

连城县优化营商环境工作（第三十六期）通告

2024年6月26日

序号	问题、建议	牵头单位	配合单位	整改意见	回复意见	办理结果
1	问题：连城红石业有限公司反映该公司已办理采矿证并完成了证内矿界范围内用地报批，介于企业无土地征收权限，属地乡镇、村又无合法介入渠道，造成企业生产成本增加，正常生活受阻，合法权益得不到保障。 建议：县级明确矿山用地征收和出让工作机制（方案），帮助矿山企业依法取得土地使用权。	自然资源局	赖源乡	自然资源局牵头，赖源乡配合研究及时研究处理。	《中华人民共和国土地管理法》已明确规定土地征收审批权限为国务院和省政府。县政府无土地征收审批权限。该提交的问题与现行法律相冲突。赖源乡人民政府已规划工业产业园，矿山企业工业用地必须入园生产，具体用地需求可与赖源乡人民政府对接。【赖源乡人民政府答复】我乡根据该公司的采矿证矿界范围征地问题，做好以下几个方面：一、组织协调。建立乡、村两级征地工作协调机制，明确各自职责和任务，确保征地工作有序进行。同时，应加强与相关部门的沟通和协调，及时解决征地过程中出现的问题。二、宣传与教育。加强对征地政策的宣传和教育，确保农民了解并理解征地的原因、目的和补偿标准。这有助于减少误解和疑虑，为征地工作营造良好的社会氛围。	已办理
2	问题：矿山企业在开采过程中使用采矿用地，现省级层面出台了采矿用地报批相关政策，建议县自然资源局组织采矿用地报批培训。	自然资源局		自然资源局及时组织矿山企业相关人员进行培训。	4月12日县自然资源局组织各乡镇及自然资源所、矿山企业代表进行采矿用地培训。同时对全县所有矿山企业进行了政策宣传。	已办理
3	问题：随着我县营商环境不断改善和沿海不少企业产业转移需求，越来越多的企业有意愿到连城投资兴业，但工业园区土地和厂房紧张，无法容纳招引更多企业入驻，而有些土地或企业综合利用率和效益比较低。 建议：县里加强对工业用地效率管理、考核、评价，对不符合政策要求的及时收回，让更优质企业入驻。	投资促进中心	工贸发展有限公司	投促中心牵头，工贸公司、工业园区管委会、财政局、自然资源局配合及时研究出台相关工业用地考核办法。	项目落地前都经过县政府、县有关部门联审联批。落地后投资合通也约定了项目建设进度和政策兑现条款，鼓励和促进项目企业发展壮大。停工、停产项目将依法依规收回厂房、用地。	已办理
4	问题：福建永璟新材料科技有限公司于2021年6月入驻庙前镇，截至目前，项目已完成林地报批，正在进行道路林地报批及土地征迁工作，120亩土地已摘牌，预计今年12月项目可开工建设。建议：县级相关部门针对已签约的项目再次复查，主动跟进。	投资促进中心	庙前镇	投促中心牵头，庙前镇配合及时研究处理。	福建永璟年产100万吨石灰钙新材料项目为庙前镇引进的招商项目，项目于2021年8月签约，2021年10月报送至县投资促进中心。项目签约以来，庙前镇持续跟踪该项目，积极对接项目业主，协调解决项目备案、用地报批等前期工作。目前该项目已完成林地报批，120亩土地已摘牌，设计初稿已完成，道路林地报批及土地征迁工作有序推进中，正在进行清表工作，预计6月可进行场地三通一平。市、县均有对当年度和上一年度新签约项目进行核验，督促签约项目转开工、开工项目转竣工，开工项目数、竣工项目数是目标管理考评重点内容。	已办理

序号	问题、建议	牵头单位	配合单位	整改意见	回复意见	办理结果
