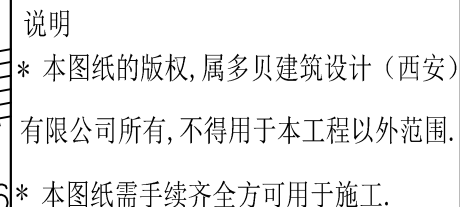


连城县莲峰镇北大西路2号西台小区1幢3单元增设电梯工程



设计单位：多贝建筑设计（西安）有限公司
建设单位：连城县莲峰镇北大西路2号西台小区1幢3单元全体业主
日期：二零二六年四月



建筑行业(建筑工程)乙级;市政行业(排水工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级;风景园林工程专项乙级;环境工程专项(水污染防治工程)乙级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级。
证书号:A261139841 有效期至2030年10月13日

姓名: 宋 赢
注册号: 连城县莲峰镇北大街2号西合小
有效期: 至2024年6月

连城县莲峰镇北大西路2号西台小区
1幢3单元增设电梯工程

总平面图

工程号 Pjt .No.		图 号 Dwg. No.	ZP-01
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	方 案
比 例 Scale	图示	日 期 Date	2026. 04
签 署			
项目负责人 Item. Prin	宋赢	宋赢	
专业负责人 Chief	宋赢	宋赢	
审 定 Approved	徐春王	徐春王	
审 核 Examined	沈爽	沈爽	
校 对 Checked	曹光明	曹光明	
设 计 Designed	童文伟	童文伟	

建筑设计总说明

一、工程概况:

- 1.工程名称: 连城县莲峰镇北大西路2号西台小区1幢3单元增设电梯工程
- 2.工程概况: 该项主体建筑为地上六层砖混结构,建筑高度18.200m,建于2001年。建筑结构现状良好,不存在结构安全性问题,主楼增设承压托件支撑电梯连廊。本工程为多层住宅楼增设电梯工程,地上六层。本工程设置2.400m×1.500m外部通道连接电梯(尺寸为2.400m×1.700m),电梯占地面积4.080平方米,通道占地面积3.600平方米,电梯建筑高度为18.650米(含室内外高差150mm)。本项目总建筑面积为:38.880平方米,其中计容建筑面积38.880平方米。
- 3.功能布局: 电梯及候梯厅
- 4.工程等级: 三级,耐火等级为二级。
- 5.本工程电梯结构合理使用年限均为50年,但应与主体使用年限一至,抗震设防烈度为6.0度。
- 6.本工程上部分结构体系为钢结构。
- 7.计量单位(除注明外): 长度为MM,角度为度,标高为M。

二、设计依据:

- 1.建设单位关于本项目的有关函件和设计要求。
- 2.《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019。
- 3.国家及地方现行有关设计规范、法规、规定。
- 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)(2013年版);《无障碍设计规范》GB50763—2012
- 《住宅建筑规范》GB50368—2005 ;《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)
- 《屋面工程技术规范》GB/T50345—2012;《建筑外墙防水工程技术规程》JGJT235—2011
- 《建筑制图标准》GB/T50104—2010; 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022

三、总平面:

- 1.施工放线标高按总平面图进行,±0.000确定必须经实际放线后现场验证,本工程相对标高±0.000与绝对标高(黄海高程)的相应关系,室内外高差,详见一层平面图。
- 2.试工前根据平面定位图进行试放样,若放样结果与设计图一致,并经施工单位与设计单位校核无误后,再开挖基础;若试放样结果与设计图纸不符,请及时与设计单位联系解决。

四、建筑墙体:

- 1.梯井墙体材料:
- 1): 标高1.200米以下(从室外起算): 采用190厚Mu10煤矸石烧结多孔砖砌筑,M10水泥砂浆砌筑。
- 2): 标高1.200米~标高18.500米(从室外起算): 采用方钢龙骨+4.0厚铝塑板。
- 2.电梯廊道玻璃栏板做法详图集15J403—1—D51
- 3.外墙面砖做法:
- 1): 面砖,专用勾缝剂勾缝
- 2): 3厚专用瓷砖粘结剂
- 3): 1.2厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)
- 4): 5厚聚合物水泥防水砂浆,设分格缝,缝与找平层相同
- 5): 12厚聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆找平,留分格缝(不宜大于4×4米),缝宽8mm,内填密封胶。砂浆强度>M15与墙体基面粘结强度≥0.4MPa
- 6): 使用保温钉满挂镀锌钢丝网(φ0.9×12.7×12.7)

五、楼地面:

- 1.一层候梯厅地面: 采用10厚600X600mm花岗岩,做法详1J930—地13/G6。
- 2.电梯过道地面: 采用8厚300×300mm地砖,做法详11J930—楼16/G7(二道防水,防水材料选用2厚聚合物水泥基防水涂料+1.5厚聚氨酯防水层)。
- 3.电梯通道顶棚: 采用轻钢龙骨300×300铝扣板吊顶,做法详11J930—/H39。
- 4.内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017版,材料的选择和施工应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB20325—2020的要求。
- 5.各种装饰抹灰、铺贴、涂料等应作出样板,经建设方和设计方认可后方可大面积施工。

六、屋面:

- 1.屋面: 采用钢结构组合楼板屋面,防水等级Ⅰ级,三道防水设防,做法如下(参国标12J201—A8—A17)。
- a 保护层: 浅色涂料保护层
- b 防水层: 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)
- C 防水层: 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)
- D 涂膜层: 2厚非固化橡胶沥青防水涂料
- e 找平层: 20厚1:3水泥砂浆
- f 保温隔热层: 30mm挤塑聚苯板
- g 找坡层: 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡
- h 结构层: 钢结构组合楼板屋面

