

说明：

备注:

1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意将任何部分翻印、改动, 违者必究。
2. 勿以比例量度此图, 一切应依图内数字所示为准。
3. 本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师审核无误后方可实施。
4. 本图以最后呈出之版本作答, 其它版本自动作废。
5. 本图须加蓋本圖出圖章, 否則一律無效。

审 定	朱 琦	
审 核	金维宁	
项目负责人	李怀乾	
专业负责人	李怀乾	
校 对	何 格	
设 计	刘 蓉	
绘 图	刘 蓉	

建设单位

连城县新莲路50号商贸小区
A幢3单元全体业主

項目名

连城县新莲路50号商贸小区
4幢3单元增设电梯工程

子项和

[illegible]

图名:

总平面图

1

设计阶段出图专用章

目次	2026.05
----	---------

图号: 市政行业(燃气工程)
出图专用章 (建筑工程 人防工程)

计专项乙级。

有效期至:2031年6月5日

11/11/2001 10:50 A

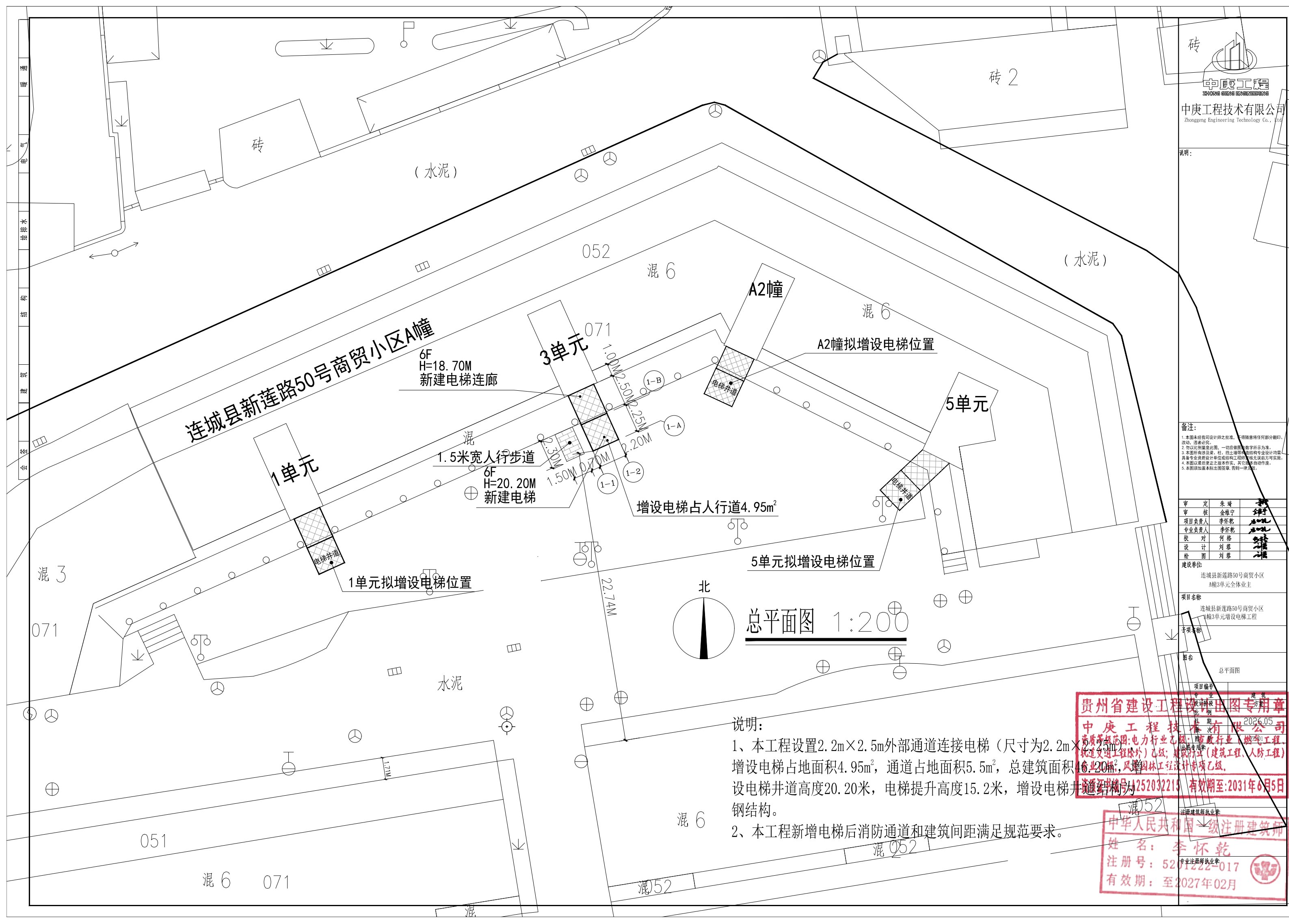
注册建筑师执业章：
国家一级注册建筑师

二级注册建筑师

二、怀乾
专业注册师执业章

1222-017
027年02月

027年02月



建筑设计总说明

一、工程概况：

- 1.工程名称： 连城县新莲路50号商贸小区A幢3单元增设电梯工程
- 2.工程概况：该项目主体建筑为六层框架结构，建筑高度19.70m。建筑结构现状良好，不存在结构安全性问题，主楼增设承托件支撑电梯连廊。
本工程为多层住宅楼增设电梯工程，地上6层，无地下室。本工程设置2.2m×2.5m外部通道连接电梯（尺寸为2.2m×2.25m），电梯占地面积4.95平方米，通道面积5.5平方米，电梯建筑高度为20.20米(含室内外高差300mm)。
本项目总建筑面积为：46.2平方米，其中计容建筑面积46.2平方米。
- 3.功能布局：电梯及候梯厅
- 4.工程等级：三级，耐火等级为二级。
- 5.本工程电梯结构合理使用年限均为20年，但应与主体使用年限一至，抗震设防烈度为6.0度。
- 6.本工程上部分结构体系为钢结构。
- 7.计量单位(除注明外)：长度为MM,角度为度,标高为M。

