

连城县人民政府文件

连政规〔2026〕7号

连城县人民政府关于 重新公布征地区片综合地价的通知

各乡（镇）人民政府，县直各单位：

根据《中华人民共和国土地管理法》《福建省自然资源厅关于重新公布征地区片综合地价的通知》（闽自然资发〔2026〕28号）等文件精神，经省政府同意，重新公布我县征地区片综合地价，并将有关事项通知如下：

一、征地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费组成，其中土地补偿费占40%，安置补助费占60%。因非农建设需要收回国有土地的，其补偿标准可参照当地征地区片综合地价执行。

二、征地区片综合地价标准分为三个档次，其中Ⅰ级区片

46300 元/亩、II 级区片 42200 元/亩、III 级区片 38360 元/亩，具体详见附件 1。

三、征收农用地、建设用地和未利用地的补偿标准按征地区片综合地价和地类调节系数计算，地类调节系数具体详见附件 2，各地类征地补偿价具体详见附件 3。

四、本通知自印发之日起施行，有效期三年，《连城县人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（连政综〔2023〕153 号）同时废止。

- 附件：1. 连城县征地区片划分及征地区片综合地价标准一览表
2. 连城县地类调节系数一览表
3. 连城县地类征地补偿价一览表



（此件主动公开）

附件 1

连城县征地区片划分及征地区片
综合地价标准一览表

档次	区片范围	征地区片 综合地价标准 (元/亩)	备注
I 级	莲峰镇、林坊镇、隔川镇	46300	
II 级	文亨镇、北团镇、姑田镇、莒溪镇、庙前镇、 新泉镇、朋口镇、四堡镇、揭乐乡	42200	
III 级	塘前乡、罗坊乡、曲溪乡、宣和镇、赖源乡	38360	

附件 2

连城县地类调节系数一览表

地类名称	调节系数	备注
耕地（永久基本农田）	1.0	永久基本农田调节系数为 1.01； 田坎调节系数为 1.0。
除耕地以外的农用地	0.47	
建设用地	0.47	
未利用地	0.08	

附件 3

连城县地类征地补偿价一览表

区片等级	范围	征地区片 综合地价 (元/亩)	各地类征地补偿价（元/亩）											建设 用地	未利 用地
			农用地												
			永久基本 农田	耕地	田坎	园地	林地	草地	农村 道路	坑塘 水面	沟渠	设施 农用地			
I	莲峰镇	46300	46763	46300	46300	21761	21761	21761	21761	21761	21761	21761	21761	21761	3704
	林坊镇														
	隔川镇														
II	文亨镇	42200													
	北团镇														
	姑田镇														
	莒溪镇														
	庙前镇		42622	42200	42200	19834	19834	19834	19834	19834	19834	19834	19834	3376	
	新泉镇														
	朋口镇														
	四堡镇														
III	揭乐乡	38360													
	塘前乡														
	罗坊乡														
	曲溪乡		38744	38360	38360	18029	18029	18029	18029	18029	18029	18029	18029	3069	
	宣和镇														
	赖源乡														

抄送：县委办公室，县纪委监委办公室。

人大常委会办公室，县政协办公室。

连城县人民政府办公室

2026年9月23日印发