- 2.屋面泛水做法详国标12J201—A14—3,泛水高度为250。
- 3.屋面雨水口详见国标12J201—A18—1,穿女儿墙屋面雨水口详国标12J201—A20—1;
- 4.雨水管均采用UPVC雨水管,位置详建施图,安装详国标11J930—J25,J26,J27
- 5.女儿墙压顶及防水层收头做法详12J201—A13—1
- 6.檐口、挑檐局部做法详12J201—A11—3
- 7.出屋面墙体及高低墙交接处,应设置一道C20素混凝土反梁高300mm。屋面出入口做法详12J201—A17—1。
- 8.高跨屋面雨水管排水至低跨屋面处,雨水管下设钢筋混凝土水簸箕,做法详国标11J201—J27—D。
- 9.屋面分格缝纵横间距不大于6m,做法详国标99(03)J201—1①②③④
- 屋面与栏板(或墙身)交接处设置一道伸缩缝,做法同屋面分格缝。
- 10.屋面变形缝做法详国标12J201—A16—4。
- 11.屋面避雷带做法应严格按电施要求施工走带应匹配建筑造型,避雷钢筋防锈漆打底,单面涂颜色同檐口。
- 12.屋面防水施工除满足以上各条外,尚应满足《工程建设标准强制性条文》中屋面防水施工有关条文及《屋面工程质量验收规范》GB50207—2002执行。

七、室外工程

- 1.散水、明沟做法: 建筑物周边环境明沟、盖板,L=500,详国标05J909—SW21—10A。明沟混凝土盖板做法详国标02J331—77—19,散水面与明沟盖板顶平。每3000设一排水铁篦。车道入口设承重铁篦。地沟每3M设一排水铁篦。散水与建筑物连接处留20宽缝,填充沥青砂浆。
- 2.台阶做法: 室外台阶均采用浅灰色面砖,详国标02J003—8—5A。B=300,H=150。坡道做法: 详国标12J003—4A/A7。

八、门窗:

- 1.外窗工程技术规范应遵照《福建省民用建筑外窗工程技术规范》(DBJ13—55—2016)的有关规定。
- 2.外窗采用推拉窗时,应有防止从室外侧拆卸和防止窗扇向室外脱落的装置,采用外开窗时,应有防止窗扇坠落的装置;外窗应使用安全玻璃。
- 3.外门窗执行标准《建筑外门窗气密、水密、抗风性能分级及检测方法》GB/T7106—2019。
- 4.用料、类型、框架及玻璃颜色: 外墙门窗为90系列铝合金门窗,采用无色透明安全玻璃,深灰色铝合金。
- 5.窗(除凸窗安装外窗平外)均安装在墙中,平开门除注明外安装在开启方向的墙侧平,推拉门装墙中。
- 6.门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 7.铝合金门窗应采用气密性好、防水性能好的门窗。
- 8.门窗锚固: 铝合金门窗安装锚固详见02J603—1图集。
- 9.本设计仅表示立面分格,开启方式及洞口尺寸,门、窗应另行委托有资质单位进行设计。门窗构造、玻璃厚度等应根据项目的使用要求按国家规范进行设计确定,玻璃厚度不小于节能设计要求厚度,所有门窗加工定货前需对洞口尺寸进行复核。生产厂家提供样品和有关图纸(包括五金配套)经甲方和设计单位确认后方可施工。

九、基坑防水设计:

- 1.建设单位关于本项目的有关函件和设计要求。
- 2.防水设计要求: 防水材料: 采用3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)+1.5厚聚氨酯防水涂料,详10J3C1—12—F1—10,防水设防高度高出室外地面 500 mm,防水混凝土强度等级C30,抗渗等级P8,裂缝宽度不得大于0.2mm,并不得贯通,迎水面钢筋保护层厚度不应小于50mm.本工程其他设备专业预埋件、预埋孔、洞的位置和尺寸详见各专业相关图纸,施工时各专业施工队应密切配合,应做好预埋、预留,避免遗漏后打凿,影响工程质量。
- 3.防水层设计要求:
- a: 防水层应用于防水混凝土结构主体的迎水面 b: 地下室防水层应封闭
- c: 埋设件、穿墙管等部位预先进行密封或加强处理
- 4.无机防水材料要求基层表面干净、平整、无浮浆、水珠和明显积水。
- 5.地下工程防水等级标准应符合GB50108—2008规定标准;
- 6.选材和施工应符合国标《地下建筑防水构造》10J301和《地下工程防水技术规范》GB20108—2008的有关规定
- 7.地下室防水具体做法:
- a.侧壁做法详10J301—18—外墙1b b.底板做法详10J301—16—底板
- c.侧壁做法详10J301—59—2

十、油漆:

- 1.所有钢结构构件按耐火等级要求,外刷相应厚度防火漆二道。
- 2.楼梯栏杆、金属扶手及室室外露铁件: a.刷防锈漆(或红丹)一遍,b.金属表面清理、除锈;
- 3.凡预埋木砖均应做防腐处理。

十一、无障碍设计

- 1.所有无障碍通道高差为0.015以坡道过渡。

十二、电梯:

- 1.本工程设置电梯1部无机房客梯,额定载重量630kg,速度1.00m/秒;
- 电梯由专业厂家设计施工。
- a.停层门洞口尺寸为1100×2200,底坑内壁加做一道合成高分子防水涂料2.0厚。
- b.当电梯井道墙为钢结构,应在施工前联系电梯厂家,提前做好管线及其他构件的预埋准备。

电梯种类	额定载重kg(人)	速度(m/s)	井道尺寸(mm)		停站层数	层	底坑深度(mm)	厅门尺寸(mm)		数量(台)	提升高度(米)	备注
			宽C	深D				门洞宽	门洞高			
客梯	630KG	1.0	2000	1500	5	一层、二层半、三层半、四层半、五层半	1500	900	2100	1	14.000	厂家定做电梯
备注	1.选用电梯为无机房电梯,电梯施工前应校对底表,无误后方可施工。											
	2.电梯参数仅供甲方参考使用,具体中标单位中标后应及时与设计院进行施工配合。											

- 2.电梯候梯厅、轿厢应按无障碍要求定制。电梯井道采用铝板围护,电梯门套采用不锈钢。电梯井道围圈做法详施图。
- 3.本工程电梯均严格按造国标图集设计,甲方及施工单位应在施工前予以确认,如有定购产品与设计井道尺寸不符时,应及时与设计人员商定修改。
- 4.本工程耐火等级为二级,要求钢构件耐火时限电梯层门≥2.0小时

