级	172	±10%	270	±12%	211	±12%	191	±16%
		二级	145	±10%	213	±12%	177	±12%	142	±16%
		三级	124	±10%	167	±12%	147	±12%	124	±14%
17	赖源乡	一级	172	±10%	239	±14%	187	±14%	172	±16%
		二级	145	±10%	191	±14%	158	±14%	145	±16%
		三级	124	±10%	150	±14%	132	±14%	124	±14%

注：上述基准地价为地面地价，容积率均设定为1.0。公用设施用地、绿地与开敞空间用地等用地的土地级别范围及基准地价修正体系参照相应级别的工矿用地确定。其他交通设施用地的土地级别范围及基准地价修正体系参照相应级别的商业服务业用地确定，殡葬用地、社会停车场用地的土地级别范围及基准地价修正体系参照相应级别的居住用地确定。

附表 13

连城县城区及各乡（镇）地下空间建设用地使用权基准地价表

单位：元/m²

序号	区域	土地级别	商业服务业用地（零售商业）		经营性停车场（库）用地		仓储用地	
			地下一层	地下二层	地下一层	地下二层	地下一层	地下二层
1	城区	一级	474	284	288	173	80	48
		二级	316	189	209	125	60	36
		三级	225	135	152	91	45	27
		四级	152	91	106	64	36	21
		五级	105	63	75	45	—	—
2	朋口镇	一级	222	133	170	102	50	30
		二级	137	82	114	68	50	30
		三级	90	54	75	45	40	24
		四级	61	36	55	33	34	21
3	新泉镇	一级	154	92	118	71	49	29
		二级	93	56	80	48	40	24
		三级	59	36	56	33	33	20
4	文亨镇	一级	142	85	112	67	49	29
		二级	88	53	78	47	40	24
		三级	57	34	53	32	33	20

序号	区域	土地级别	商业服务业用地（零售商业）		经营性停车场（库）用地		仓储用地	
			地下一层	地下二层	地下一层	地下二层	地下一层	地下二层
5	庙前镇	一级	138	83	106	64	49	29
		二级	83	50	74	44	40	24
		三级	53	32	49	30	34	21
6	姑田镇	一级	130	78	99	60	49	29
		二级	80	48	69	41	40	24
		三级	52	31	49	29	32	19
7	莒溪镇	一级	107	64	77	46	48	29
		二级	65	39	55	33	39	23
		三级	42	25	38	23	32	19
8	北团镇	一级	102	61	80	48	48	29
		二级	66	39	54	33	39	23
		三级	42	25	40	24	32	19
9	揭乐乡	一级	89	53	74	45	47	28
		二级	58	35	53	32	39	23
		三级	41	25	40	24	32	19
10	林坊镇	一级	86	52	71	43	47	28
		二级	59	36	54	33	39	23
		三级	44	26	43	26	33	20
11	隔川镇	一级	84	50	67	40	47	28
		二级	54	33	52	31	39	23
		三级	42	25	41	24	33	20

序号	区域	土地级别	商业服务业用地（零售商业）		经营性停车场（库）用地		仓储用地	
			地下一层	地下二层	地下一层	地下二层	地下一层	地下二层
12	四堡镇	一级	97	58	76	46	45	27
		二级	62	37	52	31	37	22
		三级	40	24	38	23	32	19
13	宣和镇	一级	78	47	60	36	45	27
		二级	52	31	46	28	37	22
		三级	37	22	35	21	31	19
14	曲溪乡	一级	75	45	58	35	44	26
		二级	51	30	46	27	37	22
		三级	36	21	35	21	31	19
15	罗坊乡	一级	76	45	56	33	44	26
		二级	51	30	43	26	37	22
		三级	36	22	35	21	31	19
16	塘前乡	一级	55	33	46	28	43	26
		二级	41	24	36	22	36	22
		三级	31	19	31	19	31	19
17	赖源乡	一级	47	28	43	26	43	26
		二级	36	21	36	22	36	22
		三级	31	19	31	19	31	19

注：1. 地下三层及以下部分不再计算地价。

2. 地下空间建设用地使用权基准地价为楼面地价，修正体系参照所属项目的地表对应用途（混合用途的按主要用途）的修正体系进行修正。

3. 上表未涉及的用地类型地下空间土地使用权的基准地价按其相对应用途地表基准地价楼面地价的一定比例计算：其中地下一层为 25%，地下二层为 15%；若修正后的地价低于其所对应的地下仓储用地基准地价，则按地下仓储用地基准地价计算。

