

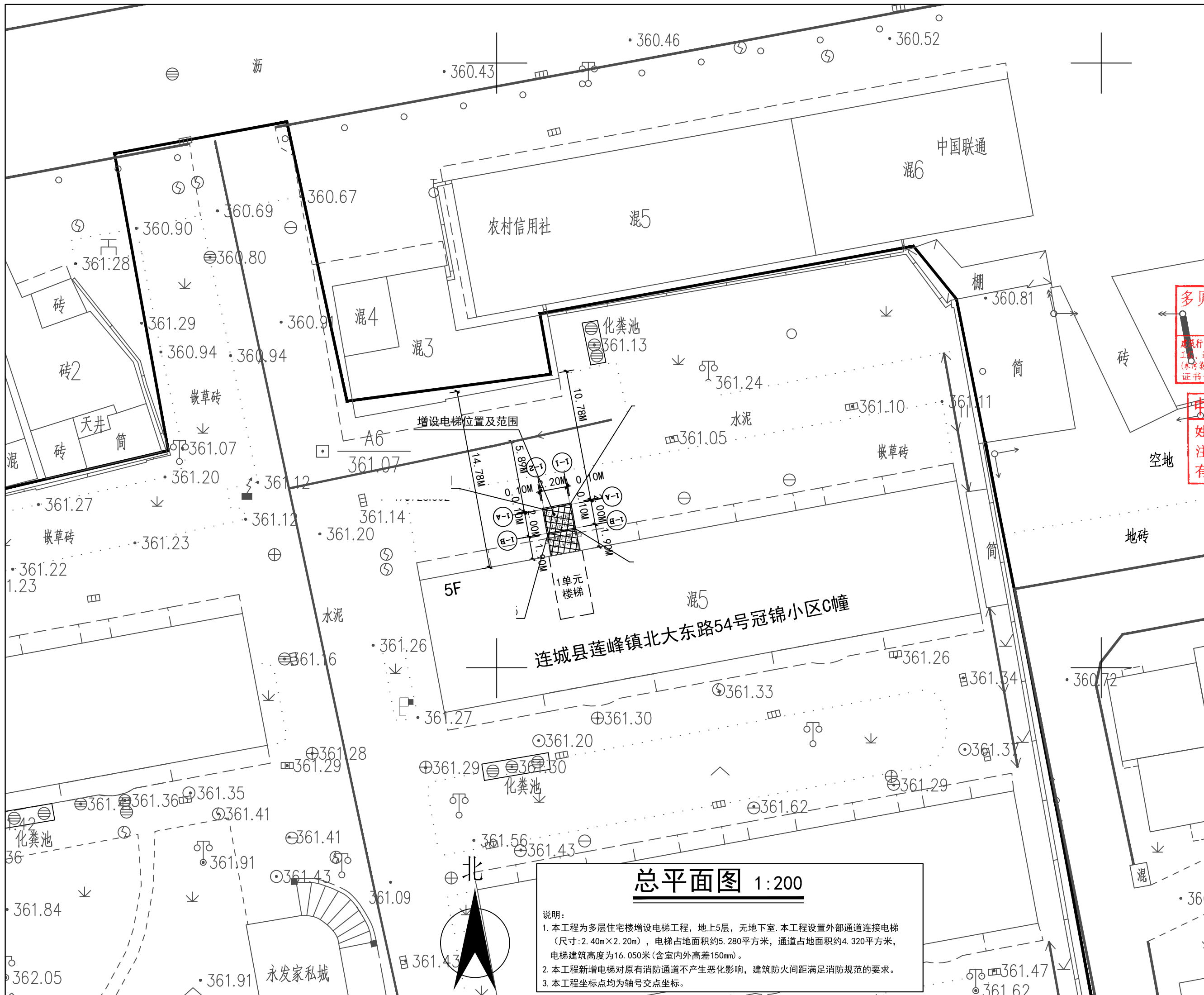
连城县莲峰镇北大东路 54 号冠锦小区 C 幢 1 单元增设电梯工程



设计单位：多贝建筑设计（西安）有限公司

建设单位：连城县莲峰镇北大东路 54 号冠锦小区 C 幢 1 单元全体业主

日期：二零二六年四月



多贝建筑设计(西安)有限公司
出图专用章
建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业(排水工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级;风景园林工程专项乙级;环境工程专项(水污染防治工程)乙级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级;
证书号: A261139841 有效期至2030年10月13日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名	宋 赢
注册编号	晋城字第000009355号
有效期	至2026年6月

项目名称	连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢 1单元增设电梯工程
------	----------------------------------

图纸名称
总平面图

工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	ZP-0
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	方 案
比 例 Scale	图示	日 期 Date	2026. 04

簽署

项目负责人 Item Prin	宋赢	宋赢
专业负责人 Chief	宋赢	宋赢
审定 Approved	徐春王	徐春王
审核 Examined	沈爽	沈爽
校对 Checked	曹光明	曹光明
设计 Designed	童文伟	童文伟

建筑设计总说明

一. 工程设计的主要依据

- 1. 工程设计合同书。
- 2. 规划部门核准的用地范围红线图及基地地形图。
- 3. 经业主同意的设计方案。
- 4. 国家及地方颁布的有关设计规范、法规及规定。
- 5. 建设单位设计要求函件。

二. 工程概况

- 1. 工程名称：连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢1单元增设电梯工程
- 2. 工程地点：龙岩市连城县
- 3. 建设单位：连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢1单元全体业主
- 4. 工程规模：
 - 4.1 本工程为多层住宅楼增设电梯工程，地上5层，无地下室。本工程设置外部通道连接电梯（尺寸：2.40m×2.20m），电梯占地面积约5.280平方米，通道占地面积约4.320平方米，电梯建筑高度为16.050米（含室内外高差150mm）。
- 5. 本工程主体结构设计合理使用年限：50年。
- 6. 本工程建筑耐火等级：二级。
- 7. 主要结构类型框架结构；抗震设防烈度为七度。
- 8. 设计标高：本工程±0.000标高相当于黄海高程详总平
- 9. 本工程设计图纸长宽尺寸均以毫米为单位，角度为度，标高以米为单位。