十三、安全防护措施:

- 1.窗台高≤800的时候,外窗内侧加设安全防护栏杆。
- 走廊窗、封闭阳台窗台低于1.0m应加设≥1.1m的防护栏杆。
- 2.临空栏杆及楼梯水平段栏杆安全措施:
- a.栏杆应能承受荷载规范规定的水平荷载;
- b.扶手净高为1100(装修后),垂直杆件净距<0.11m;
- c.栏杆离地面或屋面0.1m高度内不留空,设100mm×120mmC15素混凝土挡边。

十四、电梯防雷接地:

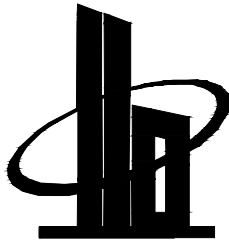
- 1.电梯防雷: 用12热镀锌圆钢沿电梯顶板外围四周明敷作为接闪带,并与屋面原防雷装置相连接,做法详99D562。
- 2.电梯的电气设备接地必须符合下列规定:
- a.所有电气设备导管、线槽的外露可导电部分均必须可靠接地(PE);
- b.所有构件在任何情况下接地电阻不应大于1欧姆。

十五、钢结构防火:

- 1.本工程耐火等级为二级,要求钢构件耐火时限为: 钢柱2.5小时,钢梁1.5小时。墙体2.0小时,楼板1.0小时,屋项承重构件1.0小时,吊项0.25小时,电梯层门≥2.0小时。
- 构件所选用的钢结构防火涂料应采用非膨胀型,厚度不小于10mm,满足CECS24及规范<GB51249—2017>的要求且应与防锈蚀油漆(涂料)相容。

十六、其他:

- 1.本图应经有关部门审批后方可实施,本图应经会审交底后方可施工。
- 2.本图应经电梯供货商确认满足其要求后方可施工。
- 3.本图中的标高、层数、尺寸为原图提供,实际应以现场实测为准。
- 4.铝板大样另详相关专业图纸。
- 5.在遇到地震、火灾等紧急情况时,该电梯纯在停电等被动风险,因此,不得作为人员疏散通道使用。



多贝建筑设计（西安）有限公司

说明

* 本图纸的版权,属多贝建筑设计（西安）有限公司所有,不得用于本工程以外范围。

* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

多贝建筑设计（西安）有限公司
出图专用章

建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业(排水工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级; 风景园林工程专项乙级; 环境工程专项(水污染防治工程)乙级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级。
证书号: A261139841 有效期至2030年10月13日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 宋赢
注册号: 61139841
有效期至: 2026年8月

连城县莲峰镇北大西路2号西台小区
1幢3单元增设电梯工程

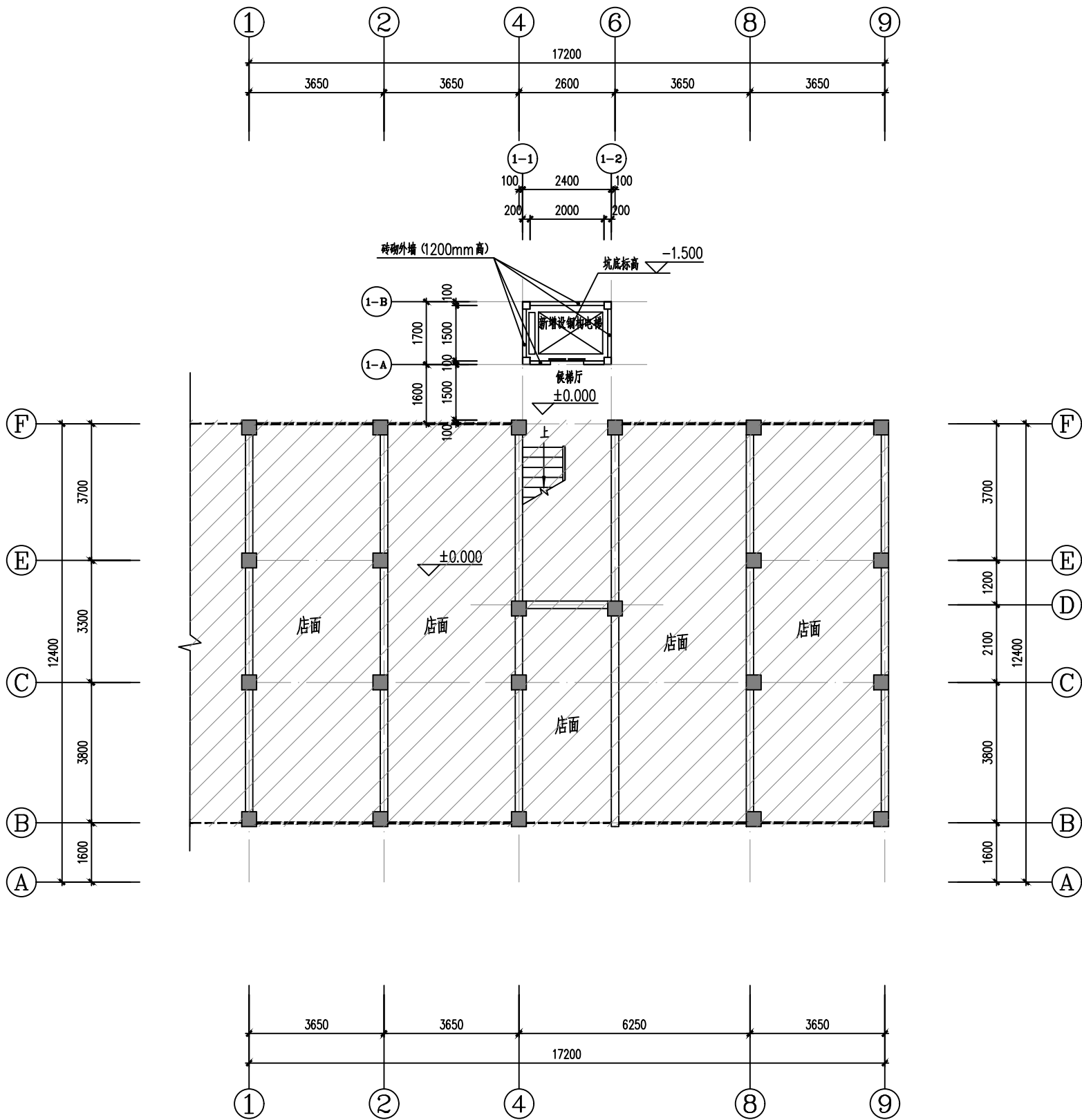
图纸名称

建筑设计总说明

工程号 Pjt .No.		图 号 Dwg. No.	J—01
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	方 案
比 例 Scale	图示	日 期 Date	2026. 04

