

连城县征收土地青苗及地上附着物补偿标准

青苗、林木、苗木方面（一）

种类	规格	单位	单价（元）	备注
青苗		亩	一类区 1700、二类区 1500、三类区 1430	区片划分参照征地区片等级
杉木林、阔叶林	幼林	亩	1200	1 亩以上非零星分布，按建档情况结合现场林相
	中龄林	亩	1600	
	成林	亩	1000	
松木林	幼林	亩	1000	1 亩以上非零星分布，按建档情况结合现场林相
	中龄林	亩	1300	
	成林	亩	800	
桉树林	幼林	亩	1300	每亩 85 棵以上
	中龄林	亩	2000	每亩 80 棵以上
	成林	亩	1200	每亩 80 棵以上
杉木		立方米	581	零星分布可进行每木检尺，根据一元材积计算蓄积
马尾松		立方米	426	
阔叶树		立方米	310	
杉木幼树	胸径<5cm	棵	3	零星分布可进行每木检尺
马尾松幼树	胸径<5cm	棵	3	
阔叶树幼树	胸径<5cm	棵	3	
毛竹	胸径≥5cm	棵	10	零星分布
毛竹	胸径<5cm	棵	5	
绿竹		棵	2	
黄竹		棵	1	
小杂竹		棵	0.3	
种毛竹		棵	30	当年种植
实生种毛竹		棵	15	
绿化大苗			迁移费 10000 元/亩	
花圃、苗圃、用材林苗圃	种植一年内，500 株/亩以上	亩	5000	盆栽只酌情补偿搬迁费 5000 元/亩

林木、苗木方面 (二)

种类	规格				单价 (元)	备注
	高度 (cm)	冠幅	地径	米径		
丹桂 (八月桂等)	≤100		≤3		4	
	100-200		≤3		6	
	>200		≤3		8	
	250		3-4.9		20	
	250			3	40	
	250			4	100	
	250			5	150	
四季桂	≤100		≤3		3	
	100-200		≤3		5	
	>200		≤3		7	
	250		3-4.9		15	
	250			3	30	
	250			4	40	
	250			5	50	
	300			6	60	
	300			7	80	
	300			8	100	
	300			9	150	
	300			10	300	
	300			12	600	
	300			14	800	
	300			16	1000	
	300			18	1300	
	300			20	1700	
金边黄杨	≤100		≤3		5	
	101-200		≤3		10	
	>200		≤3		15	
瓜子黄杨	≤50		≤3		3	
	50-99		≤3		10	
	100-150		≤3		30	
	>150		≤3		60	
罗汉松	≤100		≤3		4	
	100-200		≤3		6	
	>200		≤3		8	
	200		3-4.9		20	
	200			3	40	
	200			4	50	
	200			5	60	
红豆杉	≤100		≤3		3	
	100-200		≤3		5	

种类	规格				单价 (元)	备注
	高度 (cm)	冠幅	地径	米径		
	>200		≤3		7	
	100 (矮化)		3-4.9		20-30	
	200		3-4.9		40	
	200			3	80	
	200			4	90	
	200			5	100	
香樟	≤100		≤3		5	
	100-200		≤3		10	
	>200		≤3		15	
	200		3-4.9		25	
	200			3	50	
	200			4	60	
	200			5	70	
金丝楠	≤100		≤3		10	
	100-200		≤3		20	
	>200		≤3		30	
	200		3-4.9		75	
	200			3	150	
	200			4	200	
	200			5	300	
红叶石楠	≤100		≤3		3	
	100-200		≤3		6	
	>200		≤3		10	
	200		3-4.9		15	
	200			3	30	
	200			4	40	
	200			5	50	
含笑	≤100		≤3		5	
	100-200		≤3		10	
	>200		≤3		15	
	200		3-4.9		20	
	200			3	20	
	200			4	40	
	200			5	60	
红花含笑	≤100		≤3.0		10	
	100-200		≤3.0		20	
	>200		≤3.0		40	
	≥200			3	80	
	≥200			4	130	
	≥200			5	180	
竹柏	≤100		≤3		5	
	100-200		≤3		8	
	>200		≤3		30	