三. 墙体

- 1. 墙体材料及厚度：
 - a 外墙：采用 190 厚煤矸石烧结砖。
 - b 本工程所有墙体长度超过 5m 或增长是层高的 2 倍的墙体均应设置构造柱，具体设置详结施。
- 2. 砌块砌筑时应上下错缝，搭接长度不宜小于砌块长度的1/3,且不小于150mm,当同一位置相邻 3皮的搭接长度不能满足上述要求时，应在水平缝内设置不少于2ø6 钢筋。
- 3. 砌块切锯、钻孔、开槽、设置预埋件等均应采用专用工具，不得用斧子、瓦刀任意剔凿。
- 4. 墙体采用专用砂浆砌筑，砌筑砂浆要饱和，在墙顶用标准砖侧砖封砌，防止雨水渗漏渗透；墙体在不同材料交接处，须双面用0.7厚9×25孔钢丝网盖缝，每边宽200再做表面装修，如墙体一侧为混凝土须预留胡子筋, 详见结施。
- 5. 墙身防潮层设在室内地坪以下60mm处，采用20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂，做法详国标11J930—1/27
- 6. 外墙装修的选材与色彩具体详立面标注；施工前由施工单位提交样品，经设计院与甲方共同认可后方可施工。
- 7. 外墙装修的具体施工做法如下说明：
 - a. 外墙面砖做法：
面砖饰面做法详国标 11J930— 外墙8 /F4

四. 屋面

- 1. 不上人倒置式无保温屋面，防水等级Ⅰ级设防要求二道防水，耐久年限20年以上。
- 2. 屋面施工及细部构造处理应按GB50207—2012《屋面工程质量验收规范》和 DBJ13—207—90《屋面工程施工技术操作规程》的有关技术要求进行施工。
- 屋面工程的防水层应由经资质审查合格的防水专业队伍进行施工。

3. 平屋面无保温隔不上人构造做法（由上而下）

- a. 浅色涂料保护层；
- d. 3.0 厚改性沥青防水卷材；
- e. 2.0 厚高聚物改性沥青防水涂料；
- f. 20 厚1:3水泥砂浆找平层；
- g. 自然煤矸石、炉渣混凝土混凝土找坡层 i=2%(最薄处 30 厚)；
- h. 现浇钢筋混凝土屋面板。

4. 一般屋面水落口做法详国标 12J201—1/A19,倒置式屋面水落口详国标 99J201—1,/31

- 5. 雨水管采用 PVC-Uø100 塑料雨水管，颜色同墙面主色，具体位置以水施图为准，安装详国标 12J201 第H6 页。
- 6. 女儿墙防水层收头做法详国标 12J201—6/B7 ；屋面与砖墙交接处泛水做法详国标 12J201—6/B7 。出屋面墙体及高低屋面交接处墙体在墙底设 300 高C20 素混凝土墙脚挡水。
- 7. 找平层及刚性保护层应按技术规范的规定设置间距≤ 6m 的纵横分格缝；卷材与刚性层间应按规范设隔离层，
- 8. 屋面防水施工除满足以上各条外，尚应满足《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分屋面防水施工的有关内容。

五. 室外工程

- 1. 暗沟散水详国标12J003—1B/A1,绿化接外墙面设暗沟散水做法详国标12J003—10/A3

六. 楼地面

房间名称	地面	楼面	踢脚线	内墙面	顶棚
楼梯厅	(600x600防滑玻化砖面层) 05J909—LD15—地12A	(600x600防滑玻化砖面层) 05J909—LD15—楼12A	(面砖踢脚i=150) 05J909—TJ8—踢5B	(乳胶漆涂料墙面) 05J909—NQ12—7A1	(抹灰腻子顶棚) 05J909—DP5—棚4A1

七. 门窗工程

- 1. 用料：外门、外窗：玻璃采用5mm 厚安全钢化玻璃。
- 2. 门窗气密性要求：铝合金固定窗应采用气密性好、防渗性能好的门窗；外墙门窗的气密性应达到 GB/T7106—2008第6级水平。
- 3. 玻璃安装前应将表面尘土和污物擦拭干净。
- 4. 玻璃与构件不得直接接触，玻璃四周与构件凹槽底保持一定空隙，每块玻璃下部设二块弹性定位垫块；不少于垫块的宽度与槽口宽度应相同，长度不少于110mm,；玻璃两边嵌入量及空隙应符合设计要求。
- 5. 玻璃四周橡胶条按规定型号选用，镶嵌应平整，橡胶条长度宜比边框槽口长1.5%~2%,其断口应留在四角；斜面断开后拼成预定的设计角度，并用粘结剂粘牢牢固后嵌入槽内。
- 6. 外门窗应由具有行业专业资质的单位承担设计和施,门窗的构造,玻璃厚度等应根据工程项目的使用要求,国家规范要求设计确定。

八. 油漆工程

- 1. 木门、门套、木扶手等木作油漆做法（中等调和漆三道,颜色另定）。
- 2. 外露铁件防锈油漆做法（红丹防锈漆一道银粉漆二道）。
- 3. 凡木构件与物体、砌接触部分和预埋木砖均须涂刷防腐油处理,需符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2010）版规定的防腐剂处理。

九. 电梯工程

- 1. 本工程电梯参数

电梯种类	额定载重kg (人)	速度(m/s)	井道尺寸(mm)		停站层数	底坑深度(mm)	厅门尺寸mm		数量(台)	提升高度(米)	备注
			宽C	深D			门洞宽	门洞高			
客梯	800KG	1.0	2000	1800	4	1500	1100	2200	1	11.400	厂家定做电梯

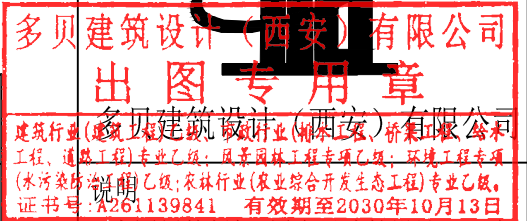
- 2. 本工程设1部800kg 乘客电梯。具体详一层平面图
- 3. 图中的井道尺寸是铅垂法测定的最小净尺寸，允许偏差为0—25mm;井道预埋件、预留洞吊钩位置必须与电梯厂提供的技术资料核对无误后方可施工。
- 4. 电梯门耐久极限需达到1.0h。
- 5. 考虑本工程电梯特殊性（厂家定做），选定产品后需严格核实厂家提供的相关尺寸。
- 施工前设计单位及厂家相关人员应到场核对无误方可施工。

十. 消防设计：

- 1、设计依据：
 - （1）中华人民共和国国家标准《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版），耐火等级为二级。
 - （2）根据甲方提供的建筑使用功能，该建筑功能为新增电梯工程。
- 2、建筑消防：本电梯疏散出口、疏散距离、总体防火间距均满足《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）要求。
- 3、装修材料均采用符合《工程建设标准强制性条文》中燃烧性能等级要求的建筑装饰材料。本工程室内所有装饰材料的耐久极限必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2001中的有关技术规定。凡通过给排水专业管道的管道井均得管道安装完成后冉砌作。