二、设计依据：

- 1.建设单位关于本项目的有关函件和设计要求。
- 2.《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019。
- 3.国家及地方现行有关设计规范、法规、规定。
《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013年版）；《无障碍设计规范》GB50763—2012
《住宅建筑规范》GB50368—2005 ；《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）
《屋面工程技术规范》GB/T50345—2012；《建筑外墙防水工程技术规程》JGJT235—2011
《建筑制图标准》GB/T50104—2010；

三、总平面：

- 1.施工放线标高按总平面图进行，±0.000确定必须经实际放线后现场验证，本工程相对标高±0.000与绝对标高（黄海高程）的相应关系，室内外高差，详见一层平面图。
- 2.试工前根据平面定位图进行试放样，若放样结果与设计图一致，并经施工单位与设计单位校核无误后，再开挖基础；若试放样结果与设计图纸不符，请及时与设计单位联系解决。

四、建筑墙体：

- 1.梯井墙体材料：
1）：标高1.200米以下（从室外起算）：采用190厚Mu10煤矸石烧结多孔砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑。
- 2）：标高1.200米以上（从室外起算）：采用方钢龙骨+ 塑钢板 。
- 2.电梯廊道钢管扶手做法详图集11J930/K2
- 3.外墙面砖做法：
1）：面砖，专用勾缝剂勾缝
2）：3厚专用瓷砖粘结剂
3）：1.2厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）
4）：5厚聚合物水泥防水砂浆，设分割缝，缝与找平层相同
5）：12厚聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆找平，留分格缝（不宜大于4×4米），缝宽8mm，内填密封胶。
砂浆强度>M15与墙体基面粘结强度≥0.4MPa
6）：使用保温钉满挂镀锌钢丝网（φ0.9×12.7×12.7）

五、楼地面：

- 1.一层候梯厅地面：采用10厚600X600mm花岗岩，做法详1J930—地13/G6。
- 2.电梯过道地面：采用10厚600×600mm地砖，做法详11J930—楼13/G6。
- 3.电梯通道顶棚：采用轻钢龙骨300×300铝扣板吊顶，做法详11J930—/H39。
- 4.内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2001版，材料的选用和施工应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB20325—2001的要求。
- 5.各种装饰抹灰、铺贴、涂料等应作出样板，经建设方和设计方认可后方可大面积施工。

六、屋面：

- 1.电梯屋面（由上至下）：5厚不锈钢花纹板+ 钢梁（架）。
- 候梯厅屋面：采用钢结构组合楼板屋面（由上至下），防水等级Ⅰ级，三道防水设防。

- a 保护层： 浅色涂料保护层
- b 三道防水层：
两道3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（有胎类）；
20厚M15水泥砂浆隔离层；
一道1.5厚聚氨酯防水涂膜；
- c 找平层： 20厚1:3水泥砂浆
- d 保温隔热层： 55mm 泡沫玻璃（λ=0.058，S=0.70）
- e 找坡层： 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡
- f 结构层： 钢结构组合楼板屋面

- 2.屋面泛水做法详国标12J201—A14—3，泛水高度为250。
- 3.屋面雨水口详见国标12J201—A18—1，穿女儿墙屋面雨水口详国标12J201—A20—1；

- 4.雨水管均采用UPVC雨水管，位置详建施图，安装详国标11J930—J25，J26,J27
- 5.女儿墙压顶及防水层收头做法详12J201—A13—1
- 6.檐口、挑檐局部做法详12J201—A11—3
- 7.出屋面墙体及高低墙交接处，应设置一道C20素混凝土反梁高300mm。
屋面出入口做法详12J201—A17—1。
- 8.高跨屋面雨水管排水至低跨屋面处，雨水管下设钢筋混凝土水簸箕,做法详国标11J201—J27—D。
- 9.屋面分格缝纵横间距不大于6m，做法详国标99（03）J201—1 $\frac{1}{37}$ $\frac{2}{37}$
屋面与栏板(或墙身)交接处设置一道伸缩缝，做法同屋面分格缝。
- 10.屋面变形缝做法详国标12J201—A16—4。
- 11.屋面避雷带做法应严格按电施要求施工走带应匹配建筑造型，避雷钢筋防锈漆打底，罩面涂颜色同檐口。
- 12.屋面防水施工除满足以上各条外，尚应满足《工程建设标准强制性条文》中屋面防水施工有关条文及《屋面工程质量验收规范》GB50207—2002执行。

七、室外工程

- 1.散水、明沟做法： 建筑物四周环设明沟、盖板，L=500，详国标05J909—SW21—10A。
明沟混凝土盖板做法详国标02J331—77—19，散水面与明沟盖板顶平。
每3000设一排水铁篦。车道入口设承重铁篦。地沟每3M设一排水铁篦。
散水与建筑物连接处留20宽缝，填充沥青砂浆。
- 2.台阶做法： 室外台阶均采用浅灰色面砖,详国标02J003—8—5A。B=300，H=150。
- 坡道做法： 详国标02J003—31—4。

八、门窗：

- 1.外窗工程技术规范应遵照《福建省民用建筑外窗工程技术规范》(DBJ13—55—2016)的有关规定。
- 2.外窗采用推拉窗时，应有防止从室外侧拆卸和防止窗扇向室外脱落的装置，采用外开窗时，应有防止窗扇坠落的装置；外窗应使用安全玻璃。
- 3.外门窗执行标准(建筑外门窗气密、水密、抗风性能分级及检测方法)GB/T7106—2008。
- 4.用料、类型、框架及玻璃颜色：外墙门窗为90系列铝合金门窗，采用色透明安全玻璃，深灰色铝合金。
- 5.窗(除凸窗安装外窗平外)均安装在墙中，平开门除注明外安装在开启方向的墙侧平，推拉门装墙中。
- 6.门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 7.铝合金门窗应采用气密性好、防水性能好的门窗。
- 8.门窗锚固：铝合金门窗安装锚固详见02J603—1图集。
- 9.本设计仅表示立面分格，开启方式及洞口尺寸，门、窗应另行委托有资质单位进行设计。门窗构造、玻璃厚度等应根据项目的使用要求按国家规范进行设计确定，玻璃厚度不小于节能设计要求厚度，所有门窗加工定货前需对洞口尺寸进行复核。生产厂家提供样品和有关图纸(包括五金配套)
经甲方和设计单位确认后方可施工。

