

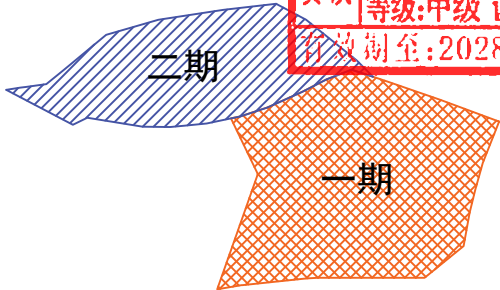
连城县公立医疗卫生机构医养结合服务中心建设项目——总平面图（公示稿）



主要经济技术指标					
项目	一期设计指标	二期设计指标	总指标	控制指标	计量单位
一、建设用地面积	8034.48	4898.84	12933.32	12933.32	平方米
二、总建筑面积	10116.36	0	10116.36		平方米
其中					
地上建筑面积	9728.06	0	9728.06		平方米
其中					
医养综合楼	9508.38	0	9508.38		平方米
配电房、柴油发电机房与污物暂存点	219.68	0	219.68		平方米
地下建筑面积	388.3	0	388.3		平方米
计容建筑面积	9728.06	0	9728.06	≤19399.98	平方米
其中					
医养综合楼	9508.38	0	9508.38		平方米
配电房、柴油发电机房与污物暂存点	219.68	0	219.68		平方米
不计容建筑面积(地下室)	388.3	0	388.3		平方米
三、容积率	1.21	0.00	0.75	≤1.5	
四、建筑占地面积	1749.76	0	1749.76		平方米
其中					
医养综合楼	1531.47	0	1531.47		平方米
配电房	218.29	0	218.29		平方米
建筑密度	21.78%	0.00%	13.53%	≤30%	%
五、绿地面积	2878.78	1647.88	4526.66		平方米
绿地率	35.83%	33.64%	35.00%	≥35%	%
六、机动车停车位	41.7	0	41.7		平方米
其中					
地面停车位	41.7	0	41.7		平方米
地下停车位	0	0	0		平方米
七、非机动车停车位		0	0		平方米
其中					
地面停车位	71	0	71		平方米
地下停车位	0	0	0		平方米
八、建筑层数	1~6	-	1~6		层
九、建筑高度(最高)		-			米
其中					
H1(规划高度)	24		24	≤30	米
H2(消防高度)	23.99		23.99		米



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省唯冠工程设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A235001314
有效期至: 2028年05月14日



项目分期示意图