十一. 其他：

- 1. 建筑施工过程中所选用的建筑制品和建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明，材料的品种规格性能等应符合国家或行业相关质量标准且需按污染指标控制室内环境污染物《民用建筑工程环境污染控制规范》GB50325—2001第1.05条,装修材料的材质、质感、色彩等应与设计人员共同协商决定。
- 2. 该工程耐火等级为 二 级。
- 3. 本工程其它设备专业预埋件、预留孔洞位置、尺寸,详见各专业有关图纸。
- 4. 未尽事宜详见国家现行的有关施工验收规范。
- 5. 施工除应满足现行国家和地方相关规范、法规 和标准外,还应达到相应的 施工验收规范要求本工程依据规划和甲方要求，而设计,施工前需报批规划、消防、人防等有关部门认可后方可施工。
- 7. 电梯基坑防水做法：
 - （1）.建设单位关于本项目的有关函件和设计要求。
 - （2）.防水设计要求：防水材料：采用3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚脂胎）+1.5厚聚氨酯防水涂料，详10J3C1—12—F1—10,防水设防高度高出室外地面 500 mm,防水混凝土强度等级C30，抗渗等级P8,裂缝宽度不得大于0.2mm,并不得贯通，迎水面钢筋保护层厚度不应小于50mm.本工程其他设备专业预埋件、预埋孔、洞的位置和尺寸详见各专业相关图纸，施工时各专业施工施工队应密切配合，应做好预埋、预留，避免遗漏后打凿，影响工程质量。
 - （3）.防水层设计要求：
 - a：防水层应用于防水混凝土结构主体的迎水面 b：地下室防水层应封闭
 - c：埋设件、穿墙管等部位预先进行密封或加强处理
 - （4）.无机防水材料要求基层表面干净、平整、无浮浆、水珠和明显积水。
 - （5）.地下工程防水等级标准应符合GB50108—2008规定标准；
 - （6）.选材和施工应符合国标《地下建筑防水构造》10J301和《地下工程防水技术规范》GB20108—2008的有关规定
 - （7）.地下室防水具体做法：
 - a. 侧壁做法详10J301—18—外墙1b b. 底板做法详10J301—16—底板
 - c. 侧壁做法详10J301—59—2



* 本图纸的版权,属多贝建筑设计（西安）有限公司所有,不得用于本工程以外范围。

姓 名：宋 赢
注册号：6113984-012
有效期：至2026年8月

建设单位

连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢1单元全体业主

项目名称

连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢1单元增设电梯工程

图纸名称

建筑设计总说明

工程号
Pjt .No.

图 号
Dwg. No.

J-01

专 业
Dept.

建筑

阶 段
Stage

方 案

比 例
Scale

图示

日 期
Date

2026. 04

签 署

项目负责人
Item Prin

宋赢

宋赢

专业负责人
Chief

宋赢

宋赢

审 定
Approved

徐春王

徐春王

审 核
Examined

沈爽

沈爽

校 对
Checked

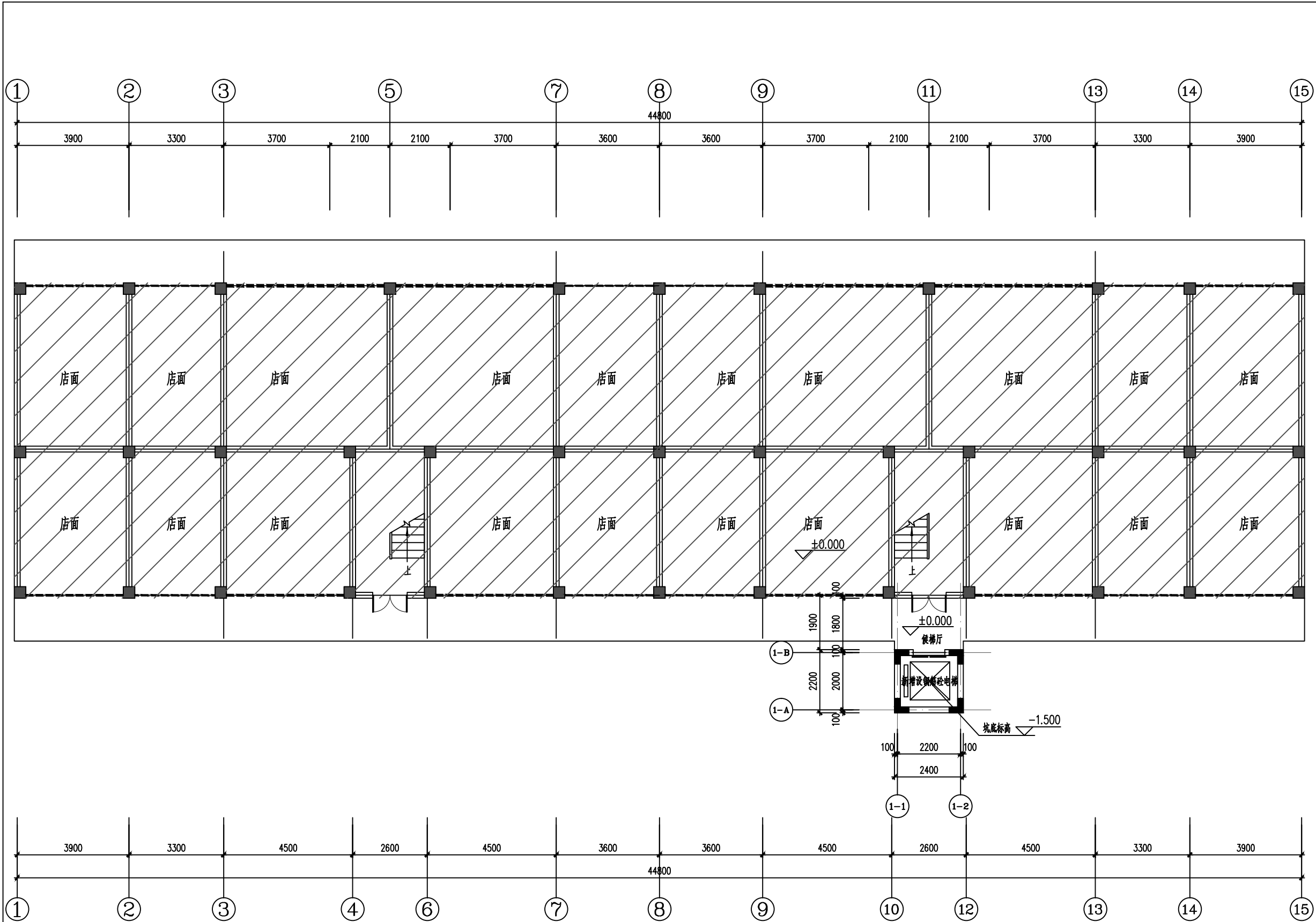
曹光明

曹光明

设 计
Designed

童文伟

童文伟



增设电梯一层平面布置图 1:100

±0.000
注: 1. 涂阴影区域为原建筑。
2. 由于业主未提供原设计图纸, 本方案仅供参考,
具体设计方案应由业主提供原设计图纸后方可确认可实施方案。



多贝建筑设计(西安)有限公司
出图专用章
多贝建筑设计(西安)有限公司
建筑行业(建筑工程)专业乙级; 市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级; 风景园林工程专项乙级; 环境工程专项(水污染防治工程)乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级。
证书号: A261139841 有效期至2030年10月13日