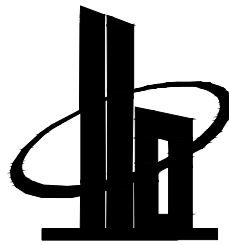
签 署

项目负责人 Item Prin	宋赢	宋赢
专业负责人 Chief	宋赢	宋赢
审 定 Approved	徐春王	徐春王
审 核 Examined	沈爽	沈爽
校 对 Checked	曹光明	曹光明
设 计 Designed	童文伟	童文伟



增设电梯一层平面布置图 1:100

注: 1. 涂阴影区域为原建筑。
2. 由于业主未提供原设计图纸, 本方案仅供参考, 具体设计方案应由业主提供原设计图纸后方可确认可实施方案。



多贝建筑设计（西安）有限公司

说明
* 本图纸的版权, 属多贝建筑设计（西安）有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

多贝建筑设计（西安）有限公司
出图专用章

建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业(排水工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级; 风景园林工程专项乙级; 环境工程专项(水污染防治工程)乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级。
证书号: A261139841 有效期至2030年10月13日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 宋赢
注册号: 61139841
有效期至: 2026年8月

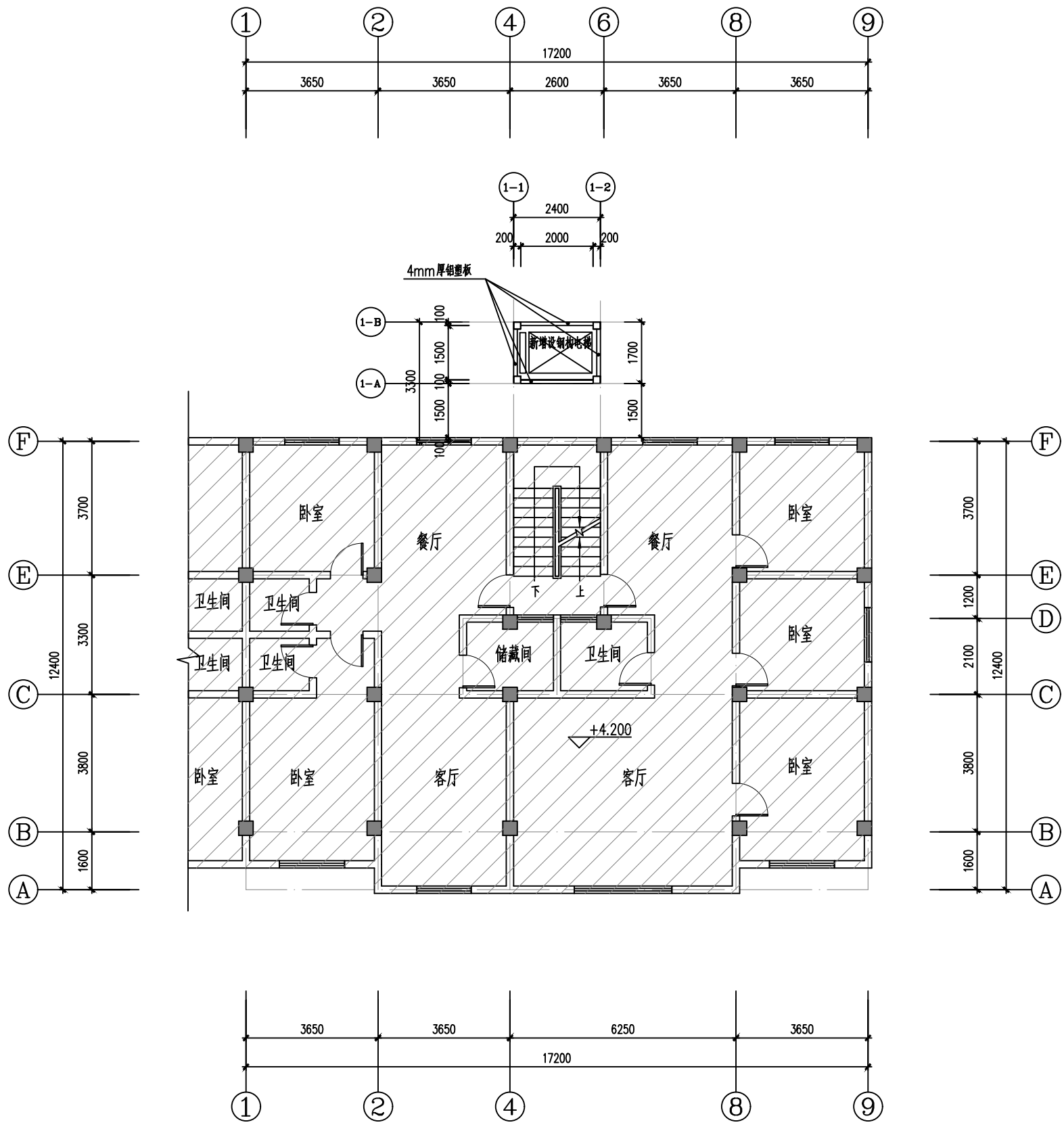
连城县莲峰镇北大西路2号西台小区
1幢3单元增设电梯工程

图纸名称

增设电梯一层平面布置图

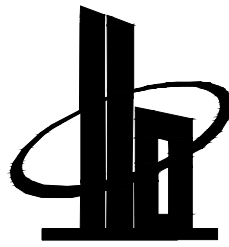
工程号 Pjt .No.		图号 Dwg. No.	J-02
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案
比例 Scale	图示	日期 Date	2026.04

