

附件:

连城县朋口镇区域养老服务中心初步设计及概算总表

序号	项目内容	单位	数量	单位造价 (元)	投资估算 (万元)	备注
第一部分	建安工程费				389.37	86.5%
一	清整及运土	m ³	500	20	1.00	含清整及土方外运
二	建筑工程				354.57	框架结构
1	土建工程	m ²	1055.27	1500	158.29	
2	装饰装修工程	m ²	1055.27	1200	126.63	含门窗、防盗窗
3	给排水工程	m ²	1055.27	180	18.99	
4	消防工程	m ²	1055.27	240	25.33	
5	电气工程	m ²	1055.27	240	25.33	强电、照明、弱电 (安防、消防)
三	总体室外工程	m ²			33.80	
1	停车场	m ²	447	150	6.70	
2	绿地	m ²	410.4	100	4.10	
3	大门围墙等				3.00	
4	供水管网	m	80	240	1.92	外部立管
5	电力管网	m	80	360	2.88	
6	通讯工程	m	80	80	0.64	
7	污水管网	m	80	360	2.88	含污水处理
8	室外雨水管网	m	80	76	0.61	
9	消防工程	m	80	1200	9.60	含消防水池
10	室外三线下地	m	80	180	1.44	
第二部分	附属设施采购				9.5	2.1%
一	垃圾设备	套			0.1	暂估
二	文化建设	项			1.00	暂估

三	集中供应热水	项			10.00	生活热水供应
四	空调	套			3.00	

	第一、二部分小计				398.87	
第三部分	工程建设其他费	计费依据及标准			18.15	4.02%
1	设计费	按标准的 70%			5.1	参照计价格【2002】10号
2	勘察费	设计费 × 30%			1.22	
3	施工图技术审查费	设计勘察费 × 10%			1.20	
4	工程造价咨询费	按标准的 80%			0.92	参照闽招协【2021】32号
5	工程监理费	按标准的 80%			4.1	参照闽监管协【2015】13号
6	建设单位临时设施费	(一) × 1%			2.00	
7	工程保险费	(一) × 3%			0.91	
8	招标代理服务费等				0.5	参照闽招协【2021】32号
9	检测试验费	工程总造价的 0.5%			1.20	
10	编制可行性研究报告	按规定计取			0.50	
11	编制环境影响报告书	按规定计取			0.50	
	第一至三部分小计				417.02	
第四部分	预备费				33.36	7.40%
1	基本预备费	(一+二+三) × 8%			33.36	
建设投资		一+二+三+四			450.38	100%