* 本图纸的版权, 属多贝建筑设计(西安)有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
姓名: 宋赢
注册号: 6113984-012
有效期: 至2026年8月

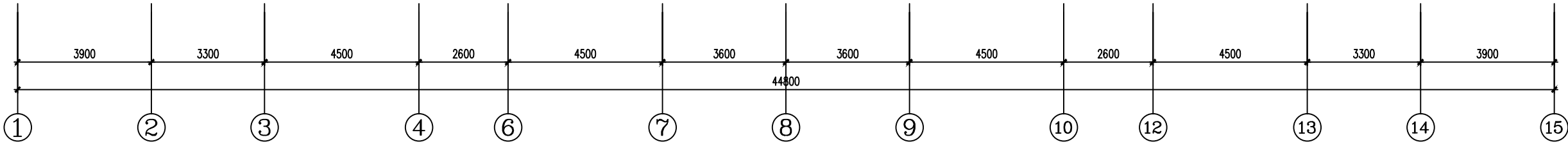
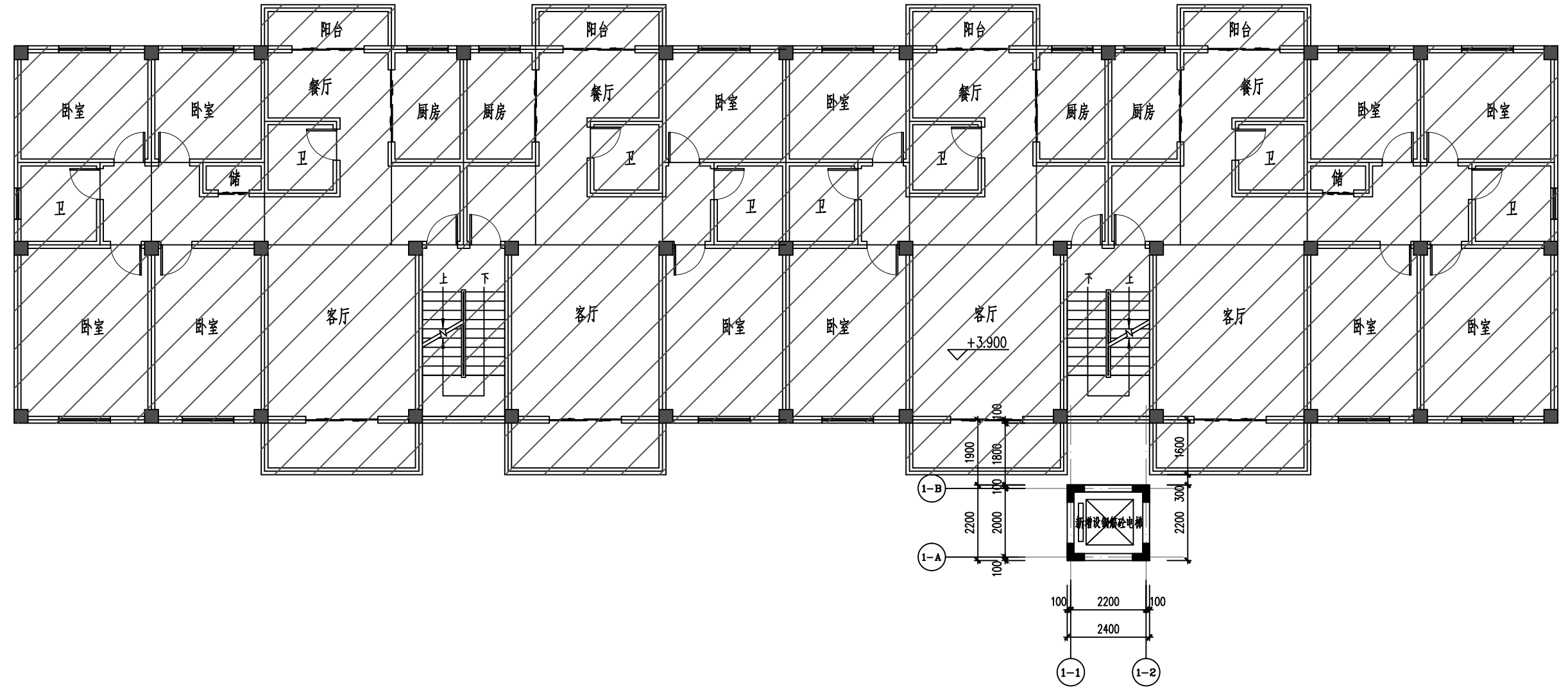
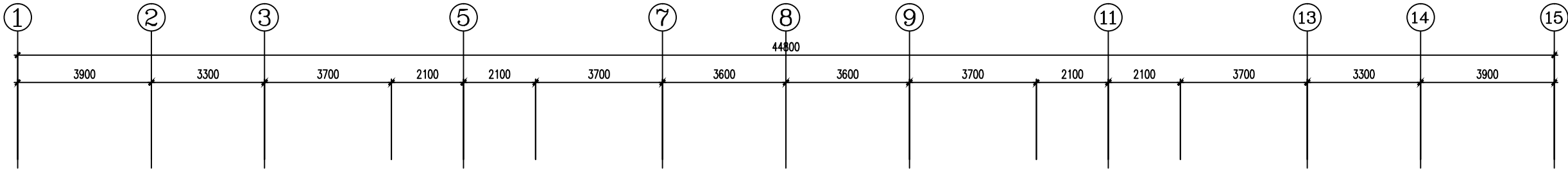
建设单位
连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢
1单元全体业主

项目名称
连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢
1单元增设电梯工程

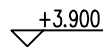
图纸名称
增设电梯一层平面布置图

工程号 Pjt. No.		图号 Dwg. No.	J-02
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案
比例 Scale	图示	日期 Date	2026.04