签署		
项目负责人 Item Prin	宋赢	宋赢
专业负责人 Chief	宋赢	宋赢
审定 Approved	徐春王	徐春王
审核 Examined	沈爽	沈爽
校对 Checked	曹光明	曹光明
设计 Designed	童文伟	童文伟



增设电梯二层平面布置图 1:100

注: 1. 涂阴影区域为原建筑。
2. 由于业主未提供原设计图纸, 本方案仅供参考, 具体设计方案应由业主提供原设计图纸后方可确认可实施方案。



多贝建筑设计(西安)有限公司

说明
* 本图纸的版权, 属多贝建筑设计(西安)有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

多贝建筑设计(西安)有限公司
出图专用章

建筑行业(建筑工程)乙级; 市政行业(排水工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级; 风景园林工程专项乙级; 环境工程专项(水污染防治工程)乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级。
证书号: A261139841 有效期至2030年10月13日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 宋赢
注册号: 61139841
有效期至: 2026年8月

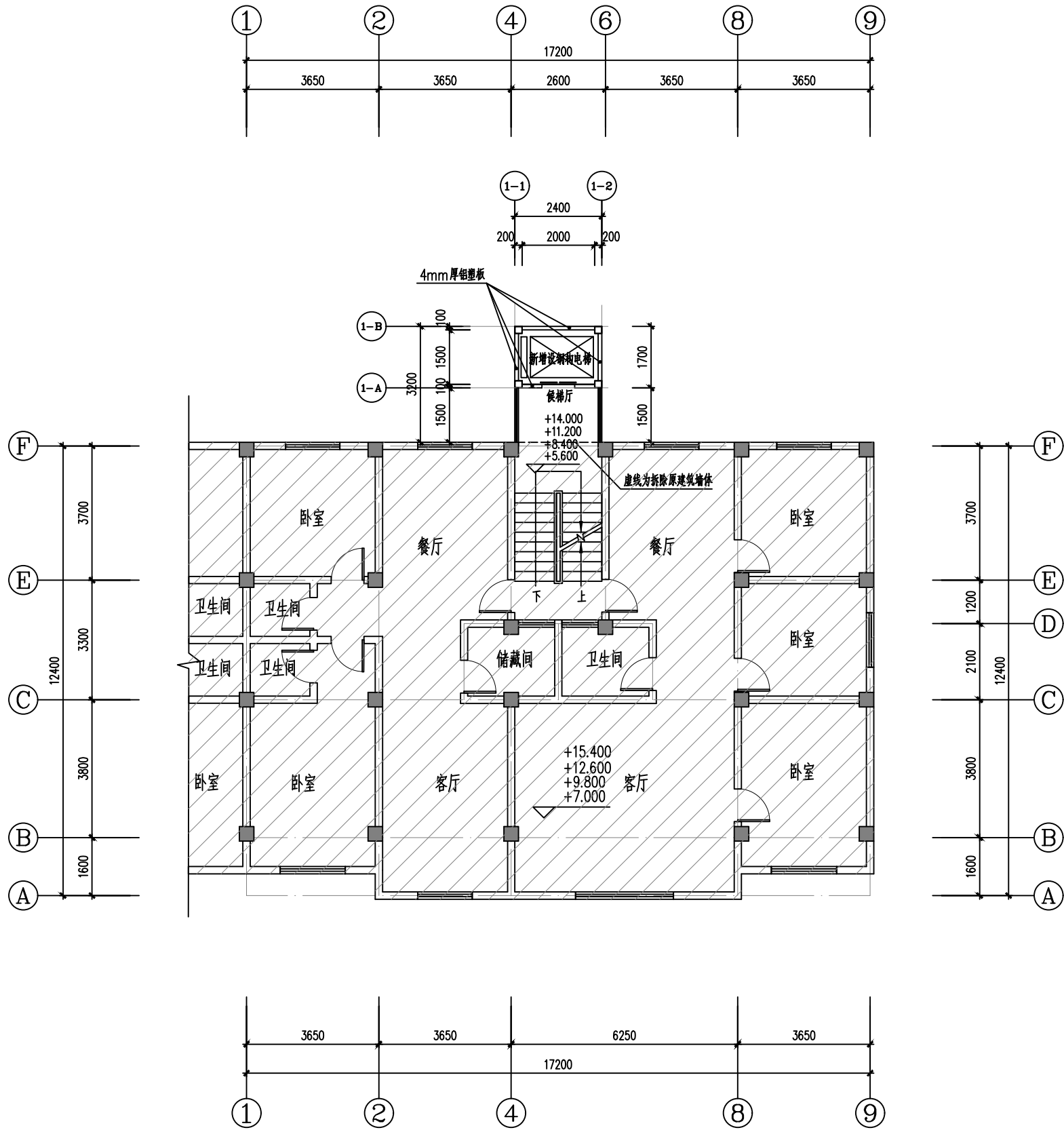
连城县莲峰镇北大西路2号西台小区
1幢3单元增设电梯工程

图纸名称

增设电梯二层平面布置图

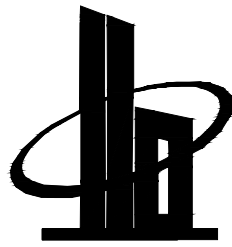
工程号 Pjt. No.		图号 Dwg. No.	J-03
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案
比例 Scale	图示	日期 Date	2026.04

签署			
项目负责人 Item. Prin	宋赢	宋赢	
专业负责人 Chief	宋赢	宋赢	
审定 Approved	徐春王	徐春王	
审核 Examined	沈爽	沈爽	
校对 Checked	曹光明	曹光明	
设计 Designed	童文伟	童文伟	