5	问题：目前工业园区企业入驻政策宣传覆盖面有限，拟入驻企业对各项招商政策不清楚。 建议：县投促中心设置微信专栏等形式，及时公布招商政策。	投资促进中心		投促中心拓宽招商引资政策宣传渠道，便于投资人知晓。	已通过县融媒体、微信公众号、招商手册、招商推介PPT等多渠道进行宣传。	已办理
6	建议：建筑业企业反映，龙岩市住建局已出台《龙岩市推进建筑业发展壮大十条措施》（龙建筑〔2024〕2号），建议结合我县实际，尽快出台相应政策措施，推动我县建筑行业持续健康发展。	住建局		住建局及时研究处理。	已出台《关于培育支持建筑业优质骨干企业发展壮大的意见》。	已办理
7	问题：近期鹏兴小区正在进行地下管道改造工程，周边个体经营户普遍反映，施工队由于挖断某段水管频繁关停该片区用水总开关，严重影响生活经营。 建议：在施工过程中采用分扎开关，如有挖断某段水管，将受损段口的管道分扎关停并及时维修，无需关停总开关。	住建局		住建局督促施工单位安全施工，文明施工，尽量减少对商户和居民的影响。	已要求施工单位尽量摸排清楚改造区域管线情况，注意施工，减少自来水管破坏问题；如有破坏，及时安排维修，非主管采用带水作业，无需关停主闸阀。	已办理
8	问题：部分企业反映，电费每天预缴给企业的流动资金造成了困难。 建议：按十五天或者按月结算。	供电公司		供电公司研究处理。	根据《供电营业规则》第八十八条规定，月用电量较大的用户，可以每月分若干次收费，收费次数由供电企业与客户协商确定，并于抄表后结清当月电费。一般每月不少于三次。企业可做好资金规划安排，每月电费分2次或3次交缴，可有效减轻企业一次性缴电费困难。	已办理
9	建议：电力部门办理事项（如停电，恢复用电）要有一次性告知单，将办理方法和注意事项一次性说清楚，让初次办理的企业能够了解。	供电公司		供电公司及时研究处理。	根据《关于加强高压业扩及用电变更管控机制的通知》，明确了各项电力业务的办理渠道和注意事项，办理暂停或非永久性减容等业务的企业（通过现场或网上办理），供电公司都将上门送达告知书。	已办理
10	建议：欧瑞得新材料公司建议在工业园区设立园区集体食堂，一来解决外来务工人员的吃饭问题；二来食物更有安全保障；费用可以由企业根据自身员工数量来承担。	工业园区管委会		工业园区管委会研究处理。	经调查，目前园区大多数企业都有自己的食堂。在海峡光电产业园区一期生活区3#、4#楼一层已设置2家企业职工食堂，2024年2月，工业园区管委会在海峡光电产业园二期2号厂区综合楼（距欧瑞得直线距离100米左右）新建了一家企业职工食堂（建筑面积1200平方米），并加强日常监督管理，方便周边企业职工用餐，基本解决了外来务工人员的吃饭问题。	已办理

序号	问题、建议	牵头单位	配合单位	整改意见	回复意见	办理结果
11	问题：龙岩市年年旺农业科技有限公司于2024年3月经土地摘牌取得位于连城县林坊食品加工专业园 SP-F1-5(2)地块占地面积4068.7m²，兴建地瓜副产物加工项目，总投资1200万元。本地块控规仅在用地北侧设一处出入口，现状为林坊镇岗尾村天后宫的机耕道，不能满足本公司生产需要的车辆进出，且比东、西、南三面已建厂区高程低约3米，造成本厂区使用不便利用率不高。 建议：由县工业园区管委会负责，给予连城县林坊食品加工专业园SP-F1-5(2)地块西侧增设一出入口，即与连城县现代甘薯产业园共用东侧主干道路。	工业园区管委会	农民创业园	工业园区管委会牵头，农创园、自然资源局配合及时研究处理。	收到问题反馈后，工业园区管委会第一时间组织相关工作人员深入企业与企业负责人了解实际情况，经沟通，在符合规划设计的前提下，工业园区管委会原则上同意在连城县林坊食品加工专业园 SP-F1-5(2)地块西侧增设一出入口，具体实施由企业负责。	已办理