九、基坑防水设计：

- 1.建设单位关于本项目的有关函件和设计要求。
- 2.防水设计要求：防水材料：采用3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎)+1.5厚聚氨酯防水涂料，详10J3C1—12—F1—10,防水设防高度高出室外地面 500 mm,防水混凝土强度等级C30，抗渗等级P8，裂缝宽度不得大于0.2mm,并不得贯通，迎水面钢筋保护层厚度不应小于50mm.本工程其他设备专业预埋件、预埋孔、洞的位置和尺寸详见各专业相关图纸，施工时各专业施工施工队应密切配合，应做好预埋、预留，避免遗漏后打凿，影响工程质量。
- 3.防水层设计要求：
a：防水层应用于防水混凝土结构主体的迎水面 b：地下室防水层应封闭
c：埋件、穿墙管等部位预先进行密封或加强处理

- 4.无机防水材料要求基层表面干净、平整、无浮浆、水珠和明显积水。
- 5.地下工程防水等级标准应符合GB50108—2008规定标准；

7.地下室防水具体做法：

- a.侧壁做法详10J301—18—外墙1b b.底板做法详10J301—16—底板
- c.侧壁做法详10J301—59—2

十、油漆：

- 1.所有钢结构构件按耐火等级要求，外刷相应厚度防火漆二道。
- 2.楼梯栏杆、金属扶手及室室外露铁件：a.刷防锈漆(或红丹)一遍，b.金属表面清理、除锈；
- 3.凡预埋砖块均应做防腐处理。

十一、无障碍设计

- 1.所有无障碍通道高差为0.015以坡道过渡。

十二、电梯：

- 1.本工程设置电梯1部无机房客梯，额定载重量630kg,速度1.00m/秒；
电梯由专业厂家设计施工。
a.停层门洞口尺寸为900×2100，底坑内壁加做一道合成高分子防水涂料2.0厚。
- b.当电梯井道墙为钢结构，应在施工前联系电梯厂家，提前做好管线及其他构件的预埋准备。

电梯种类	额定载重 kg(人)	速度 (m/s)	井道尺寸(mm)		停站 层数	停层	底坑深度 (mm)	厅门尺寸(mm)			数量 (台)	提升高度 (米)	备注
			宽C	深D				门洞宽	门洞高				
客梯	630KG	1.0	1800	1850	4	一层、四~六层	1500	1100	2200		1	15.20	厂家定做电梯
备注	1.选用电梯为无机房电梯，电梯施工前应核对此表，无误后方可施工。												
	2.电梯参数仅供甲方部标使用，具体中标单位中标后应及时与设计院进行施工配合。												

- 2.电梯候梯厅、轿厢应按无障碍要求定制。电梯井道采用铝板围护，电梯门套采用不锈钢。
电梯井道圈梁做法详结施。
- 3.本工程电梯均严格按造国标图集设计，甲方及施工单位应在施工前予以确认，如有定购产品与设计井道尺寸不符时，应及时与设计人员商定修改。

十三、安全防护措施：

- 1.窗台高≤800的时候，外窗内侧如设安全防护栏杆。
走廊窗、封闭阳台窗台低于1.0m应如设≥1.1m的防护栏杆。
- 2.临空栏杆及楼梯水平段栏杆安全措施：
a.栏杆应能承受荷载规范规定的水平荷载；
b.扶手净高为1100(装修后),垂直杆件净距<0.11m；
c.栏杆离地面或屋面0.1m高度内不留空,设100mm×120mmC15素混凝土挡边。

十四、电梯防雷接地：

- 1.电梯防雷：用12热镀锌圆钢沿电梯顶板外围四周明敷作为接闪带，并与屋面原防雷装置相连接，做法详99D562。
- 2.电梯的电气设备接地必须符合下列规定：
a.所有电气设备导管、线槽的外露可导电部分均必须可靠接地(PE)；
b.所有构件在任何情况下接地电阻不应大于1欧姆。

十五、钢结构防火：

- 1.本工程耐火等级为二级，要求钢构件耐火时限为：钢柱2.5小时,钢梁1.5小时。
墙体2.0小时，楼板1.0小时，屋顶承重构件1.0小时，吊项0.25小时，电梯层门≥2.0小时。
构件所选用的钢结构防火涂料应采用非膨胀型，厚度不小于10mm,满足CECS24及规范<GB51249—2017>的要求且应与防锈蚀油漆（涂料）相容。

十六、其他：

- 1.本图应经有关部门审批后方可实施，本图应经会审交底后方可施工。
- 2.本图应经电梯供货商确认满足其要求后方可施工。
- 3.本图中的标高、层数、尺寸为原图提供，实际应以现场实测为准。
- 4.铝板大样另详相关专业图纸。
- 5.在遇到地震、火灾等紧急情况时，该电梯纯在停电等被动风险，因此，不得作为人员疏散通道使用。



中庚工程
ZHONGGONG ENGINEERING TECHNOLOGY CO., LTD

中庚工程技术有限公司
Zhonggong Engineering Technology Co., Ltd

说明：

备注：
1. 本图未经我司设计师之批准，不得随意作任何部分翻印、改动，违者必究。
2. 凡以比例量度尺寸，一切应依图内数字所示为准。
3. 本图所有涉及梁、柱、砌土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
4. 本图以最后更正之版本作实，其它版本自动作废。
5. 本图须加盖本院出图章，否则一律无效。

