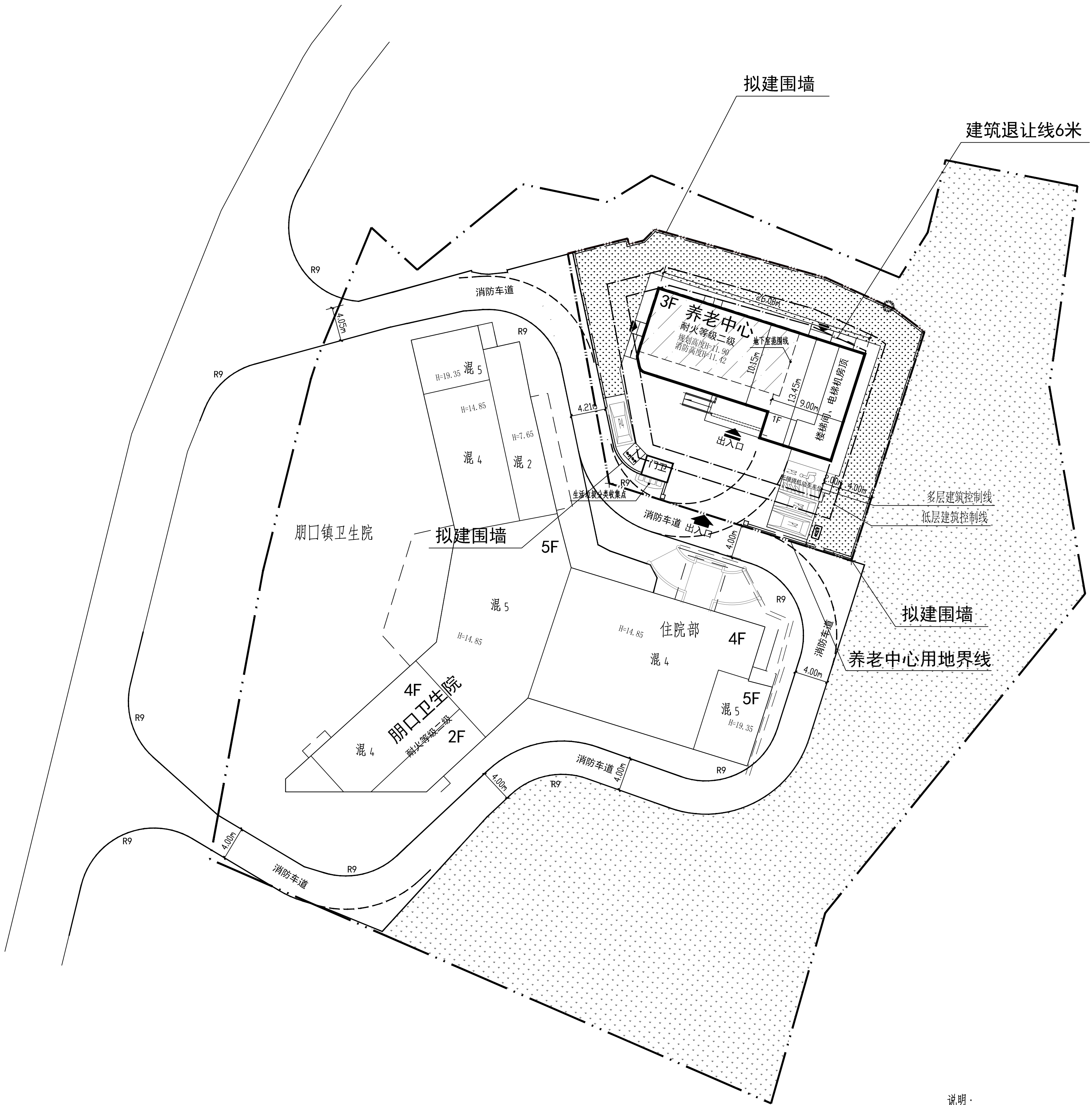


连城县朋口镇区域养老服务中心——总平面图（公示稿）



总平面图

- 说明：
- 1、本图依据建设提供的项目原始地貌地形图和坐标进行设计。
 - 2、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
 - 3、图中所注坐标：建、构筑物指其首层外墙角点坐标，红线指用地红线折点坐标。
 - 4、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 5、车行道路转弯半径消防车道为9m。
 - 6、消防车道、回车场的路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应能承受重型消防车满载30KN压力的要求。
 - 7、消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防安全作业的架空高压电线。
 - 8、绿化面积根据当地主管部门规定的计算，本图仅为绿地面积示意图，景观环境绿化另行设计。
 - 9、生活垃圾分类收集点和门卫均为成品设施，由业主自理。
 - 10、充电桩位置如图 **40KW** 所示，电动汽车充电设施应满足DBJ13-278-2017有关规定

项目	设计指标	计量单位
一. 建设用地面积	1154.04	平方米
二. 总建筑面积	1056.18	平方米
其中	地面建筑面积[计容]	908.94 平方米
	地下建筑面积[不计容]	147.24 平方米
三. 容积率	0.788	
四. 建筑占地面积	295.75	平方米
建筑密度	25.63	%
五. 绿地面积	411.50	平方米
绿地率	35.66	%
六. 床位数	32	床
七. 机动车停车位总数	4	辆
八. 非机动车停车位总数	2[电动车]	辆
九. 最大层数	3	层
十. 最高建筑高度	规划高度	11.90 米
	消防高度	11.42 米

注：
据中国老年学和老年医学学会发 布的《养老社区停车配建指南》、
《停车空间选址及车位配建指标》（T/LXLY2-2020）5.2.1条，表3
机动车按0.35辆/100m²计容建筑面积。
机动车停车位需908.94m² X0.35辆/100m² ≈3.2辆
非机动车按0.17辆/100m²计容建筑面积。
非机动车停车位需908.94m² X0.17辆/100m² ≈1.5辆