附表 14

连城县城区及城乡（镇）商业服务业用地 容积率修正系数表

连城县商业服务业用地容积率修正系数表（楼面地价）

容积率	≤1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2
修正系数	1.5890	1.4713	1.3732	1.2902	1.2189	1.1572	1.1179	1.0833	1.0524	1.0248	1
容积率	/	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3
修正系数	/	0.983	0.9675	0.9534	0.9405	0.9286	0.9136	0.8998	0.8869	0.8749	0.8637
容积率	/	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4
修正系数	/	0.8505	0.838	0.8263	0.8154	0.805	0.7932	0.7819	0.7714	0.7613	0.7518
容积率	/	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	≥5.0
修正系数	/	0.7412	0.7311	0.7215	0.7124	0.7036	0.6942	0.6851	0.6764	0.668	0.66

注：当宗地容积率介于上述所列的容积率之间时，根据上表的容积率修正系数采用内插法求取相应的容积率修正系数。

连城县商业服务业用地容积率修正系数表（地面地价）

容积率	≤1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2
修正系数	0.7945	0.8092	0.8239	0.8386	0.8532	0.8679	0.8943	0.9208	0.9472	0.9736	1
容积率	/	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3
修正系数	/	1.0321	1.0643	1.0964	1.1286	1.1607	1.1877	1.2147	1.2416	1.2686	1.2956
容积率	/	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4
修正系数	/	1.3182	1.3408	1.3634	1.3861	1.4087	1.4277	1.4466	1.4656	1.4846	1.5036
容积率	/	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	≥5.0
修正系数	/	1.5195	1.5354	1.5513	1.5673	1.5832	1.5966	1.6099	1.6233	1.6366	1.65

注：当宗地容积率介于上述所列的容积率之间时，根据上表的容积率修正系数采用内插法求取相应的容积率修正系数。

附表 15

连城县居住用地容积率修正系数表

连城县居住用地容积率修正系数表（楼面地价）

容积率	≤1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2
修正系数	1.4663	1.3676	1.2855	1.216	1.1563	1.1047	1.0785	1.0554	1.0349	1.0165	1
容积率	/	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3
修正系数	/	0.9921	0.985	0.9784	0.9725	0.967	0.9567	0.9472	0.9384	0.9302	0.9225
容积率	/	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4
修正系数	/	0.9117	0.9016	0.8921	0.8831	0.8747	0.8641	0.8541	0.8445	0.8355	0.8269
容积率	/	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	≥5.0
修正系数	/	0.8169	0.8073	0.7981	0.7894	0.781	0.7716	0.7626	0.7539	0.7456	0.7376

注：当宗地容积率介于上述所列的容积率之间时，根据上表的容积率修正系数采用内插法求取相应的容积率修正系数。

连城县居住用地容积率修正系数表（地面地价）

容积率	≤1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2
修正系数	0.7332	0.7522	0.7713	0.7904	0.8094	0.8285	0.8628	0.8971	0.9314	0.9657	1
容积率	/	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3
修正系数	/	1.0417	1.0835	1.1252	1.167	1.2087	1.2437	1.2787	1.3137	1.3488	1.3838
容积率	/	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4
修正系数	/	1.4132	1.4425	1.4719	1.5013	1.5307	1.5553	1.58	1.6046	1.6293	1.6539
容积率	/	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	≥5.0
修正系数	/	1.6746	1.6953	1.7159	1.7366	1.7573	1.7746	1.792	1.8093	1.8267	1.844

注：当宗地容积率介于上述所列的容积率之间时，根据上表的容积率修正系数采用内插法求取相应的容积率修正系数。

附表 16

连城县公共管理与公共服务用地
容积率修正系数表（地面地价）

容积率	≤1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2
修正系数	0.8577	0.8862	0.9146	0.9431	0.9715	1	1.0413	1.0825	1.1238	1.1651	1.2064
容积率	/	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3
修正系数	/	1.2467	1.287	1.3273	1.3677	1.408	1.4394	1.4707	1.5021	1.5334	1.5648
容积率	/	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4
修正系数	/	1.5892	1.6136	1.638	1.6624	1.6868	1.7097	1.7327	1.7557	1.7787	1.8016
容积率	/	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	≥5.0
修正系数	/	1.8202	1.8388	1.8573	1.8759	1.8945	1.9071	1.9197	1.9323	1.9449	1.9575

注：当宗地容积率介于上述所列的容积率之间时，根据上表的容积率修正系数采用内插法求取相应的容积率修正系数。

县直各有关单位：县发改局、工信科技局、司法局、财政局、自然资源局、住建局、林业局、连城工业园区管委会、投资促进中心。

抄送：县委办公室，县税务局，龙岩市连城生态环境局。

人大常委会办公室，县政协办公室。

连城县人民政府办公室

2025 年 12 月 18 日印发