审 定	朱 琦	
审 核	金维宁	
项目负责人	李怀乾	
专业负责人	李怀乾	
校 对	何 格	
设 计	刘 蓉	
绘 图	刘 蓉	

建设单位
连城县新莲路50号商贸小区
A幢3单元全体业主

项目名称
连城县新莲路50号商贸小区
A幢3单元增设电梯工程

子项名称

图名
建筑设计总说明

项目编号

专业

设计阶段

日期

次数

出图专用章

贵州省建设工程设计出图专用章
中庚工程技术有限公司
资质等级范围:电力行业乙级;市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级;建筑行业(建筑工程、人防工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级。
资质证书编号:A252032215 有效期至:2031年6月5日

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李怀乾
注册号：5201222-017
有效期：至2027年02月



中庚工程
ZHONGGONG ENGINEERING TECHNOLOGY CO., LTD.

中庚工程技术有限公司
Zhonggong Engineering Technology Co., Ltd.

说明:

- 备注:
1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意增删任何部分, 修改, 违者必究。
 2. 凡以比例量度尺寸, 一切应依图内数字所示为准。
 3. 本图所有涉及梁、柱、砌土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
 4. 本图以最后更正之版本为准, 其它版本自动作废。
 5. 本图须加盖本图章, 否则一律无效。

审	校	核	审
审	核	校	审
项目负责人	李怀乾	李怀乾	李怀乾
专业负责人	李怀乾	李怀乾	李怀乾
校	校	校	校
校	校	校	校
校	校	校	校

建设单位:

连城县新莲路50号商贸小区
A幢3单元全体业主

项目名称:

连城县新莲路50号商贸小区
A幢3单元增设电梯工程

子项名称:

图名:

增设电梯二层平面布置图

项目编号:

2026.04

贵州省建设工程设计出图专用章

中庚工程技术有限公司

资质等级范围: 电力行业乙级; 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)专业乙级; 风景园林工程设计专项乙级。

资质证书编号: A252032215 有效期至: 2031年6月5日

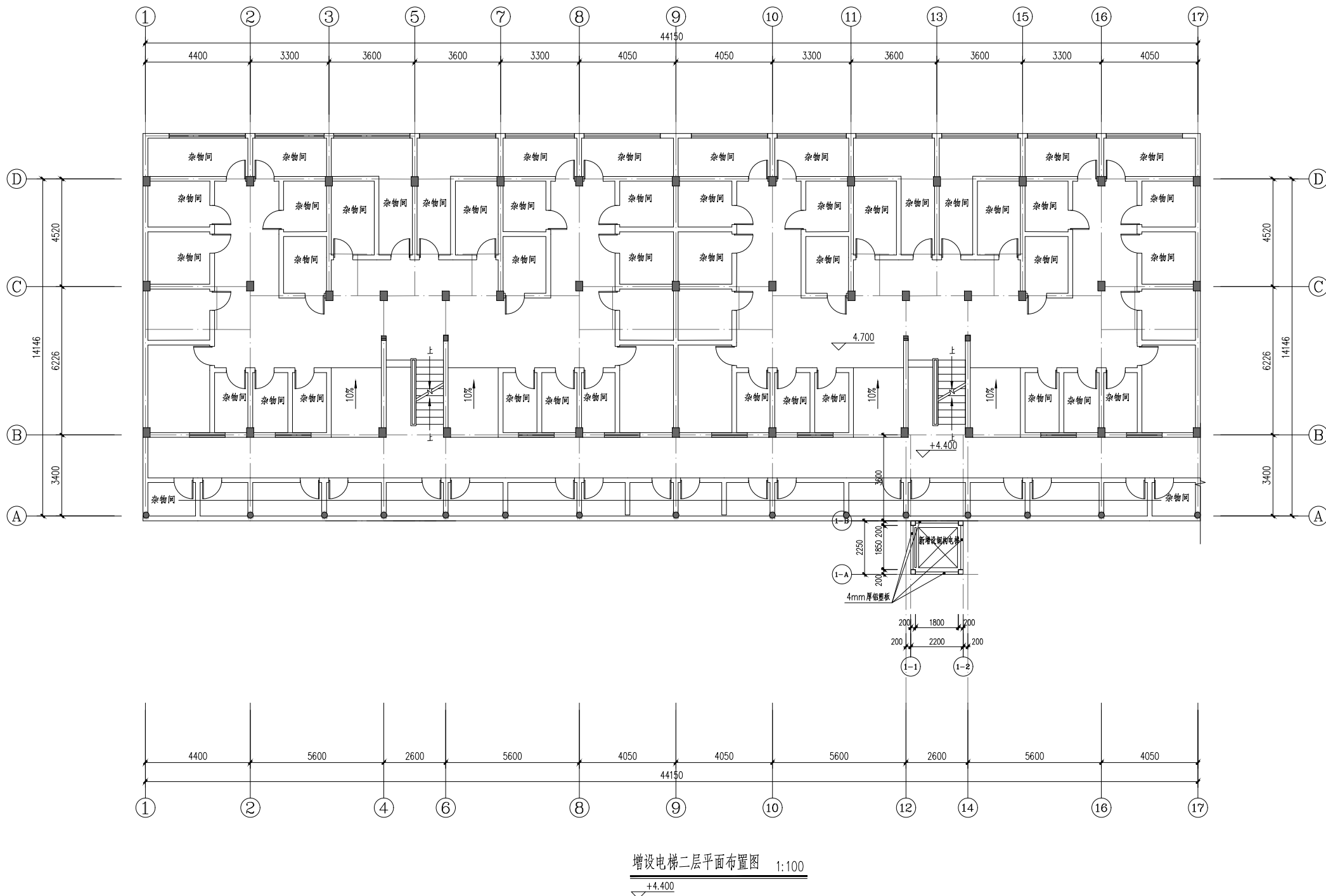
注册建筑师姓名:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李怀乾

注册号: 5201222-017

有效期: 至2027年02月



增设电梯二层平面布置图 1:100

▽+4.400



中庚工程技术有限公司
Zhonggong Engineering Technology Co., Ltd.