增设电梯三~六层平面布置图 1:100

注: 1. 涂阴影区域为原建筑。
2. 由于业主未提供原设计图纸, 本方案仅供参考,
具体设计方案应由业主提供原设计图纸后方可确认可实施方案。



多贝建筑设计(西安)有限公司

说明

* 本图纸的版权, 属多贝建筑设计(西安)有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。

* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

多贝建筑设计(西安)有限公司
出图专用章

建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业(排水工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级; 风景园林工程专项乙级; 环境工程专项(水污染防治工程)乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级。
证书号: A261139841 有效期至2030年10月13日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 宋赢
注册号: 61139841
有效期至: 2026年8月

连城县莲峰镇北大西路2号西台小区
1幢3单元增设电梯工程

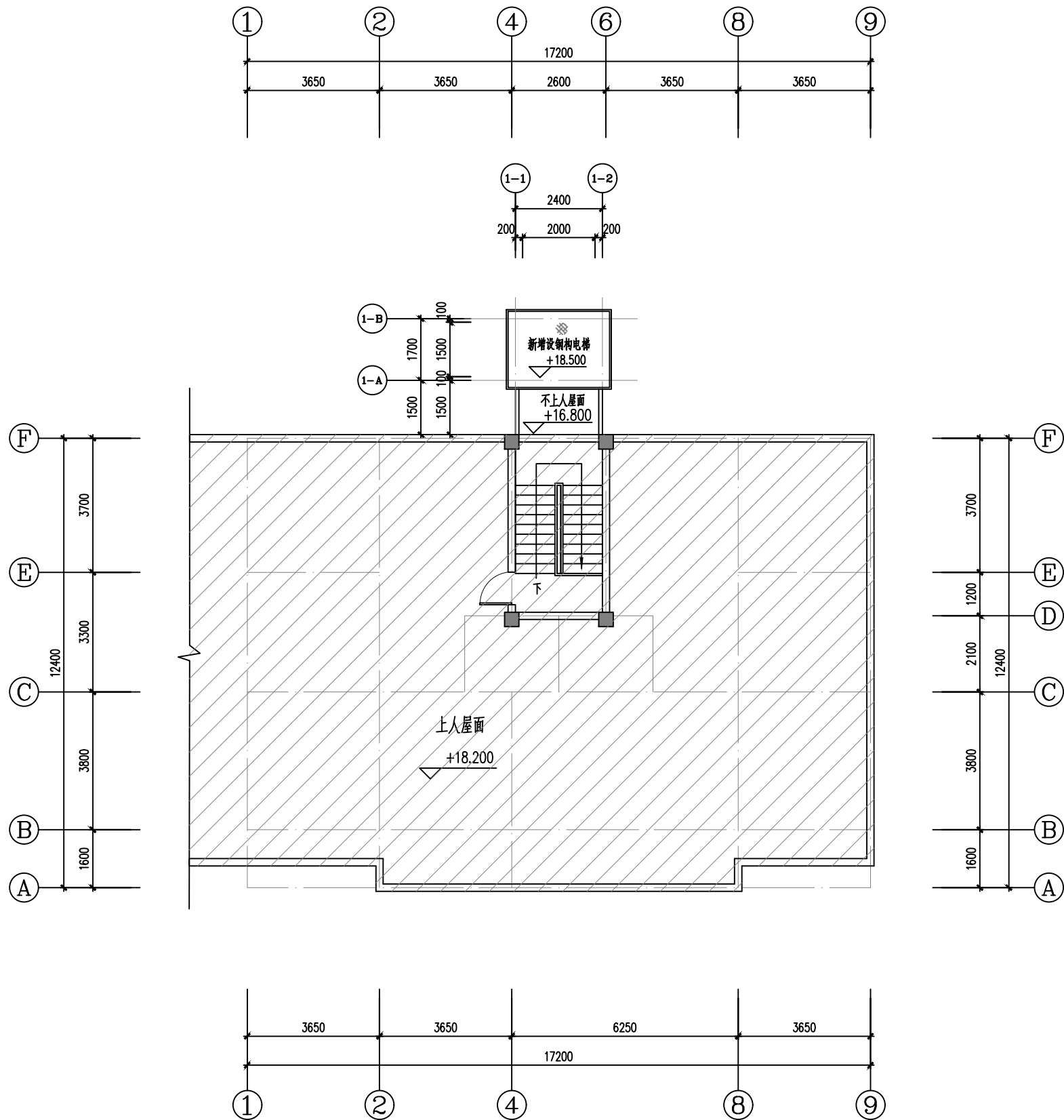
图纸名称

增设电梯三~六层平面布置图

工程号 Pjt. No.		图号 Dwg. No.	J-04
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案
比例 Scale	图示	日期 Date	2026.04

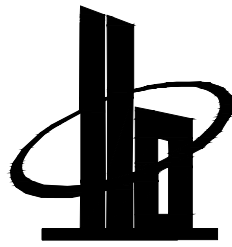
签署

项目负责人 Item. Prin	宋赢	宋赢
专业负责人 Chief	宋赢	宋赢
审定 Approved	徐春王	徐春王
审核 Examined	沈爽	沈爽
校对 Checked	曹光明	曹光明
设计 Designed	童文伟	童文伟



增设电梯屋面层平面布置图 1:100

注: 1. 涂阴影区域为原建筑。
2. 由于业主未提供原设计图纸, 本方案仅供参考,
具体设计方案应由业主提供原设计图纸后方可确认可实施方案。



多贝建筑设计(西安)有限公司

说明

- * 本图纸的版权, 属多贝建筑设计(西安)有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工。

多贝建筑设计(西安)有限公司
出图专用章

建筑行业(建筑工程)乙级; 市政行业(排水工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级; 风景园林工程专项乙级; 环境工程专项(水污染防治工程)乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级。
证书号: A261139841 有效期至2030年10月13日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 宋赢
注册号: 61139841
有效期至: 2026年8月

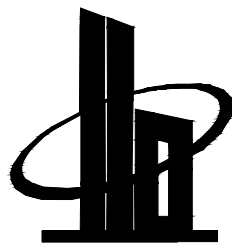
连城县莲峰镇北大西路2号西台小区
1幢3单元增设电梯工程

图纸名称

增设电梯屋面层平面布置图

工程号 Pjt. No.		图号 Dwg. No.	J-06
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案
比例 Scale	图示	日期 Date	2026.04

