

附件：

连城县紧密型县域医共体医疗卫生强基能力提升建设 项目初步设计及概算总表

序号	项目内容	单 位	数量	单位造价 (元)	投资概算(万 元)	备注
第一部分	建安工程费				1386.81	
(一)	清整及运土	m3	3720	17.82	6.63	含清整及土方外
(二)	建筑工程					
1.1	曲溪乡卫生院业务用房改扩建	m2	1107.68	3214.56	356.07	
1.2	连城县妇儿医院业务用房改造	m2	1236.17	2500.71	309.13	
1.3	连城县妇儿医院业务用房新增 电梯井、楼梯间	m2	133.22	3549.02	47.28	
1.4	连城县莲峰社区卫生服务中心 门诊楼二层改造	m2	147.07	2651.12	38.99	
2.4	连城县朋口镇中心卫生院消防 改造产生的装饰	m2	4677.86	399.99	187.11	
3.4	连城县朋口镇中心卫生院消防 改造、增设消防水池	m2	486	2004.32	97.41	
4.4	曲溪乡卫生院业务用房改扩建 项目给排水工程	m2	1107.68	182.09	20.17	
5.4	曲溪乡卫生院业务用房改扩建 项目消防工程	m2	1107.68	240.14	26.6	
6.4	曲溪乡卫生院业务用房改扩建 项目电气工程	m2	1107.68	240.59	26.65	
7.4	连城县妇儿医院业务用房改造 项目给排水工程	m2	1369.39	179.93	24.64	
8.4	连城县妇儿医院业务用房改造 项目消防工程	m2	1369.39	240.25	32.9	
9.4	连城县妇儿医院业务用房改造 项目电气工程	m2	1369.39	241.42	33.06	
10.4	连城县莲峰社区卫生服务中心 门诊楼二层改造项目给排水工 程	m2	147.07	179.51	2.64	
11.4	连城县莲峰社区卫生服务中心	m2	147.07	247.50	3.64	

	二层改造项目消防工程					
12.4	连城县莲峰社区卫生服务中心 二层改造项目电气工程	m2	147.07	242.74	3.57	
13.4	连城县朋口镇中心卫生院消防 改造	m2	4677.86	239.92	112.23	
(二)	室外总体工程					
1	曲溪乡卫生院业务用房改扩建 项目室外停车场改造	m2	210	303.33	6.37	
2	曲溪乡卫生院业务用房改扩建 项目室外绿地	m2	160	300.00	4.8	
3	曲溪乡卫生院业务用房改扩建 项目围墙	m2	60	1513.33	9.08	
4	曲溪乡卫生院业务用房改扩建 项目供水管网	m2	30	240.00	0.72	
5	曲溪乡卫生院业务用房改扩建 项目电力管网	m2	30	363.33	1.09	
6	曲溪乡卫生院业务用房改扩建 项目通讯管网	m2	30	83.33	0.25	
7	曲溪乡卫生院业务用房改扩建 项目污水管网	m2	30	360.00	1.08	
8	曲溪乡卫生院业务用房改扩建 项目室外消防管网	m2	30	1203.33	3.61	
9	连城县朋口镇中心卫生院室外 消防管网	m2	260	1195.77	31.09	
	第一部分小计				1386.81	
第二部分	附属设施采购				2469.50	
	医疗设备	项	20		1491.50	详见医疗设备采购清单
	信息智能化	套	3		900.00	详见“数智一张网”投资估算清单
	电梯	台	1		60.00	含医疗污梯及内部电梯
	空调	套	1		18.00	
	第一、二部分小计				3856.31	
三	工程建设其他费	计费依据及标准			147.34	3.40%

1	代建费	140 万元+ (投资估算值 -10000 万元) × 1%			28.82	参照连政综 (2019) 88 号
2	设计费	按标准的 70%			35.68	参照计价格【2002】10 号
3	勘察费	设计费×30%			10.7	
4	施工图技术审查费	设计勘察费×10%			4.91	
5	竣工图编制费	设计费×8%			3	
6	工程造价咨询费	按标准的 80%			5.81	参照闽招协【2021】32 号
7	工程监理费	按标准的 80%			26.01	参照闽监管协【2015】 13 号
8	建设单位临时设施费	(一) × 1%			14.41	
9	工程保险费	(一) ×3‰			4.3	
10	招投标交易费	2.5*40%			1	
11	招标代理服务费				2.5	参照闽招协【2021】32 号
12	检测试验费	工程总造价的 0.5%			7.2	
13	编制项目建议书	按规定计取			1	
14	编制可行性研究报告	按规定计取			1	
15	编制环境影响报告书	按规定计取			1	
	第一至三部分小计				4003.65	
第四部分	土地费用	单位	数量	单价	0	0.00%
				亩/万元		
	1 征迁费	亩	0	0	0	
	2 土地报批	亩	0	0	0	
	3 林地报批	亩	0		0	
	第一至四部分小计				4003.65	
第五部分	预备费				320.29	7.41%
1	基本预备费	(一+二+三+四) ×8%			320.29	
建设投资		一+二+三+四+五			4323.94	100%