说明:

- 备注:
1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意将任何部分翻印、改动, 违者必究。
 2. 凡以比例量取尺寸, 一切应依图内数字所示为准。
 3. 本图所有涉及梁、柱、砌土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
 4. 本图以最后更正之版本作实, 其它版本自动作废。
 5. 本图须加盖本图出图章, 否则一律无效。

审	校	东	瑞
审	核	金	维
项目负责人	李	怀	乾
专业负责人	李	怀	乾
校	对	何	嘉
复	计	刘	磊
绘	图	刘	磊

建设单位: 连城县新连路50号商贸小区A幢3单元全体业主

项目名称: 连城县新连路50号商贸小区A幢3单元增设电梯工程

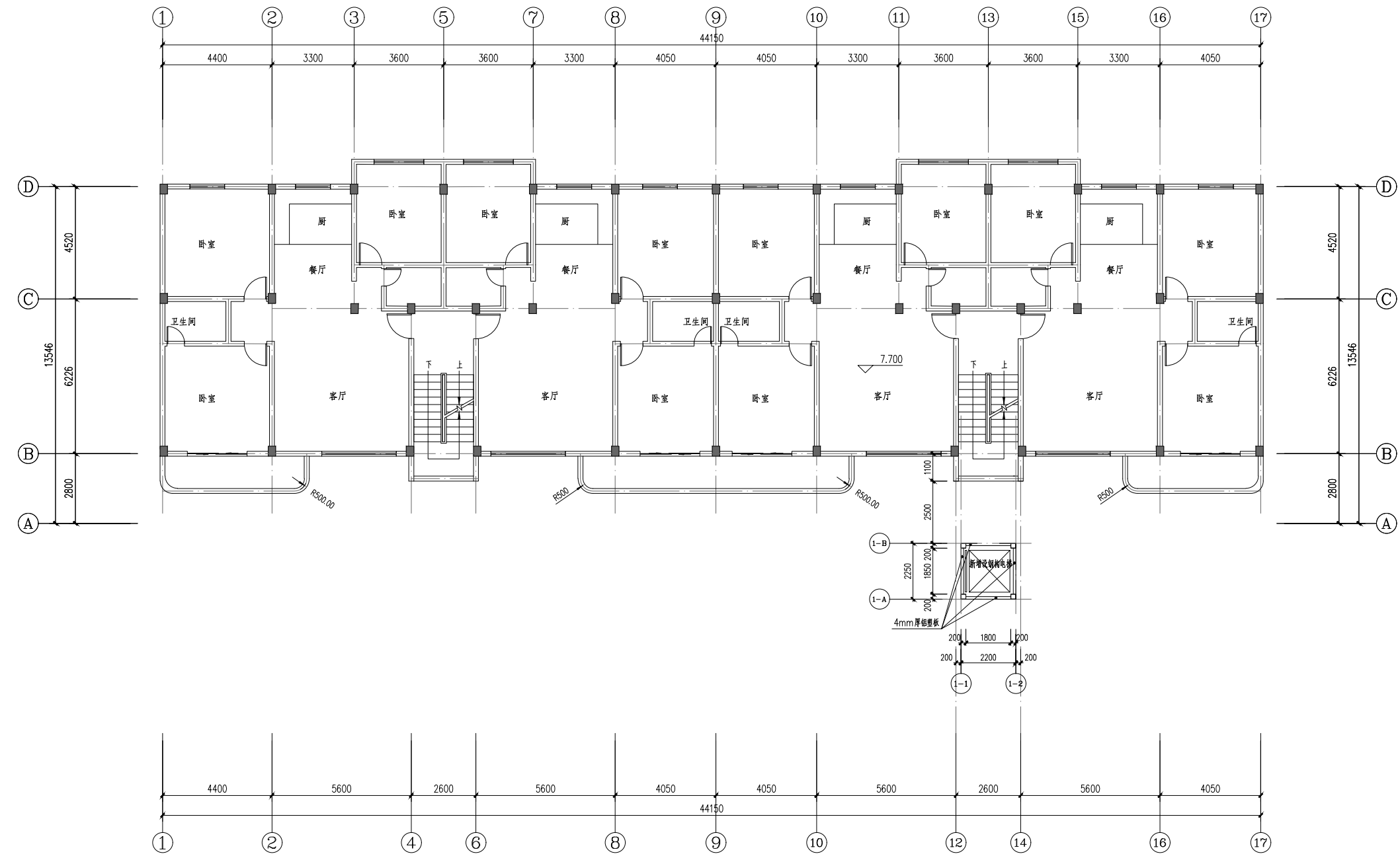
子项名称:

图名: 增设电梯三层平面布置图

项目编号:

贵州省建设工程设计出图专用章
中庚工程技术有限公司
资质等级范围: 电力行业乙级; 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)专业乙级; 风景园林工程设计专项乙级。
资质证书编号: A252032215 有效期至: 2031年6月5日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李怀乾
注册号: 5201222-017
有效期: 至2027年02月



增设电梯三层平面布置图 1:100

7.700



中庚工程技术有限公司
Zhonggong Engineering Technology Co., Ltd.