签署			
项目负责人 Item. Prin	宋赢	宋赢	
专业负责人 Chief	宋赢	宋赢	
审定 Approved	徐春王	徐春王	
审核 Examined	沈爽	沈爽	
校对 Checked	曹光明	曹光明	
设计 Designed	童文伟	童文伟	



增设电梯二层平面布置图 1:100



注: 1. 涂阴影区域为原建筑。
2. 由于业主未提供原设计图纸, 本方案仅供参考,
具体设计方案应由业主提供原设计图纸后方可确认可实施方案。



多贝建筑设计(西安)有限公司
出图专用章

多贝建筑设计(西安)有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(给水工程、排水工程、污水处理工程、道路工程)专业乙级、风景园林工程专项乙级、环境工程专项(水污染防治工程)乙级、农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级。
证书号: A261139841 有效期至2030年10月13日

* 本图纸的版权, 属多贝建筑设计(西安)有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 宋赢

注册号: 6113984-012

有效期: 至2026年8月

建设单位

连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢
1单元全体业主

项目名称

连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢
1单元增设电梯工程

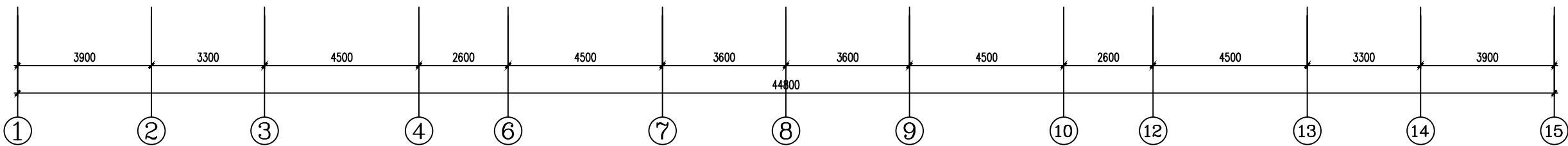
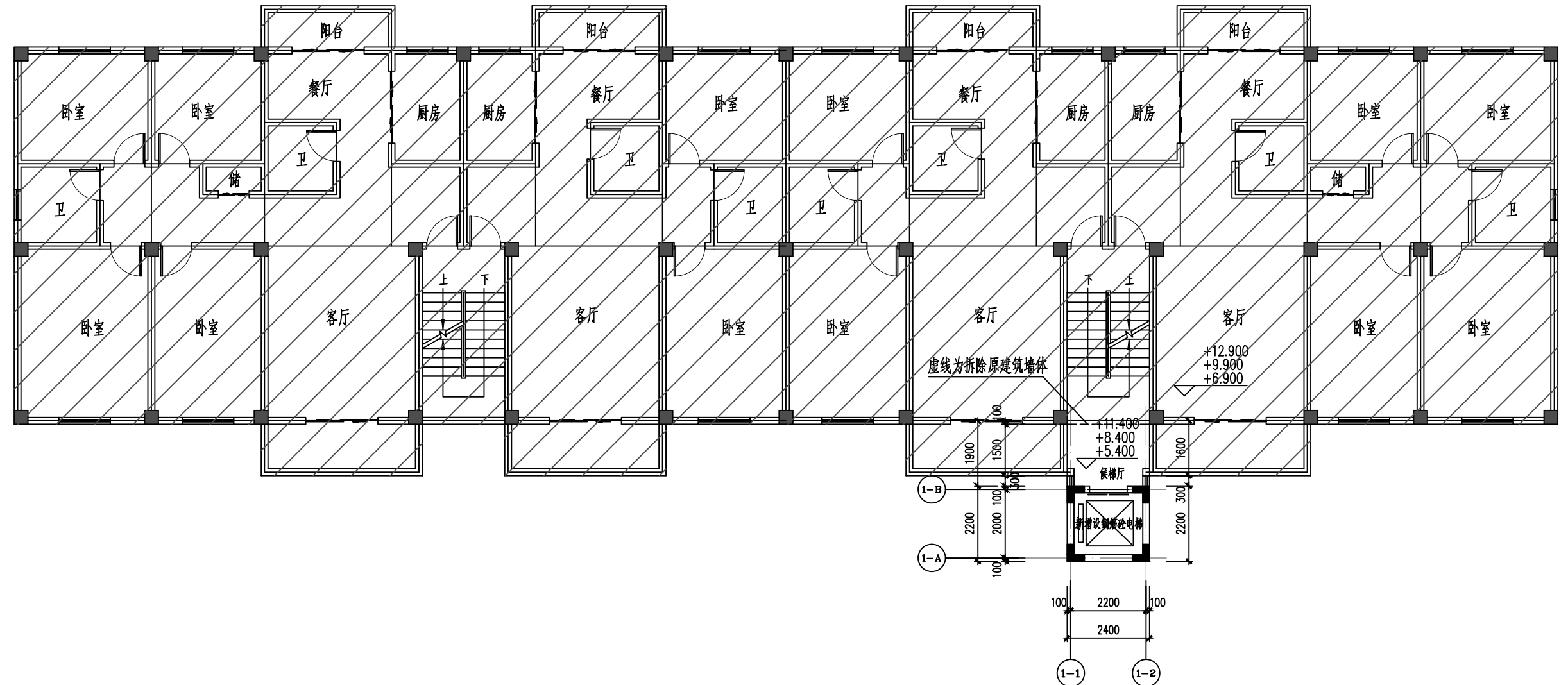
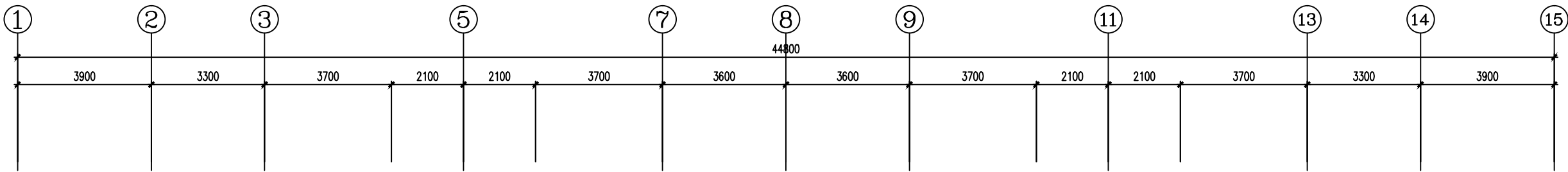
图纸名称

增设电梯二层平面布置图

工程号 Pjt. No.		图号 Dwg. No.	J-03
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案
比例 Scale	图示	日期 Date	2026.04