签署			
项目负责人 Item. Prin	宋赢	宋赢	
专业负责人 Chief	宋赢	宋赢	
审定 Approved	徐春王	徐春王	
审核 Examined	沈爽	沈爽	
校对 Checked	曹光明	曹光明	
设计 Designed	童文伟	童文伟	



多贝建筑设计（西安）有限公司

说明
* 本图纸的版权,属多贝建筑设计（西安）有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

多贝建筑设计（西安）有限公司
出图专用章

建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业(排水工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级; 风景园林工程专项乙级; 环境工程专项(水污染防治工程)乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级。
证书号: A261139841 有效期至2030年10月13日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 宋赢
注册号: 61139841
有效期至: 2026年8月

连城县莲峰镇北大西路2号西台小区
1幢3单元增设电梯工程

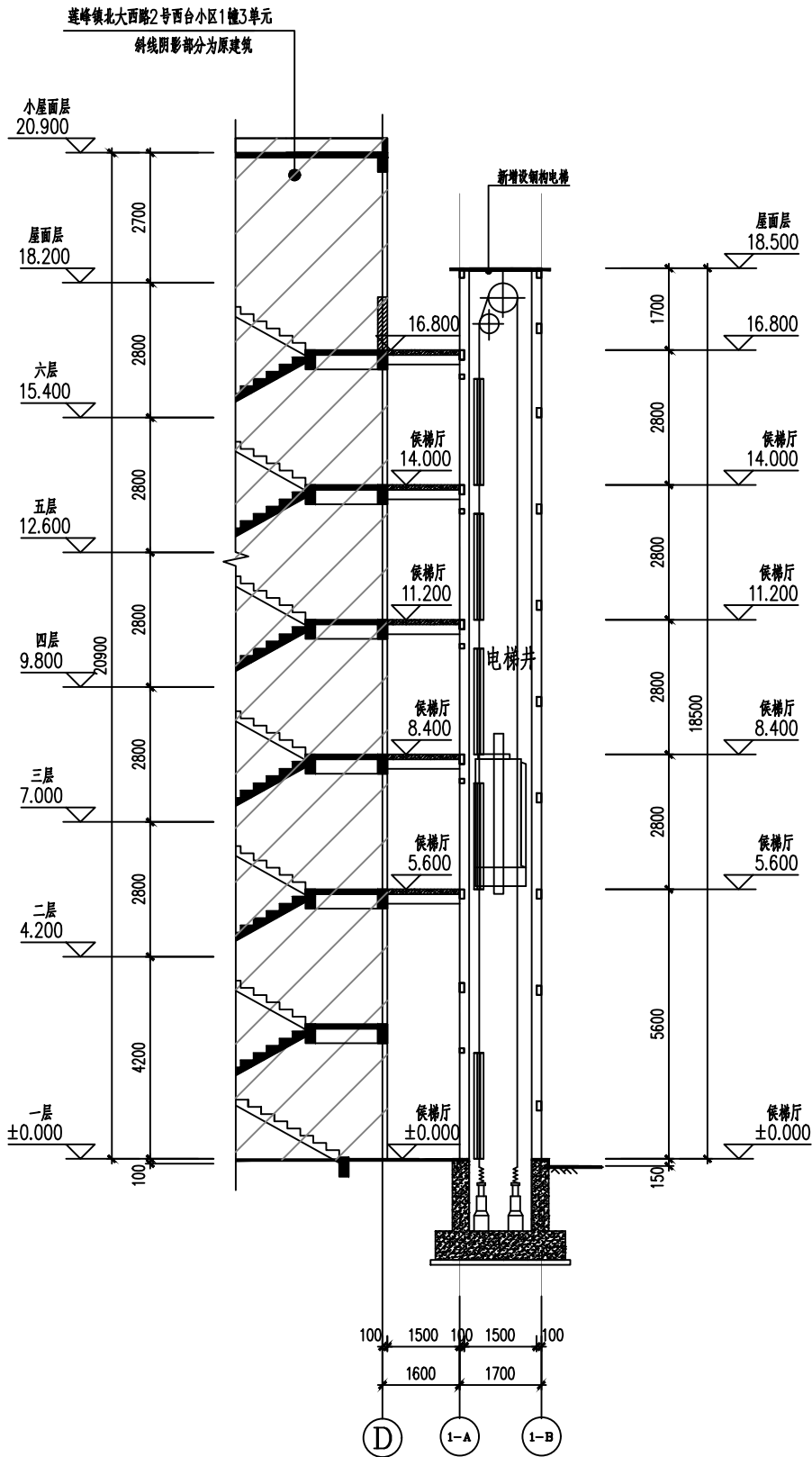
图纸名称

增设电梯剖面图
增设电梯立面图

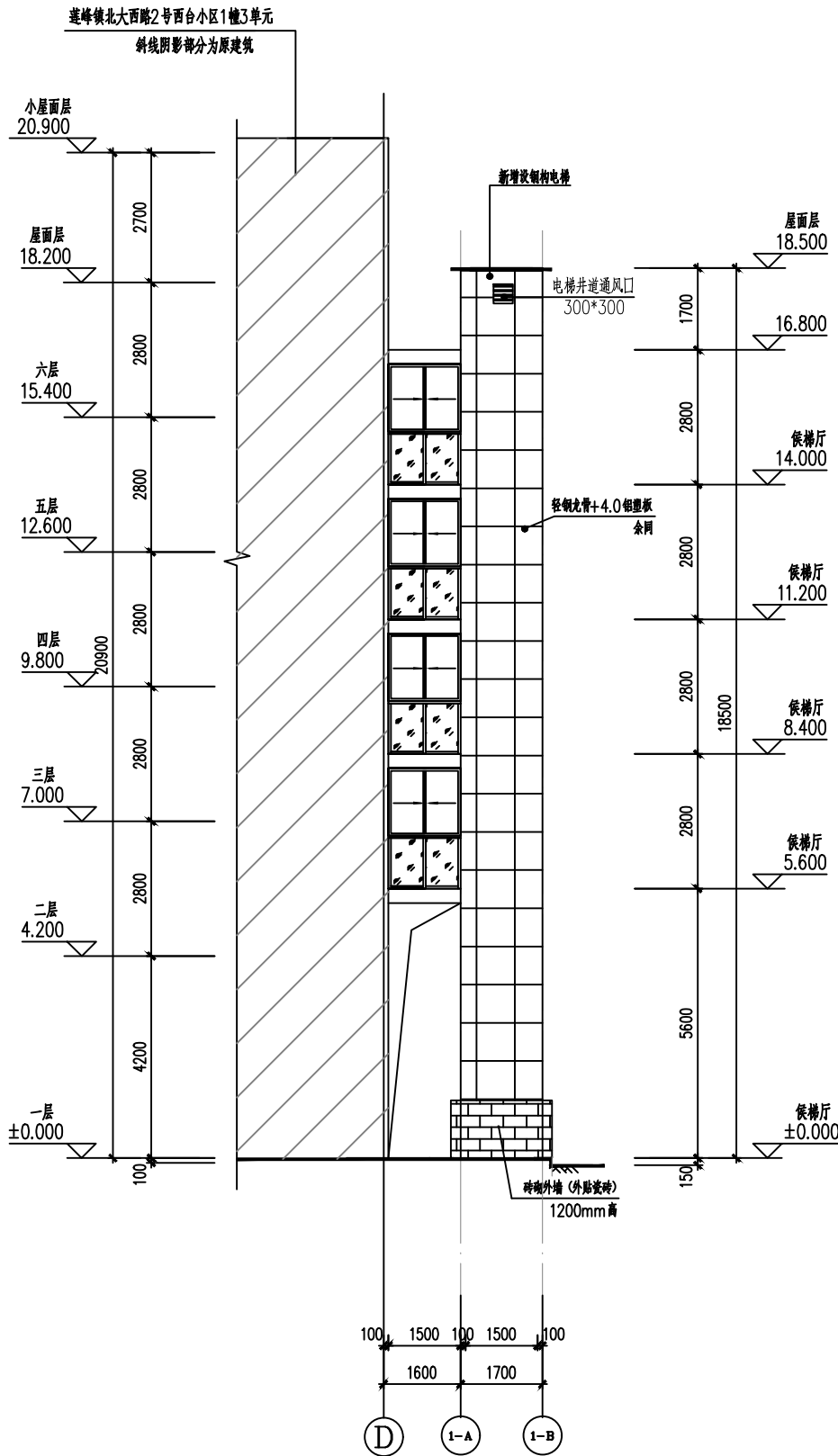
工程号 Pjt .No.		图 号 Dwg. No.	J-07
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	方 案
比 例 Scale	图示	日 期 Date	2026.04

签 署

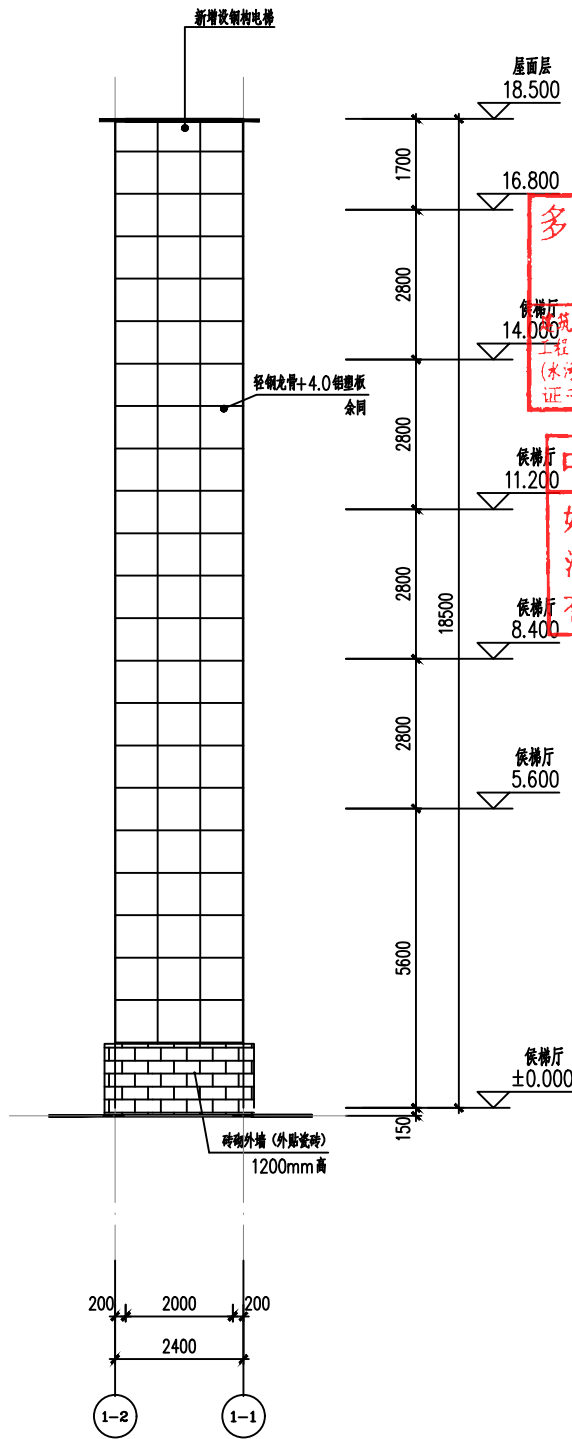
项目负责人 Item Prin	宋赢	宋赢
专业负责人 Chief	宋赢	宋赢
审 定 Approved	徐春王	徐春王
审 核 Examined	沈爽	沈爽
校 对 Checked	曹光明	曹光明
设 计 Designed	童文伟	童文伟



增设电梯剖面图 1:100



增设电梯立面图一 1:100



增设电梯立面图二 1:100