种类	规格				单价 (元)	备注
	高度 (cm)	冠幅	地径	米径		
	200		3-4.9		40	
	200			3	50	
	200			4	80	
	200			5	100	
樱花	≤100		≤3		10	
	100-200		3-4		40	
	>200		4-4.9		60	
	200			3	80	
	200			4	120	
	200			5	150	
	300			6	180	
	300			7	210	
	300			8	240	
	300			9	270	
茶花			≤1		6	
			1.01-1.5		10	
			1.51-2.0		15	
			2.01-3		20	
			3.01-4		40	
			4.01-5		70	
			5.01-6		90	
油茶	≤30		≤3		2	
	30-100		≤3		5	
	101-150		≤3		10	
	151-200		≤3		20	
	>200		≤3		30	
	200		3-3.9		60	
	200		4-6.9		80	
	200		7-9.9		100	
	200		10-15.9		150	
	200		16 以上		240	
金森女贞	<100		≤3		4	
	100-200		≤3		7	
	>200		≤3		10	
	200		3-4.9		20	
	250			3	40	
	250			4	50	
	250			5	70	
无患子	<100		≤3		3	
	100-200		≤3		5	
	>200		≤3		10	
	200		3-4.9		15	
	250			3	15	

种类	规格				单价 (元)	备注
	高度 (cm)	冠幅	地径	米径		
	250			4	20	
	250			5	40	
红皮榕	<100		≤3		3	
	100-200		≤3		7	
	>200		≤3		12	
	200		3-4.9		20	
				4	30	
				5	50	
				6	90	
				8	200	
				10	700	
				12	1600	
				14	1900	
				16	2000	
				18	2400	
				20 以上	3000	
红花檵木	≤50				5	
	50-120				8	
	120 以上				15	
木芙蓉	≤50				3	
	50-100				6	
	100-150				15	
	150-250				25	
	250 以上				40	
紫薇	<100		≤3		3	
	100-200		≤3		8	
	>200		≤3		10	
	200		3-4.9		12	
				4	25	
				5	60	
				6	100	
				8	200	
				10	200	
				12	300	
				14	500	
				16	800	
				18	1200	
				20 以上	2000	
山杜英 (天竺桂)	<100		≤3		3	
	100-200		≤3		5	
	>200		≤3		10	
	200		3-4.9		15	
				4	30	
				5	40	

种类	规格				单价 (元)	备注
	高度 (cm)	冠幅	地径	米径		
				6	50	
				8	65	
				10	80	
				12	100	
				14	150	
				16	220	
				18	400	
				20 以上	600	
铁树	苗				3	
	100		≤15		20	
	100		>15		40	
棕榈	≤100		≤3		6	
	101-200		≤3		40	
	201-300		≤3		80	
	>300		3-4.9		120	
油桐				<2	20	
				2-4.9	25	
				5-9.9	50	
				>10	120	