签署

项目负责人 Item. Prin	宋赢	宋赢
专业负责人 Chief	宋赢	宋赢
审定 Approved	徐春王	徐春王
审核 Examined	沈爽	沈爽
校对 Checked	曹光明	曹光明
设计 Designed	童文伟	童文伟



增设电梯三~五层平面布置图 1:100

+11.400
+8.400
+5.400

注: 1. 涂阴影区域为原建筑。
2. 由于业主未提供原设计图纸, 本方案仅供参考,
具体设计方案应由业主提供原设计图纸后方可确认可实施方案。



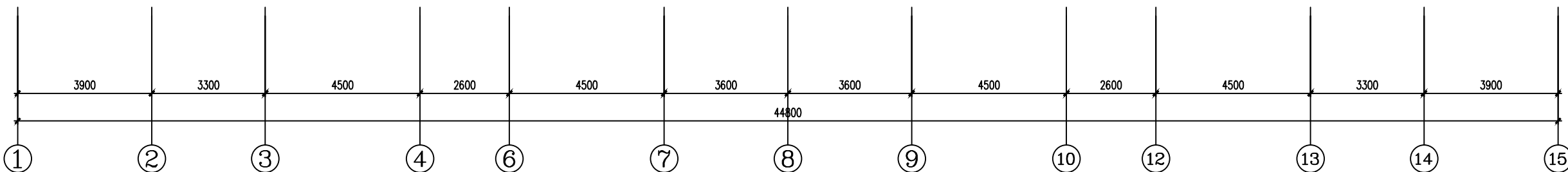
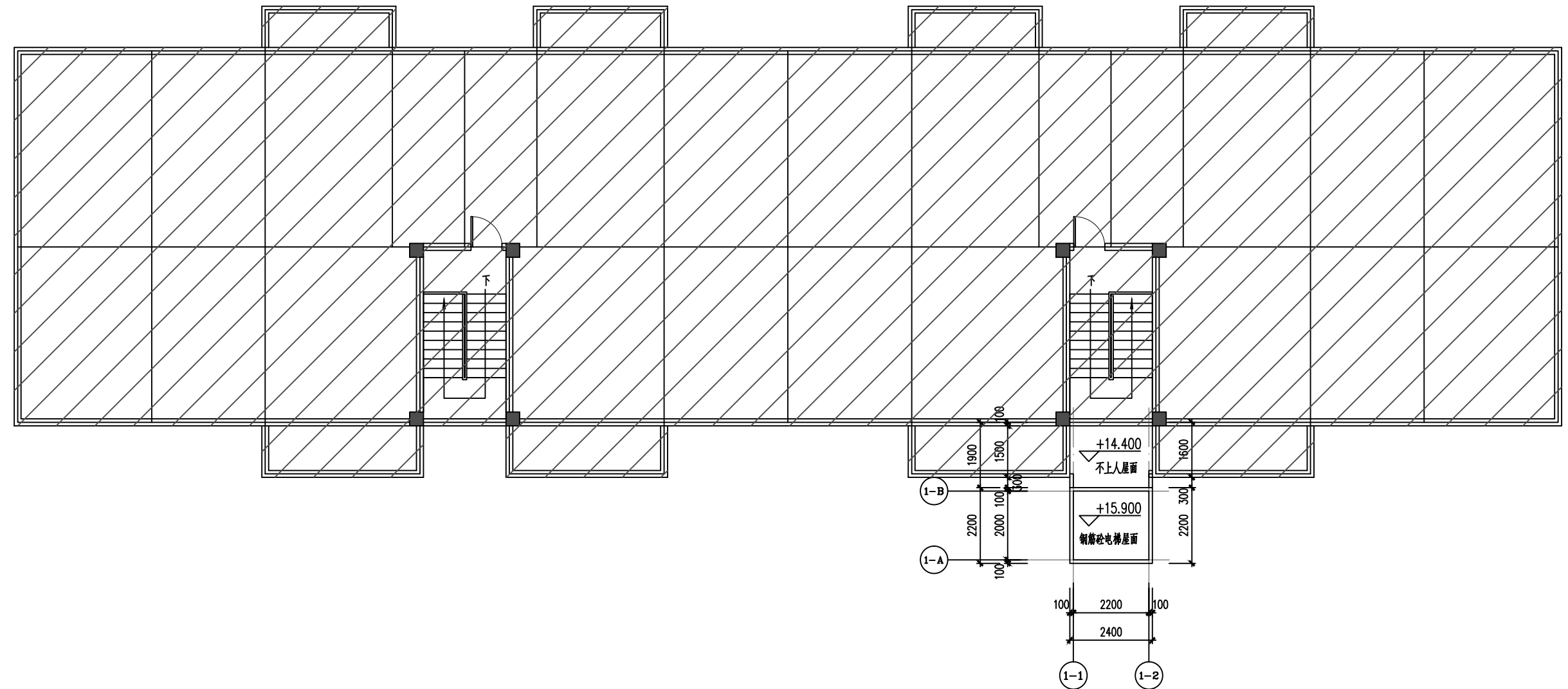
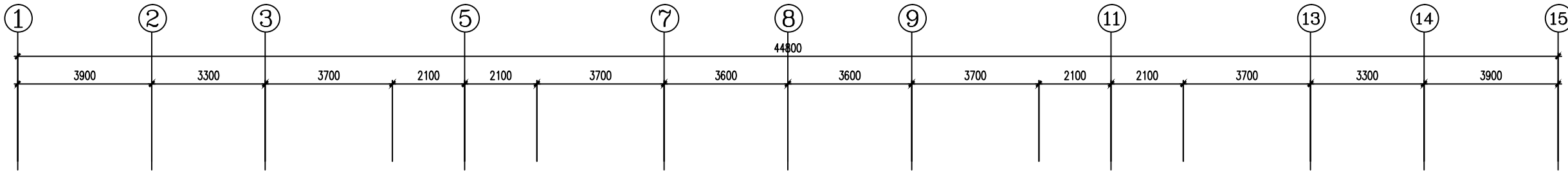
多贝建筑设计(西安)有限公司
出图专用章
建筑行业(建筑工程)专业乙级; 城乡规划专业乙级; 桥梁工程、公路
工程、道路工程)专业乙级; 风景园林工程专项乙级; 环境工程专业
(水污染防治工程)乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级。
证书号: A261139841 有效期至2030年10月13日

* 本图纸的版权, 属多贝建筑设计(西安)
有限公司所有, 不得用于本工以外范围。
姓名: 宋赢
注册号: 6113984-012
有效期: 至2026年8月

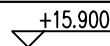
建设单位
连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢
1单元全体业主
项目名称
连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢
1单元增设电梯工程
图纸名称
增设电梯三~五层平面布置图