12	问题：海峡光电园企业职工宿舍楼3号楼4号楼（其中4号楼304室为哈尼贝公司职工）的部分房间墙体渗水，地板发霉，卫生间的马桶不稳固。 建议：请有关部门处理。	工贸发展有限公司		工贸公司及时处理解决。	物业公司联系相关租赁企业进行协调后，工贸发展有限公司工程科目前已将发现水管漏水的宿舍已全部维修完成，共63户。	已办理
13	据企业反映：海峡光电产业园首期1号厂房和3号厂房之间路灯长时间不亮，影响员工夜间出行。 建议：县工贸公司加强维护，及时修缮，方便员工出行。	工贸发展有限公司		工贸公司及时处理解决。	工贸发展有限公司已安排工程人员前往现场核实并于2024年5月7日完成路灯的修复。	已办理
14	问题：我镇招商引资企业连城晟鑫光学有限公司位于光电产业园二期1号厂区（原朝辉厂房），企业反映申请办理移动、联通业务时间过长。 建议：优化办理流程，缩减办理时间。	工信科技局		工信科技局及时协调移动、联通公司处理解决。	联通：与企业联系，企业说他们近期申请办理的是移动业务，没有申报办理联通业务 移动：已于2024年4月17日开通了网络，如后续还有疑问，请联系移动客户经理小江：13959077863	已办理
15	问题：连城县莒溪镇坪坑自然村大灌电站厂房信号极弱，基本无法通话，影响企业生产生活。	工信科技局		工信科技局协调通信部门处理解决。	电信：连城县莒溪镇坪坑自然村大灌电站经过现场勘，面临线路投资大，平常只有值班人员在，惠及群众不多等问题，安装电信线路资源暂不具备，而且面临的这些问题暂时无法解决，后续我司将根据线路资源到位情况安排优化解决。 移动：该电站位于内山片区，使用人数少，运营商信号覆盖建设难度大、投入大，基站利用率低，造成资源浪费，目前不具备建设条件，连城移动十分重视该问题解决，目前正积极向市公司申请资源，现已安排开展线路主干部分的设计勘察。 联通：2022年在连城县莒溪镇坪坑自然村和大灌电站都建设有基站,能够满足企业日常使用。	已办理

序号	问题、建议	牵头单位	配合单位	整改意见	回复意见	办理结果
16	问题：部分地瓜干加工企业反映，县里一直在动员食品加工园区以外的地瓜干加工企业入驻园区，但园区只有厂房出租，相关的办公楼、仓库、员工食堂、宿舍楼配套不足，导致地瓜干企业入驻园区的意愿不强。 建议：相关部门尽快完善食品加工园区的配套设施。	农民创业园	工贸发展有限公司	农创园牵头，工贸公司配合研究处理。	为尽快完善食品加工专业园区的配套设施,4月12日上午，陈聚水副县长召开专题工作会议，原则同意将姚坊花园（一期）保障性住房作为食品加工专业园区人才公寓用房。农创园管委会将继续争取政策和资金，逐步完善园区配套设施。农创园管委会将继续争取政策和资金，逐步完善园区配套设施。	已办理
17	目前食品加工园区企业越来越多，建议食品加工园区在一些路口树立企业指示牌，便于外来人员找寻企业。	农民创业园		农创园协助相关企业研究解决。	目前已在食品加工专业园区主干道4号路的3个分支路口树立了企业指示牌，以确保外来人员方便找寻企业。	已办理