说明:

- 备注:
1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意将任何部分翻印、改动, 违者必究。
 2. 凡以比例量度尺寸, 一切应依图内数字所示为准。
 3. 本图所有涉及梁、柱、砌土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
 4. 本图以最后更正之版本作实, 其它版本自动作废。
 5. 本图须加盖本图出图章, 否则一律无效。

审	校	核	审	校	核
项目负责人	李怀乾	李怀乾	项目负责人	李怀乾	李怀乾
专业负责人	李怀乾	李怀乾	专业负责人	李怀乾	李怀乾
设计	刘磊	刘磊	设计	刘磊	刘磊
绘图	刘磊	刘磊	绘图	刘磊	刘磊

建设单位: 连城县新莲路50号商贸小区A幢3单元全体业主

项目名称: 连城县新莲路50号商贸小区A幢3单元增设电梯工程

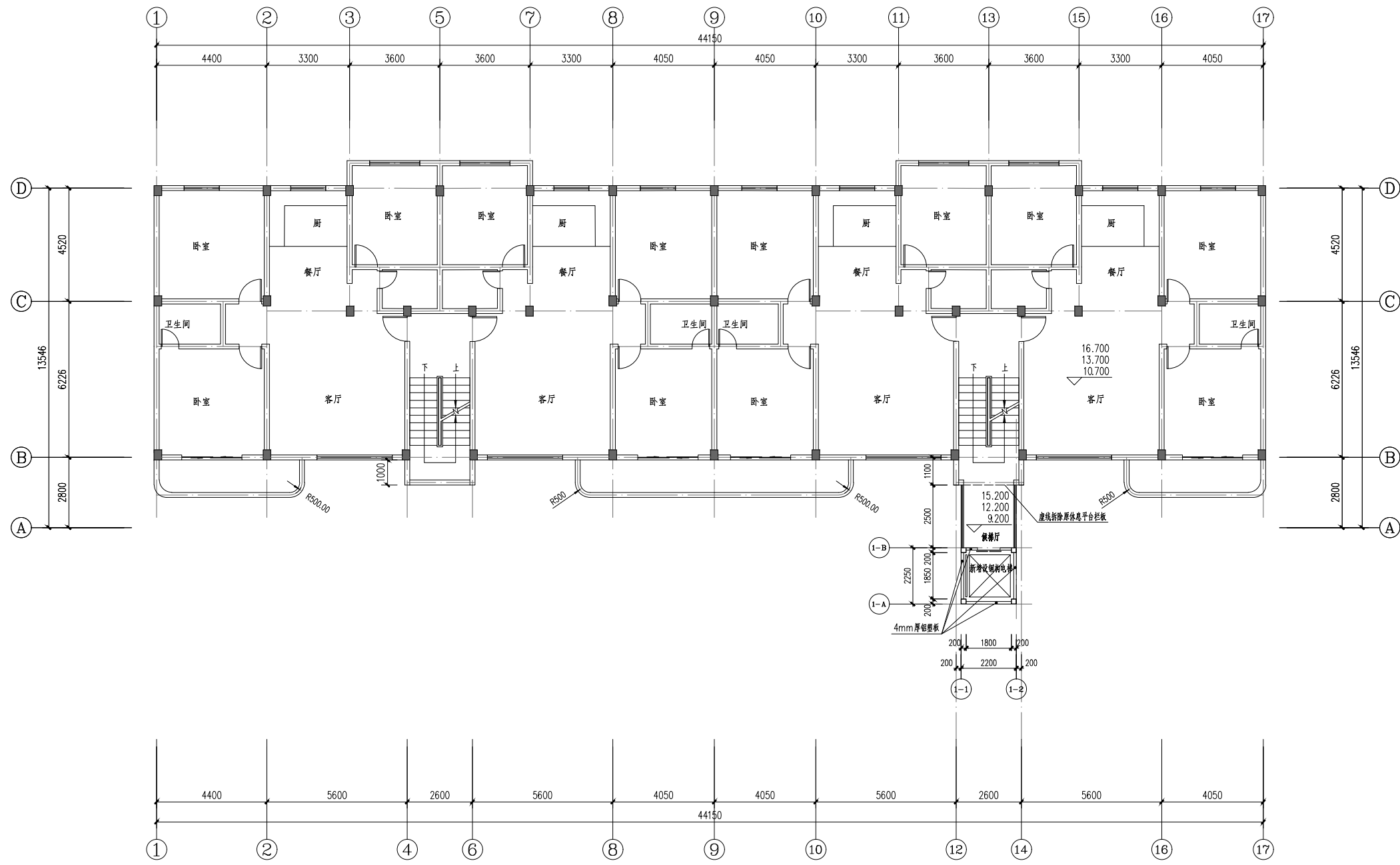
子项名称:

图名: 增设电梯四~六层平面布置图

项目编号:

贵州省建设工程设计出图专用章
中庚工程技术有限公司
资质等级范围: 电力行业乙级; 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)专业乙级; 风景园林工程设计专项乙级。
资质证书编号: A252032215 有效期至: 2031年6月5日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李怀乾
注册号: 5201222-017
有效期: 至2027年02月



增设电梯四~六层平面布置图 1:100

16.700
13.700
10.700



中庚工程技术有限公司
Zhonggeng Engineering Technology Co., Ltd

说明:

- 备注:
1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意将任何部分翻印、改动, 违者必究。
 2. 凡以比例量度尺寸, 一切应依图内数字所示为准。
 3. 本图所有涉及梁、柱、砌土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
 4. 本图以最后更正之版本作实, 其它版本自动作废。
 5. 本图须加盖本图出图章, 否则一律无效。