注：在荒地、林地上密植苗木参照表一苗圃地标准补偿。

果茶方面

种类	规格	单位	单价（元）	备注
李、桃、梨、板栗、柿子、石榴、奈、柑桔、枇杷、杨梅、桑、拐枣、树葡萄、蓝莓	苗	株	1—10	实生苗 1—3 元，嫁接苗 6—10 元
	当年生幼树		30	常规种植数柑桔 70 株/亩；桃、梨、枇杷、石榴、桑椹 60 株/亩；李、棕 50 株/亩；杨梅、枳椇 40 株/亩；柿 35 株/亩；板栗 30 株/亩；超出常规种植株数的未投产果树按苗价格计算。若在同一地块套种两种以上品种的，以经济价值高的为计算补偿，其余品种按苗价计算。
	一年生幼树		50	
	二年生幼树		70	
	三年生幼树		80	
	四年生幼树		100	
	初产期		100—130	
	盛产期		130—700	
	衰产期		60—180	
香蕉（丛）、木瓜（棵）	小	丛/棵	15	常规种植 120 株/亩，若在同一地块套种两种以上品种的，以经济价值高的为计算补偿，其余品种按苗价计算。
	中		30	
	大		40	
	单棵（苗）		5	
葡萄	幼年树	株	5—30	常规种植 220 株/亩，超出常规种植株数的未投产果树按苗价格计算。若在同一地块套种两种以上品种的，以经济价值高的为计算补偿，其余品种按苗价计算。
	产果		30—200	
	棚架	亩	简易架 1200 钢、铁、水泥柱架 4000 元	含塑料薄膜、铁丝（镀锌管）网等
百香果	未产果	株	5—30	
	产果		30—50	
	棚架	亩	简易架 2000 钢、铁、水泥柱架 5000	含塑料薄膜、铁丝（镀锌管）网等
茶树	幼苗期	亩	5000	成片种植按亩（2200 丛/亩）计算，零星的按丛计算
	初采期		6000	
	盛产期		10000—20000	
	衰退期		5000	
草莓		亩	6000	常规亩种 6000 株
火龙果		亩	150 元/墩	常规种植 110 墩、含水泥支撑墩，单苗 6 元/株

房屋二次装修方面

序号	装修材料	单位	单价
1	水磨石地面	元/平方米	60
2	防滑地砖	元/平方米	80
3	缸砖贴面	元/平方米	80
4	普通瓷砖地面	元/平方米	65
5	玻化砖地面	元/平方米	150
6	碎大理石地面	元/平方米	50
7	外墙贴面（方块砖、条砖）	元/平方米	60
8	瓷砖贴面	元/平方米	60
9	马赛克地面、贴面	元/平方米	60
10	外墙洗砂（或干粘石）	元/平方米	40
11	石板材地面、贴面	元/平方米	120
12	普通实木地板	元/平方米	150
13	高级实木地板	元/平方米	270
14	普通强化木地板（金刚板）	元/平方米	85
15	中等强化木地板（金刚板）	元/平方米	120
16	木天棚	元/平方米	40
17	宝丽板吊顶	元/平方米	40
18	纤维天棚	元/平方米	40
19	塑扣板吊顶	元/平方米	40
20	硅钙板有造型吊顶	元/平方米	40
21	铝扣板吊顶	元/平方米	90
22	石膏板吊顶	元/平方米	40
23	铝合金窗与木窗补差	元/平方米	120
24	附加普通防盗铁门补差	元/平方米	80
25	附加卷帘门	元/平方米	160
26	铁拉网门补差	元/平方米	80
27	不锈钢拉网门补差	元/平方米	190
28	不锈钢防盗门（制作）	元/平方米	150

序号	装修材料	单位	单价
29	附加普通防盗铁门	元/平方米	90
30	成品防盗门		
①	单层防盗门	元/副	1000
②	双层烤漆钢板门	元/副	1800
③	双层不锈钢防盗门	元/副	2650
31	普通防盗网	元/平方米	60
32	不锈钢防盗网	元/平方米	100
33	不锈钢扶手、实木栏杆扶手	元/延米	110
34	木墙裙	元/平方米	120
35	不锈钢水箱	元/立方米	300
36	固定橱柜（下柜）	元/延米	640
37	固定橱柜（上柜）	元/延米	350
38	固定鞋柜	元/个	400
39	固定衣柜（高 1.8 米以上）	元/延米	640
40	客厅装饰隔断	元/米	400
41	屋面砖砌女儿墙（钢筋混凝土压顶）	元/米	90
42	琉璃瓦贴面	元/平方米	65
43	钢筋混凝土天沟	元/米	60
44	屋面预制板架空隔热层	元/平方米	50
45	屋面钢筋混凝土斜板栏杆	元/米	90
46	木包门与普通木门补差	元/平方米	360
47	实木豪华门与普通木门补差	元/扇	900
48	塑钢门与木门补差	元/扇	180
49	太阳能热水器迁移费	元/台	800
50	成品淋浴房	元/个	3200
51	现场制作淋浴房	元/个	1750
52	铝塑板装饰、贴面	元/平方米	160
53	水泥漆(或腻子粉墙面)补差	元/平方米	10
54	石膏线条(或木花边线条)补差	元/米	10