工程号 Pjt. No.		图号 Dwg. No.	J-04
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案
比例 Scale	图示	日期 Date	2026.04

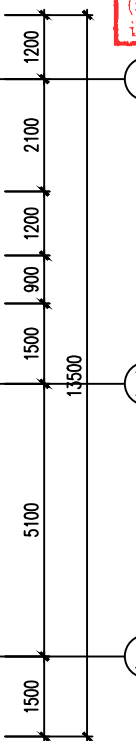
签署		
项目负责人 Item Prin	宋赢	宋赢
专业负责人 Chief	宋赢	宋赢
审定 Approved	徐春王	徐春王
审核 Examined	沈爽	沈爽
校对 Checked	曹光明	曹光明
设计 Designed	童文伟	童文伟



增设电梯屋层面平面布置图 1:100



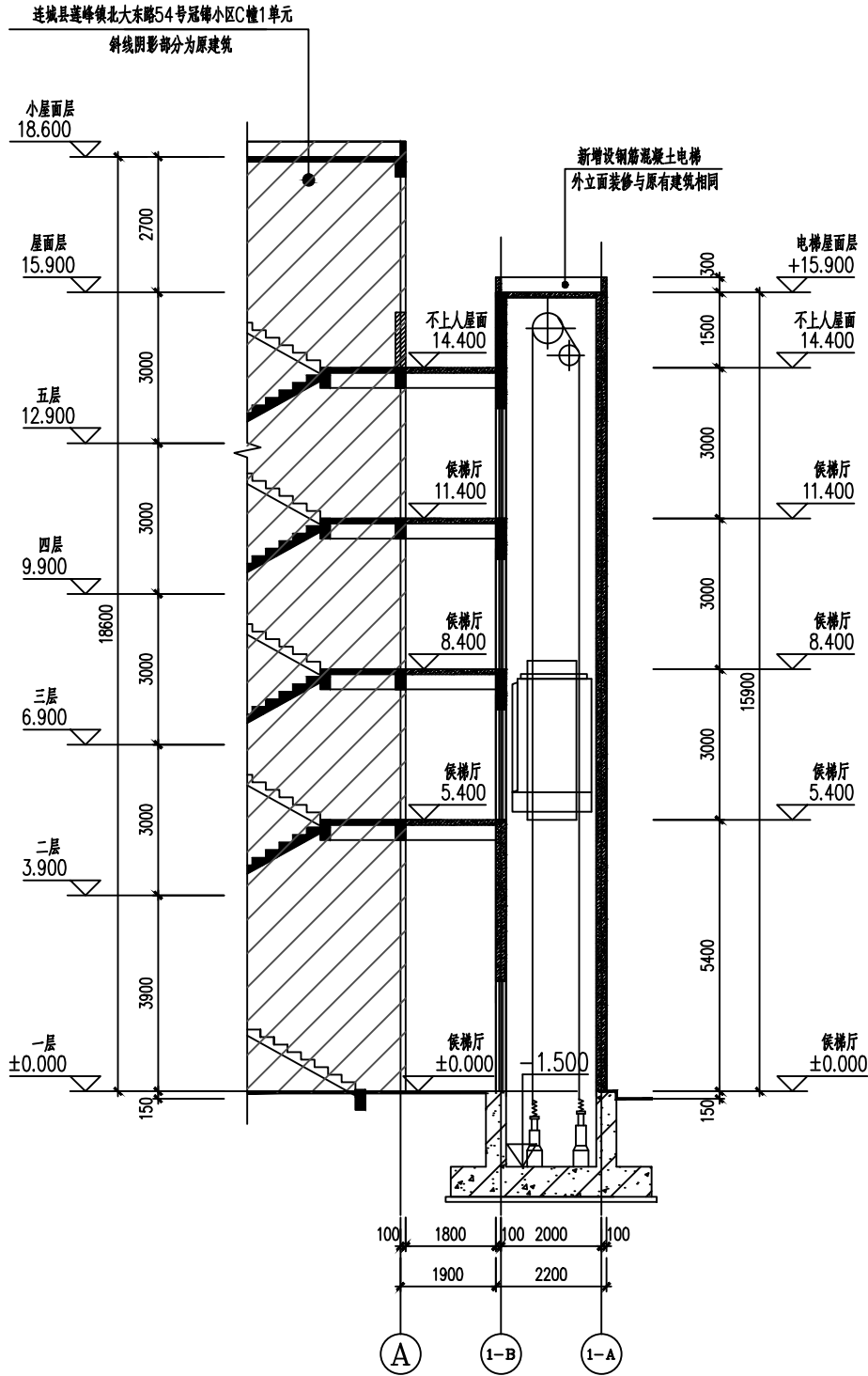
注: 1. 涂阴影区域为原建筑。
2. 由于业主未提供原设计图纸, 本方案仅供参考,
具体设计方案应由业主提供原设计图纸后方可确认可实施方案。