审	校	核
审	核	校
项目负责人	李怀乾	
专业负责人	李怀乾	
校	何 磊	
复	刘 磊	
绘	刘 磊	

建设单位:
连城县新连路50号商贸小区
A幢3单元全体业主

项目名称:
连城县新连路50号商贸小区
A2幢增设电梯工程

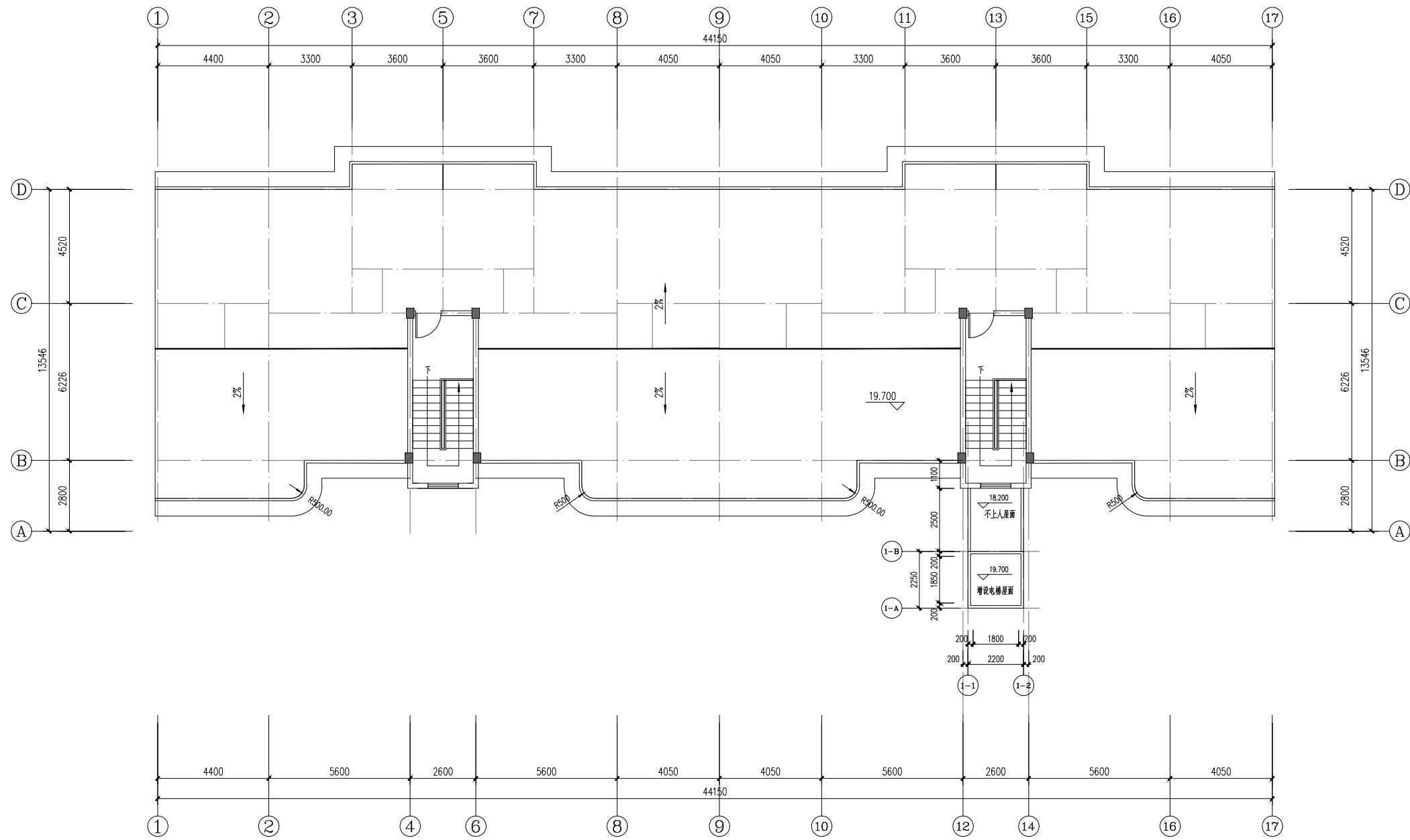
子项名称:

图名:
增设电梯屋面层平面布置图

项目编号:

贵州省建设工程设计出图专用章
中庚工程技术有限公司
资质等级范围: 电力行业乙级; 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)专业乙级; 风景园林工程设计专项乙级。
资质证书编号: A252032215 有效期至: 2031年6月5日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 李怀乾
注册号: 5201222-017
有效期: 至2027年02月



增设电梯屋面层平面布置图 1:100



中庚工程技术有限公司
Zhonggeng Engineering Technology Co., Ltd

说明:

- 备注:
1. 本图未经我司设计师之批准, 不得随意将任何部分翻印、改动, 违者必究。
 2. 凡以比例量度此图, 一切应依图内数字所示为准。
 3. 本图所有涉及梁、柱、砌土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
 4. 本图以最后更正之版本作实, 其它版本自动作废。
 5. 本图须加盖本图出图章, 否则一律无效。

审	校	核
审	核	校
项目负责人	李怀乾	
专业负责人	李怀乾	
校	对	核
复	计	校
绘	图	校

建设单位:

连城县新莲路50号商贸小区
A幢3单元全体业主

项目名称:

连城县新莲路50号商贸小区
A幢3单元增设电梯工程

子项名称:

图名:

增设电梯立面图二
1-1剖面图

项目编号:

2026.04

日期:

2026.04

专业:

建筑

资质:

乙级

证书:

A252032215

有效期至:

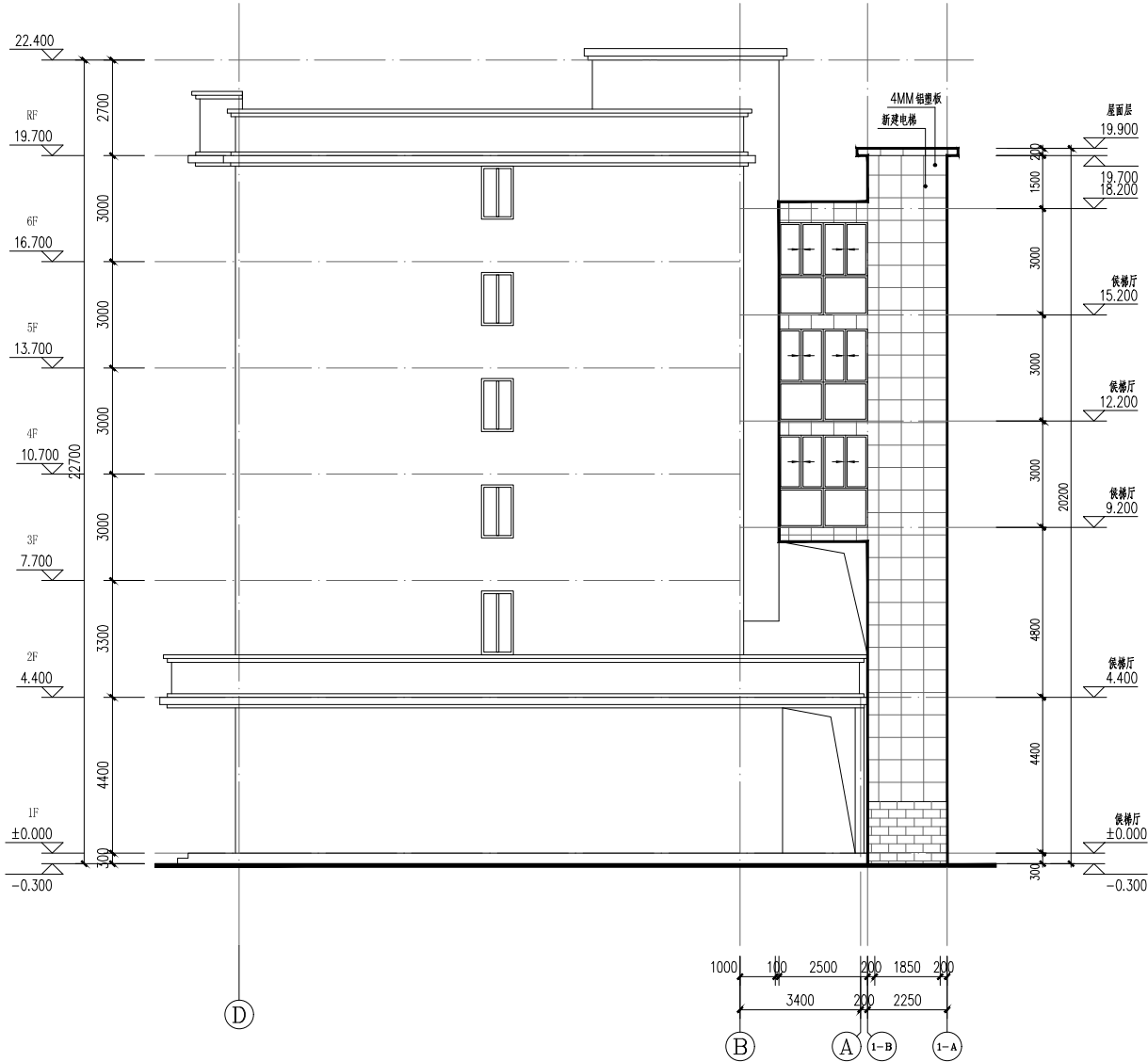
2031年6月5日

注册:

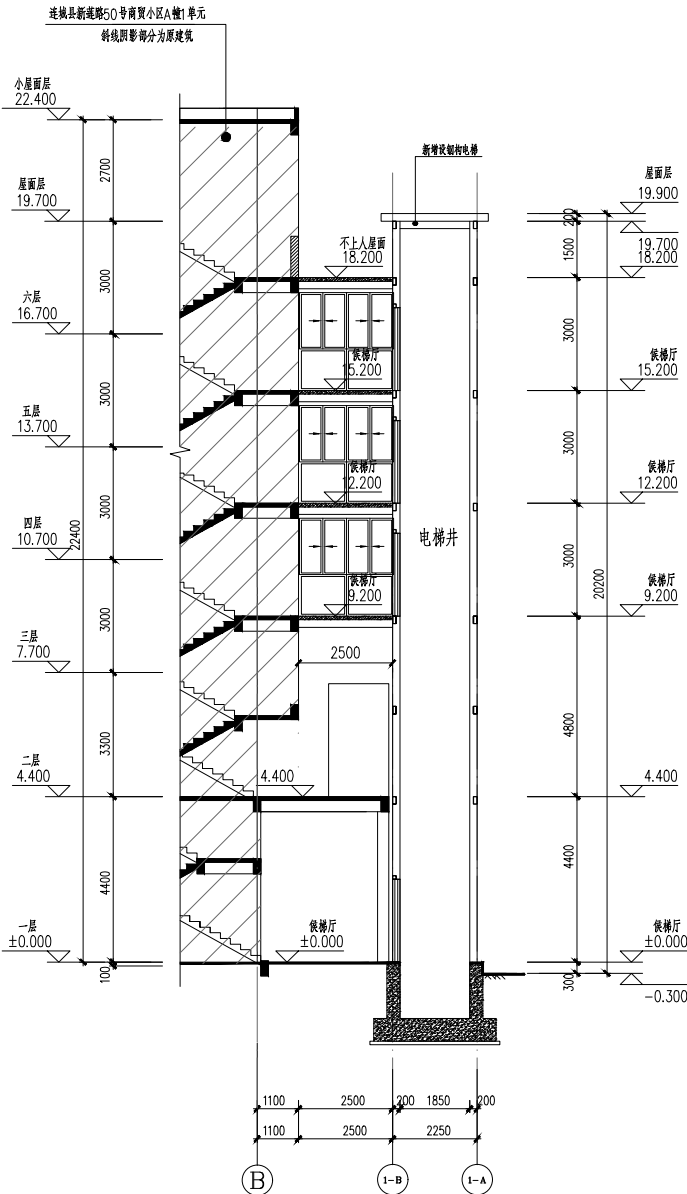
李怀乾

有效期:

至2027年02月



增设电梯立面图二



1-1剖面图
1:100

贵州省建设工程设计出图专用章
中庚工程技术有限公司
资质等级范围: 电力行业乙级; 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)专业乙级; 风景园林工程设计专项乙级。
资质证书编号: A252032215 有效期至: 2031年6月5日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李怀乾
注册号: 5201222-017
有效期: 至2027年02月