18	问题：上级部门来莲调研重大产业项目攻坚进展情况，连城广大年产12000吨薯类休闲食品加工项目负责人反映，项目已经完成厂房建设及内部装修，现已在试生产，但厂区门前的道路破碎不堪，影响了企业的生产经营。 建议：请有关部门加快道路建设，进一步提升我县营商环境。	农民创业园	工贸发展有限公司	农创园牵头，工贸公司配合及时处理解决。	项目厂区门口的道路建设项目已完成施工、监理等招标程序，目前项目正在管道埋设、道路基础施工中，我委将督促施工单位加快建设进度，尽快完成道路建设。预计6月30日完成道路建设。	已办理
19	建议：研究扶持政策，进一步推动我县地瓜干、白鸭等地方特色产业科技创新发展。	农民创业园	农业农村局	农创牵头，农业农村局、县委组织部(人才办)配合研究处理。	已出台县级扶持政策，制定下发《连城县推进地瓜产业高质量发展行动计划（2023-2025年）》（连政综[2023]90号）《连城县打造“世界地瓜之都”实施方案（2023-2026年）》（连政办[2023]64号）和《加快连城白鸭产业化发展的实施意见》（连政规[2023]10号）等相关文件。	已办理
20	问题：龙岩恒佳石建材有限公司急缺普工16名，仓管2名，业务员10名。 建议：县人社局协助企业加大用工宣传。	人社局		人社局及时协助企业解决企业用工。	根据企业反映的情况，连城县人社局及时将企业缺工岗位信息通过互联网、微信等方式发布，发动乡镇、村劳动保障服务平台进一步宣传，引导求职者主动联系、投档，4月份以来该公司新增招聘入职3人。为进一步助力企业招工，连城县人社局拟邀请企业参加5月招聘会活动，该企业已参加5月15日的“全民企业服务月”招聘会活动。	已办理
21	问题：福建哈尼贝日用科技有限公司缺组装人员10人。 建议：县人社局协助企业加大用工宣传。	人社局		人社局及时协助企业解决企业用工。	根据企业反映的情况，连城县人社局将企业缺工岗位信息，通过互联网、微信等方式，多渠道开展企业招聘岗位信息宣传，并借助乡镇、村劳动保障服务平台发布企业招聘岗位信息，引导求职者主动联系、投档，4月份以来，企业已招聘入职2人。为进一步助力企业招工，连城县人社局拟邀请企业参加5月招聘会活动，该企业已参加5月15日的“全民企业服务月”招聘会活动。	已办理
22	建议：“四上”企业是我县经济发展的重要支撑，为做好辖区内四上企业跟踪服务工作，建议税务部门可以将各乡镇属于四上企业每季度的税收情况与所属乡镇对接，便于了解其具体情况，同时动态更新税收政策，便于走访宣传。	税务局		税务局及时研究处理。	根据上级部门相关规定，企业的税费入库情况属于非主动公开事项，连城县税务局没有将该类数据主动对接至企业所属乡镇的权限。如各乡镇因工作需要，确需了解相关数据，可发函至我局，相关部门将在审核后依法依规提供。	已办理

序号	问题、建议	牵头单位	配合单位	整改意见	回复意见	办理结果
23	建议：有部分纳税人反映近期电子税务局有更新，希望能组织一期培训，加快适应熟悉操作系统。	税务局		税务局加强操作辅导。	近日，连城县税务局开展以新电子税务局系统操作为专题的冠豸税课（纳税人云课堂），主要讲解新电子税务局系统操作等相关内容的介绍，逾65名纳税人扫码收看了此次纳税人学堂。	已办理
24	问题：企业填报个税报表时，企业无收入无支出，但表格不能填0，写了1分钱后税务分局说不行，要更改。在实际操作中文亨税务分局与连城税务总局无法解决更改问题。	税务局		税务局及时研究处理。	经与企业经办人员了解，该企业填报的为企业所得税报表，且企业年度报表已经申报成功，不存在此类问题，如后续有其他问题可第一时间联系办税服务厅咨询电话0597-3128383。	已办理