序号	装修材料	单位	单价
55	木窗帘盒补差	元/米	40
56	彩钢瓦钢棚	元/平方米	130
57	围护彩钢棚房	元/平方米	200
58	水泥预制管直径 30c 米以下的（户外）	元/米	30-60
	水泥预制管直径 30c 米-80c 米的（户外）	元/米	80-150
	水泥预制管直径 80c 米以上（户外）	元/米	180
59	铸铁管直径 4 寸以下（户外）	元/米	50
	铸铁管直径 4 寸以上（户外）	元/米	100
60	镀锌管直径 6 分以下（户外）	元/米	8
	镀锌管直径 1 寸（户外）	元/米	12
	镀锌管直径 2 寸（户外）	元/米	17
	镀锌管直径 2.5 寸（户外）	元/米	23
	镀锌管直径 3 寸（户外）	元/米	29
61	PVC 管直径 6 分（户外）	元/米	2.5
	PVC 管直径 1 寸（户外）	元/米	3
	PVC 管直径 1.5 寸-2 寸（户外）	元/米	6
	PVC 管直径 3 寸（户外）	元/米	10
	PVC 管直径 4 寸（户外）	元/米	13
62	水泥电杆长 8 米以下	元/根	300
	水泥电杆长 8 米以上	元/根	400
63	木头电杆	元/根	100

房屋附属设施、临时构筑物方面

序号	项目			单价	备注
1	独立门 楼顶有雨盖	土木、木		450 元/米	含基础造价， 按延长米计
		砖木		560 元/米	
		混凝土		650 元/米	
2	围墙 (照墙)	夯土		60 元/平方米	含基础造价
		砖砌	12 墙	80 元/平方米	
			18 墙	90 元/平方米	
			24 墙	100 元/平方米	
3	混凝土雨坪、天井	10cm 以下厚、C20 砼		30 元/平方米	
		10cm~15cm 厚、C20 砼		40 元/平方米	
		15cm 以上厚、C20 砼		50 元/平方米	
4	· 尚未建造房屋的乱毛石基础、石砌档墙			浆砌 240 元/立方米	含土方开挖
				干砌 180 元/立方米	含土方开挖
5	家用柴、煤灶 (固定砌筑)	单口水泥面层		300 元/口	
		单口瓷砖面层		330 元/口	
		每增加一口		加补 60 元/口	
		带热水包		加补 200 元/口	
6	普通水池、洗涤池			150 元/个	0.5~1 立方
7	蓄水池			100 元/立方米	
8	化粪池	元/座		4000 元/座	
9	浴缸			400 元/只	
10	浆砌毛石挡墙			200 元/立方米	
11	便器	抽水马桶		350 元/个	
		蹲式便器		180 元/个	
12	电话移机费			50 元/部	
13	有线电视迁移费			150 元/户	
14	电表移表费			300 元/户	
15	水表移表费			200 元/户	
16	宽带迁移费			58 元/户	
17	空调移机费			300 元/台	
18	水井	有井围墙		180 元/米	按深度补偿
		无井围墙		120 元/米	按深度补偿
		柱嚙泵井		200 元/口	按深度补偿
19	液化气灶砖砌台架	水泥面层		100 元/米	
		瓷砖面层		130 元/米	
		石材面层		280 元/米	有厨架另加 300 元/米
20	经批准未到限期的 临时建筑	钢架简易结构		120 元/平方米	彩钢瓦屋面
		彩钢板围护		70 元/平方米	
		砖木		55 元/平方米	
		竹棚		35 元/平方米	