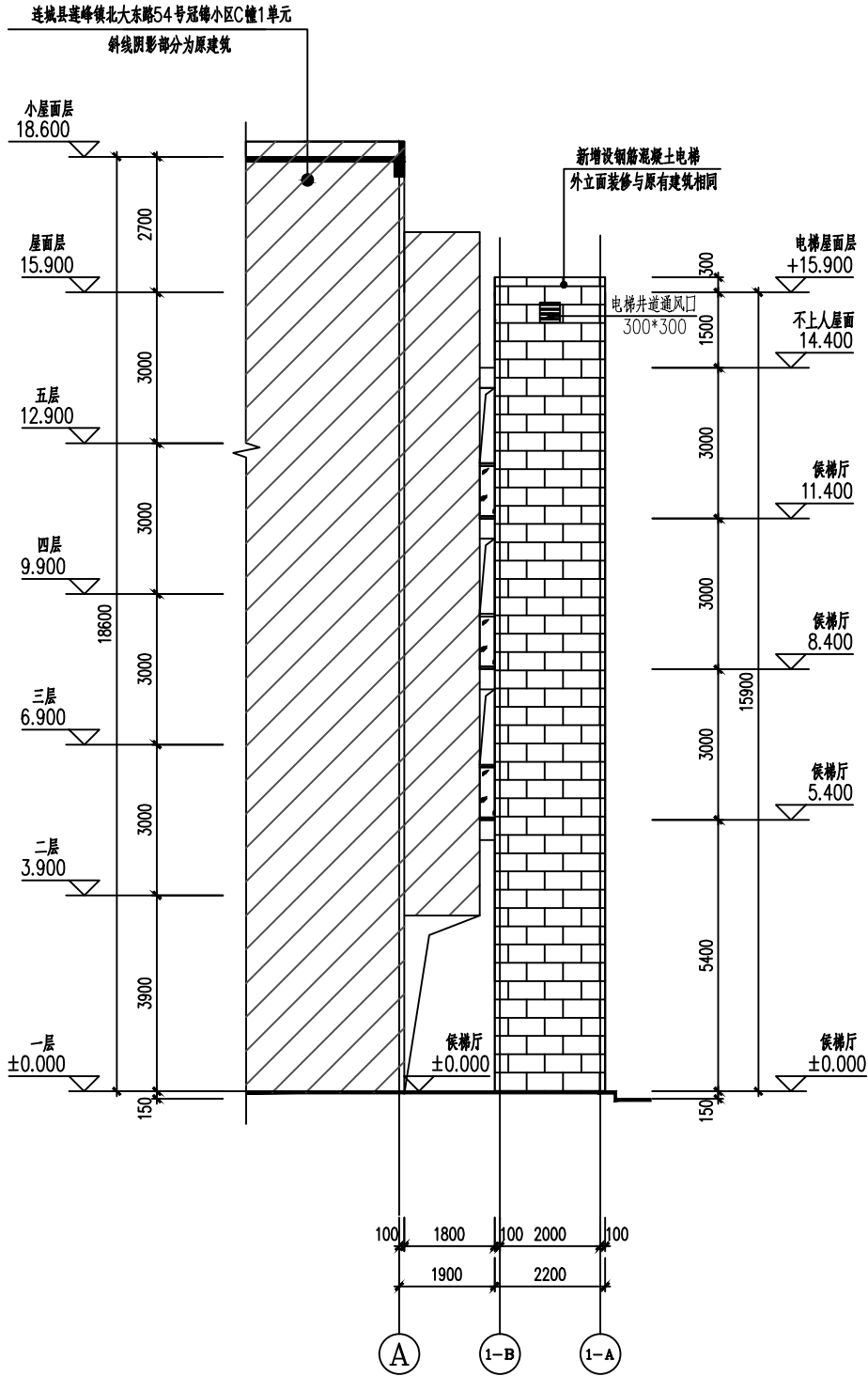
多贝建筑设计(西安)有限公司
出图专用章
建筑行业(建筑工程)专业乙级;市政行业(给水工程、排水工程、燃气工程、热力工程、道路工程)专业乙级;风景园林工程专项乙级;环境工程专项(水污染防治工程)乙级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级。
证书号: A261139841 有效期至2030年10月13日

* 本图纸的版权, 属多贝建筑设计(西安)有限公司所有, 不得用于本工以外范围。
姓名: 宋赢
注册号: 6113984-012
有效期: 至2026年8月

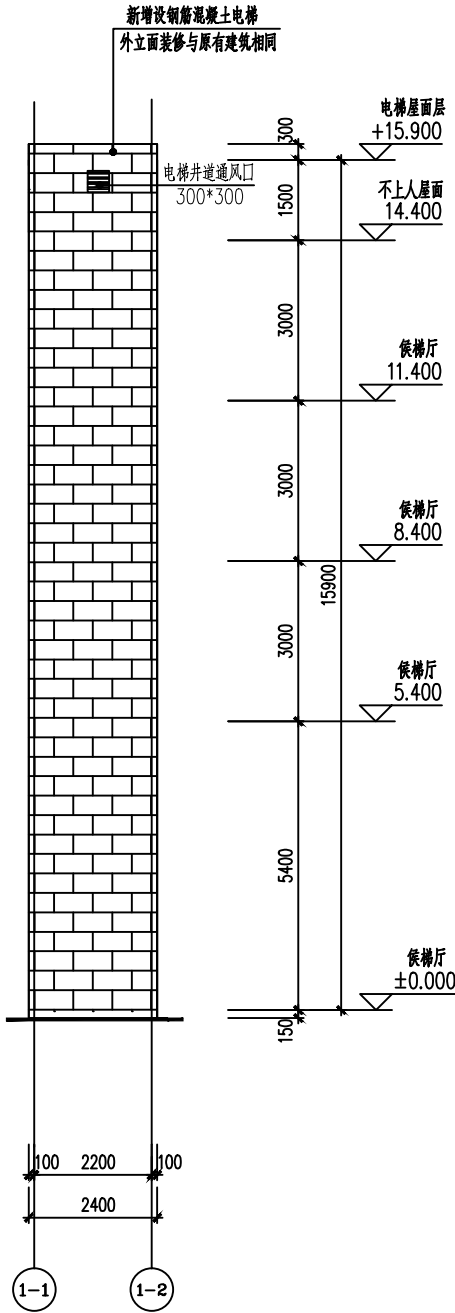
建设单位			
连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢 1单元全体业主			
项目名称			
连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢 1单元增设电梯工程			
图纸名称			
增设电梯屋层面平面布置图			
工程号 Pjt .No.		图 号 Dwg. No.	J-05
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	方 案
比 例 Scale	图示	日 期 Date	2026. 04
签 署			
项目负责人 Item Prin	宋赢	宋赢	
专业负责人 Chief	宋赢	宋赢	
审 定 Approved	徐春王	徐春王	
审 核 Examined	沈爽	沈爽	
校 对 Checked	曹光明	曹光明	
设 计 Designed	童文伟	童文伟	



增设电梯剖面图 1:100



增设电梯立面图一 1:100



增设电梯立面图二 1:100

多贝建筑设计(西安)有限公司
出图专用章
多贝建筑设计(西安)有限公司
建筑行业(建筑工程)专业甲级、市政行业(给水工程、排水工程、污水处理工程)专业乙级、风景园林工程专项乙级、环境工程专项乙级、农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级。
证书号: A261139841 有效期至2030年10月13日

* 本图纸的版权, 属多贝建筑设计(西安)有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 宋赢
注册号: 6113984-012

有效期: 至2026年8月

建设单位
连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢
1单元全体业主

项目名称
连城县莲峰镇北大东路54号冠锦小区C幢
1单元增设电梯工程

图纸名称
增设电梯剖面图
增设电梯立面图

工程号 Pjt. No.		图号 Dwg. No.	J-06
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案
比例 Scale	图示	日期 Date	2026.04

签署		
项目负责人 Item Prin	宋赢	宋赢
专业负责人 Chief	宋赢	宋赢
审定 Approved	徐春王	徐春王
审核 Examined	沈爽	沈爽
校对 Checked	曹光明	曹光明
设计 Designed	童文伟	童文伟