25	问题：文亨镇文陂街市场“脏、乱、差”，特别是逢墟天，占道经营、垃圾满地。 建议：文亨镇政府做好卫生整治，恢复市场有序的经营环境。	文亨镇		文亨镇及时处理解决。	文亨镇党委、政府高度重视营商环境工作，收到相关问题后，于4月16日上午组织分管领导、挂村领导以及村两委干部现场核实处理，下午组织相关人员召开了工作协调会。目前已做好如下工作：一是加大巡查力度。镇执法队每天上下午固定开展巡查工作，针对占道经营现象及时劝阻，同时联合镇派出所采取对违停车辆粘贴占道通知单、违停罚款单等处罚措施；二是约谈龙环工作人员，要求其做好文陂市场的环境卫生工作，确保垃圾及时打扫并清运，保证市场的整洁；三是市场管理人员每天开展好巡逻工作，维持好市场内部秩序；四是村两委组织志愿者开展了环境整治活动，并形成常态化工作；五是我镇目前正在积极推动文亨农贸市场改造项目，目前已完成该项目的立项工作，并向上争取到了资金120万元，下一步将积极推动该项目尽快落地。	已办理
26	问题：应急部门对工业园区企业的安全检查相对较为频繁。 建议：加强指导和辅导，减少检查频次。	应急局		应急局及时研究处理。	根据原国家安全监管总局《关于印发安全生产年度监督检查计划编制办法的通知》（安监总政法〔2017〕150号）要求，我局每年均有制定年度监督检查工作计划，并经县政府批复同意。我局日常监督检查以指导服务为主，根据工作计划，我局每年对重点企业开展2-4次监督检查（其中工贸企业2次、烟花爆竹批发企业3次、危化和非煤矿山企业4次），对其他一般企业一年开展1次监督检查。 我局共有行政处罚事项163项，行政执法以“双随机、一公开”为主，每年开展3轮，经向县政府报备和在县政府网站进行公示后，本着“执法有温度”的原则，在开展“双随机、一公开”执法检查前，均有成立指导服务组对企业开展先期指导服务，最大限度提升企业安全水平。同时，我们根据企业的安全等级确定检查频次，对主动开展创建安全生产标准化创建的，6个月内不纳入执法；对已完成安全生产标准化创建的，减少监管检查频次。 下一步，我局将严格执行行政执法报备制度，继续推行柔性执法，把握执法尺度和传递法治温度，把严格规范公正文明执法的要求落到实处。	已办理
27	问题：县公共资源交易中心设备老旧，电脑程序未更新，专家评标过程中经常出现问题，导致延误时间，影响企业效率。 建议：县公共资源交易中心及时更新设备和软件。	公共资源交易中心		公共资源交易中心及时研究处理。	已为电脑安排加装一块高性能的固态硬盘（SSD），这将显著提升系统的启动速度、应用程序加载时间和整体数据传输效能，从而有效延长了设备使用寿命并提高了工作效率。同时，将操作系统升级到Windows 10以确保获取最新的功能更新、安全补丁和技术支持，增强系统的稳定性和安全性。 通过以上硬件与软件的双重升级，电脑设备已经得到了实质性的改进，可以更好地适应当前的计算需求。	已办理

序号	问题、建议	牵头单位	配合单位	整改意见	回复意见	办理结果
28	问题：文旅部门组织企业参加各类文旅活动，企业负担较重。 建议：按企业实际需求组织活动，文旅部门给予适当政策扶持，以减轻企业资金压力。	文体旅游局		文体旅游局研究处理。	近年来，县文体旅游局组织县有关文旅企业参加文博会、推介会等文旅活动的，都有按文件规定能给予资金补助。文件未规定给予补助资金的，我局根据龙政办规【2022】10号《龙岩市推动文化旅游产业高质量发展八条政策措施》文件奖励条款，给各有关文旅企业申报资金奖励，均有发放到位。同时，我局还通过走访、电话联系等方式调研各文旅企业需求，确保接下来的各项活动更贴合企业实际。	已办理